VERMIETUNG

Ihre Immobilie im Überblick

NOWO
Immobilienvermietung

Angaben für eine schnelle, rechtssichere und marktgerechte Vermietung

Vielen Dank für Ihr Vertrauen. Mit diesen Angaben können wir Ihre Immobilie passend bewerben und den Mietvertrag sauber vorbereiten. Das Ausfüllen dauert etwa **10 Minuten**.

So geht's: Füllen Sie den Bogen direkt am Bildschirm aus oder drucken Sie ihn aus. Was Sie nicht wissen, lassen Sie einfach frei – offene Punkte klären wir gemeinsam. Rücksendung an **moin@nowo.de**.

1 Eigentümer

Name / Firma

Ansprechpartner falls abweichend

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Bevorzugter Kontaktweg

☐ Telefon ☐ E-Mail ☐ WhatsApp / SMS

Eigentumsverhältnis

☐ Alleineigentum ☐ Mehrere Eigentümer / Erbengemeinschaft ☐ Gesellschaft (z. B. GbR, GmbH)

Weitere Eigentümer alle Eigentümer werden als Vermieter im Mietvertrag genannt

Kontoinhaber Bankverbindung für Mieteingänge, optional

Bank

IBAN

BIC

2 Immobilie

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Art der Einheit

☐ Wohnung ☐ Haus ☐ Gewerbe: ☐ Sonstiges:

Lage im Gebäude z. B. 1. OG links

Wohn- / Nutzfläche (m²)

Zimmer

Schlafzimmer

Bäder

Baujahr

Letzte Modernisierung was und wann, z. B. Bad 2021, Fenster 2018

Öffentlich gefördert (Wohnberechtigungsschein nötig)?

☐ Ja ☐ Nein

3 Ausstattung

Zutreffendes bitte ankreuzen

Vorhanden

- ☐ Einbauküche (wird mitvermietet)
- ☐ Badewanne
- ☐ Dusche
- ☐ Gäste-WC
- ☐ Balkon
- ☐ Terrasse
- ☐ Garten / Gartennutzung
- ☐ Keller / Abstellraum
- ☐ Stellplatz
- ☐ Garage / Carport
- ☐ Aufzug
- ☐ Stufenloser Zugang
- ☐ Waschmaschinenanschluss
- ☐ Fahrradabstellplatz
- ☐ Glasfaser / schnelles Internet
- ☐ Möbliert / teilmöbliert

Heizungsart z. B. Zentralheizung

Energieträger z. B. Gas, Fernwärme

Bodenbeläge

Besondere Merkmale z. B. neue Fenster, ruhige Lage, Blick, hochwertige Ausstattung

4 Energieausweis

Energieausweis liegt vor

☐ Ja ☐ Nein – bitte um Unterstützung bei der Beschaffung

Art des Ausweises

☐ Bedarfsausweis ☐ Verbrauchsausweis

Endenergiekennwert (kWh/m²a)

Effizienzklasse A+ bis H

Gültig bis

Diese Werte müssen in Immobilienanzeigen genannt und der Ausweis bei der Besichtigung vorgelegt werden (Gebäudeenergiegesetz). Liegt der Ausweis bei, genügt ein Kreuz bei „Ja“.

5 Mietkonditionen

optional – gern beraten wir Sie

Gewünschte Kaltmiete (€)

Betriebskosten-Vorauszahlung (€)

Heizkosten-Vorauszahlung (€)

Miete Stellplatz / Garage (€)

Bisherige Kaltmiete (€)

Gewünschter Mietbeginn

☐ Ich wünsche eine Mietpreisempfehlung von NOWO

Mietanpassung

☐ keine Vorgabe ☐ Staffelmiete ☐ Indexmiete

Kaution bei Wohnraum höchstens 3 Monatskaltmieten

☐ 2 Monatskaltmieten ☐ 3 Monatskaltmieten ☐ Andere:

Laufzeit

☐ unbefristet ☐ Kündigungsverzicht gewünscht, Dauer:

Haustiere

☐ erlaubt ☐ nach Absprache ☐ nicht gewünscht

Nur bei Gewerbe: Miete zzgl. Umsatzsteuer?

☐ Ja ☐ Nein ☐ noch unklar

6 Mieterauswahl

Geeignet für maximal … Personen

Gewünschte Nutzung z. B. reine Wohnnutzung

Möglich wären auch

☐ Wohngemeinschaft ☐ Teilgewerbliche Nutzung (z. B. Büro)

Besondere Wünsche oder Hinweise

Wir schlagen Ihnen passende Mieter nach Bonität, Zuverlässigkeit und Eignung für die Immobilie vor – im Einklang mit dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG). **Die letzte Entscheidung treffen immer Sie als Eigentümer.**

7 Aktuelle Vermietung & Übergabe

Ist die Einheit derzeit vermietet?

☐ Ja ☐ Nein, leer stehend ☐ Nein, selbst genutzt

Mietverhältnis endet zum

Bezugsfertig ab

Renovierung vor Neuvermietung geplant?

☐ Nein ☐ Ja, und zwar:

Zugang für Besichtigungen

☐ über mich ☐ über den aktuellen Mieter ☐ Schlüssel wird NOWO übergeben

Kontakt aktueller Mieter Name, Telefon – falls zutreffend

Anzahl Schlüssel

Hinweise zum Zustand z. B. bekannte Mängel, anstehende Reparaturen

8 Unterlagen

falls vorhanden – gern per E-Mail an moin@nowo.de

Liegt bei / wird nachgereicht

- ☐ Grundriss
- ☐ Fotos
- ☐ Energieausweis
- ☐ Wohnflächenberechnung
- ☐ Letzte Betriebskostenabrechnung
- ☐ Bisheriger Mietvertrag
- ☐ Hausordnung
- ☐ Teilungserklärung
- ☐ Sonstiges

9 Ergänzende Informationen

Alles, was wir sonst noch wissen sollten

10 Bestätigung

- ☐ Ich bestätige, dass die Angaben nach bestem Wissen vollständig und korrekt sind.
- ☐ Ich bin Eigentümer der Immobilie bzw. berechtigt, im Namen aller Eigentümer zu handeln.
- ☐ Ich bin einverstanden, dass NOWO Fotos, Grundrisse und Objektdaten für die Vermarktung (z. B. Immobilienportale, Website, Social Media) verwendet.

Darf die genaue Adresse in Anzeigen genannt werden?

☐ Ja ☐ Nein, nur Ort / Straße

Ort, Datum

Unterschrift Eigentümer / Vertretungsberechtigte(r)

Datenschutz: NOWO UG (haftungsbeschränkt) verarbeitet Ihre Angaben ausschließlich zur Vorbereitung und Durchführung der Vermietung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO). Auskunft, Berichtigung oder Löschung können Sie jederzeit unter moin@nowo.de verlangen.