

Stellenausschreibung

Immobilienfachkraft für die soziale Wohnraumbeschaffung (m/w/d)

Teilzeit – zunächst befristet bis zum 31.12.2028

Im Diakonischen Werk des Kirchenkreises Rendsburg-Eckernförde gGmbH suchen wir für die Umsetzung des Projekts „**4 Wände – Soziale Wohnraumbeschaffung und Wohnraumsicherung**“ ab **01.09.2026** eine engagierte Immobilienfachkraft.

Das Projekt verfolgt das Ziel, Menschen mit erschwertem Zugang zum Wohnungsmarkt durch die Akquise geeigneten Wohnraums und eine enge Zusammenarbeit mit Vermietenden nachhaltig mit Wohnraum zu versorgen. Als Immobilienfachkraft übernehmen Sie die immobilienwirtschaftliche Umsetzung des Projekts und arbeiten eng mit der sozialpädagogischen Fachkraft sowie den kommunalen Kooperationspartnern zusammen.

Ihre Aufgaben

Der Schwerpunkt Ihrer Tätigkeit liegt in der Gewinnung und Betreuung von Vermietenden sowie der erfolgreichen Vermittlung von Wohnraum.

Zu Ihren Aufgaben gehören insbesondere:

- aktive Akquise von Wohnraum bei privaten Eigentümern, Wohnungsunternehmen, Genossenschaften und institutionellen Vermietenden
- Aufbau und Pflege eines nachhaltigen Netzwerks in der regionalen Wohnungswirtschaft
- Beratung und Betreuung von Vermietenden während des gesamten Vermittlungsprozesses
- Prüfung der Eignung von Wohnungsangeboten unter Berücksichtigung mietrechtlicher, wirtschaftlicher und sozialer Aspekte
- Koordination von Wohnungsangeboten, Besichtigungsterminen und Vermittlungsabläufen
- Mitwirkung bei der Auswahl geeigneter Mietinteressierter in enger Abstimmung mit der sozialpädagogischen Fachkraft
- Unterstützung bei Mietvertragsabschlüssen sowie Organisation der Wohnungsübergabe
- Entwicklung von Strategien zur Gewinnung neuer Wohnraumpartner
- Pflege der Wohnungsdatenbank sowie Dokumentation der Vermittlungsprozesse
- Mitwirkung bei der Öffentlichkeitsarbeit und Präsentation des Projekts gegenüber Vermietenden, Unternehmen und Netzwerkpartnern
- Teilnahme an Fachgremien und Netzwerktreffen

Ihr Profil:

- eine abgeschlossene Ausbildung oder ein Studium im Bereich Immobilienwirtschaft, Immobilienmanagement, Betriebswirtschaft mit Schwerpunkt Immobilien oder eine vergleichbare Qualifikation
- idealerweise Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft, Immobilienverwaltung, Vermietung oder im Quartiersmanagement
- gute Kenntnisse des Mietrechts sowie der Strukturen des regionalen Wohnungsmarktes
- Freude an der Akquise und am Aufbau langfristiger Kooperationen
- ausgeprägte Kommunikations- und Verhandlungskompetenz
- sicheres und serviceorientiertes Auftreten gegenüber Vermietenden und Kooperationspartnern
- eine strukturierte, eigenverantwortliche und lösungsorientierte Arbeitsweise
- gute EDV-Kenntnisse (MS Office; idealerweise Erfahrungen mit Immobilienverwaltungs- oder CRM-Systemen)
- Führerschein der Klasse B

Das bringen Sie mit:

Sie verstehen sich als Bindeglied zwischen Wohnungsmarkt und sozialer Arbeit. Es gelingt Ihnen, Vertrauen bei Vermietenden aufzubauen, tragfähige Kooperationen zu entwickeln und gemeinsam mit dem Projektteam neue Wohnperspektiven für Menschen mit erschwertem Zugang zum Wohnungsmarkt zu schaffen.

Wir bieten:

- eine abwechslungsreiche Tätigkeit im Team an der Schnittstelle von Wohnungswirtschaft und Sozialer Arbeit
- die Möglichkeit, einen wichtigen Beitrag zur sozialen Wohnraumversorgung in der Kommune zu leisten
- eigenverantwortliches Arbeiten mit großem Gestaltungsspielraum
- Flexibilität in der Arbeitszeitgestaltung und die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- eine tarifliche Vergütung nach KTD (je nach Qualifikation und Aufgabenübertragung, z. B. KTD 8)
- arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge
- 30 Urlaubstage sowie zusätzliche Treueurlaube
- freie Tage an Heiligabend und Silvester
- Willkommenstag für neue Mitarbeitende

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung an:

Diakonisches Werk des Kirchenkreises Rendsburg-Eckernförde gGmbH
z.Hd.

Am Holstentor 16
24768 Rendsburg

bewerbung@diakonie-rd-eck.de

(Bitte berücksichtigen Sie, dass der Mailversand Ihrer Bewerbung unverschlüsselt erfolgt)