

# Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und überdachtem Stellplatz in Stuttgart



**Kloster & Co. Immobilien GmbH**  
Danzinger Straße 53  
71638 Ludwigsburg  
Tel.: +49 176 56120822

**Ihr Ansprechpartner**  
**Alex Kloster**  
+49 176 56120822  
kontakt@klosterimmobilien.de  
www.klosterimmobilien.de

ImmoNr	26-127
Objekttyp	Etagenwohnung
Ort	Stuttgart / Untertürkheim
Etage	1
Wohnfläche	ca. 76 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Baujahr	1942
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	104 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	07.11.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1942
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Kaufpreis	319.000,00 €
Außen-Provision	3,57 %
Hausgeld	184,00 €