



LEZ VERSLO PARKAS (JĖGAINĖS G.)

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pastato energetinė klasė	A++
Paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas.
Pamatai	Poliniai-gręžtiniai.
Pastato laikančiosios konstrukcijos	Surenkamos gelžbetonio konstrukcijos. Perdanga tarp pirmo ir antro aukštų – surenkamos g/b perdangos plokštės su galimais monolitiniiais ruožais. Gelžbetonio konstrukcijų gamintojas – AKSA .
Fasadinė sistema	Aliuminio fasadų sistema „ CW 50-HI “ ir stiklo paketai su saulės kontrole fasaduose orientuotuose į pietų ir vakarų šalis. Aliuminio fasadai padengti specialia „Coatex“ danga kuri yra atsparesnė įbrėžimams. Aliuminio fasado sistemos gamintojas – Reynaers .
Išorinių sienų apdaila	Daugiasluoksnės plokštės (<i>anglų k. Sandwich panels</i>), <i>horizontalus išdėstymas</i> . Daugiasluoksnės plokštės padengtos specialia „ Hiarc Max “ danga kuri yra itin atspari korozijai, įbrėžimams ir užtikrina didesnę atsparumą UV spinduliams. Daugiasluoksnių plokščių gamintojas – RUUKKI .
Stogas	Stogo denginys – plieninės santvaros su profiliuotu plieniniu paklotu. Apšiltintas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais. Stogo hidroizoliacijai įrengti panaudota ruloninė bituminė danga. Įrengta vidinė lietaus nuvedimo sistema.
Lauko durys į sandėliavimo patalpas	Plieninės konstrukcijos durys, pagamintos iš cinkuoto šalto valcavimo plieno skardos, užpildytos didelio tankio nedegia, drėgmės nesugeriaiančia akmens vata.
Vartai	Sumontuoti rankiniu būdu pakeliami vartai. <i>Paruošta el. instaliacija vartų pakėlimo pavarai.</i>
Laiptinė	Monolitiniai gelžbetoniniai laiptai. Sumontuoti turėklai. Mūrinės sienos tinkuotos, dažytos.
Vandentiekis	Vandentiekis privestas prie san. prietaisų ir prijungtas prie miesto tinklų.
Buitinės nuotekos	Nuotekos privestos prie san. prietaisų ir prijungtos prie miesto tinklų.
Elektra	Patalpose įrengtas trifazis elektros įvadas. <i>Dėl tikslaus patalpos elektros įvado galingumo teirautis atskirai.</i>
Priešgaisrinė signalizacija	Pastate įrengta centralizuota priešgaisrinė signalizacija. Patalpos prijungtos prie centralizuotos priešgaisrinės signalizacijos sistemos.
Aplinka ir gerbūvis	Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės asfaltuotos ir/arba grįstos trinkelėmis. Apsodintos žaliosios zonos.

PATALPŲ DALIES IŠSIDĖSČIUSIOS PER 2 AUKŠTUS ĮRENGIMAS IR APDAILA	
Lubos	Pakabinamos armstrong tipo lubos.
Sienos	Gipso kartono sienos glaistytos, dažytos. Mūrinės sienos tinkuotos, dažytos.
Grindys	1 aukšto patalpų grindų danga – PVC tipo (vinilinė). 2 aukšto patalpų grindų danga – kiliminės plytelės.
San. mazgų ir buitinių patalpų apdaila	San. mazguose esančių grindų ir dalies sienų danga – plytelės, kiti sienų paviršiai – dažyti. Darbuotojų buitinėse patalpose esančių grindų danga – plytelės, kiti sienų paviršiai – dažyti. Dušo zonoje sienų danga – plytelės.
Santechniniai prietaisai	Sanitariniuose mazguose sumontuoti unitazai ir praustuvi. Darbuotojų buitinėse patalpose įrengtas dušas.
Elektros instaliacija	Sumontuotas elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai. Patalpose įrengti jungikliai ir kištukiniai lizdai.
Apšvietimas	Įrengtas patalpų apšvietimas.
Apsauginė signalizacija	Įrengta patalpų apsauginė signalizacija.
Internetas	Patalpose įrengtas vidinis interneto tinklas. Pastate įrengta ryšių spinta iš kurios atvestas šviesolaidinis kabelis iki patalpose įrengtos komutacinės spintos. Interneto pajungimo darbus po interneto tiekimo sutarties pasirašymo atlieka TELIA ar kitas galimas tiekėjas.
Šildymas	Centrinis kolektorinis šildymas su individualia šildymo apskaita. Patalpose įrengtos šildomos grindys ir individualus temperatūros reguliavimo valdiklis. Šilumos tiekėjas – Kauno energija . Kauno energija 90% procentų tiekiamos šilumos gamina iš atsinaujinančių energijos išteklių .
Durys	Sumontuotos vidinės durys.
Vėdinimas	Įrengta mechaninė vėdinimo sistema (rekuperacija).
Vėsinimas	Įrengta patalpų vėsinimo sistema.
SANDĖLIAVIMO PATALPŲ ĮRENGIMAS IR APDAILA	
Grindys	Įrengtos betoninės, pramoninės grindys.
Lubos	Stogo laikantysis profiliuotas plieno paklotas.
Sienos	Daugiasluoksnės plokštės (<i>anglų k. Sandwich panels</i>).

Elektros instaliacija	Įrengtas atskiras išorinis elektros paskirstymo skydas, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai.
Apšvietimas	Įrengtas apšvietimas.
Šildymas	Įrengtas patalpų šildymas. Sumontuoti kalorifieriai su individualiu temperatūros reguliavimo valdikliu. Šilumos tiekėjas – Kauno energija . Kauno energija 90% procentų tiekiamos šilumos gamina iš atsinaujinančių energijos išteklių .
Šilto oro sodinimo sistema	Įrengta šilto oro sodinimo sistema.
Vėdinimas	Įrengtas stoginis ventiliatorius oro ištraukimui ir grotelės oro pritekėjimui.
Stoglangiai	Sumontuoti stoglangiai.

GALIMA PAPILDOMA ĮRANGA IR INDIVIDUALUS ĮRENGIMAS

Vartai	Vartų pakėlimo elektrinė pavara.
EV krovimo stotelė	Elektromobilio įkrovimo stotelė.
Saulės elektrinė	Saulės elektrinė virš sandėliavimo patalpų zonos.
Galimas individualus įrengimas ir patalpų pritaikymas pagal konkrečius poreikius.	

Daugiau informacijos teirautis:

Martynas Židonis
Tel.: +370 612 59289
El. p.: martynas@rees.lt

Nerijus Valikonis
Tel.: +370 618 19493
El. p.: nerijus@rees.lt