

Kleinwohnanlage Müsinnenstraße Rankweil

TOP 3

**zim
CON**

Mehr Wir für Sie.



Wohnung Top 3

Das Projekt "WA Wiesenblick" ist eine hochwertige Kleinwohnanlage, die im September 2025 bezugsfertig ist. Mit nur 8 Wohneinheiten in einer Sackgasse gelegen, bieten diese Wohnungen die notwendige Privatsphäre.

Die hochwertige Ausstattung, wie zum Beispiel eine Fußbodenheizung, die im Sommer zur Kühlung verwendet wird und dreifach verglaste Fenster, sorgen für ein angenehmes Wohnklima und einen hohen Wohnkomfort. Der Strom dafür kommt aus der gemeinsamen Photovoltaikanlage. Eine Tiefgarage mit Fahrradraum, E-Mobilitätsvorbereitung, Platz für Motorräder und geräumige Kellerabteile runden das Angebot ab.

Die Wohnanlage umfasst 8 Wohneinheiten, eine Tiefgarage mit 12 Stellplätzen, der Fahrradabstellraum, Abstellflächen für einspurige KFZ, der Technikraum sowie 8 Kellerabteile.

3- Zimmer Wohnung	65,23 m ²
Wohnen / Küche	24,79 m ²
Elternzimmer	11,06 m ²
Kinderzimmer	11,43 m ²
Bad	5,78 m ²
Gäste WC	1,78 m ²
Garderobe	4,68 m ²
Gang	5,46 m ²
Abstellraum	2,59 m ²
Terrasse gedeckt	7,12 m ²
Keller Top 04	4,53 m ²



Kaufpreis	€ 490.000,-
1 Tiefgaragenplatz	€ 27.000,-
3,5% Grunderwerbsteuer	€ 18.312,-
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	
€ 5.500,- entfallen bei Eigenbedarf	€ 255,-
1,2% Vertragsrechtliche Abwicklung	€ 6.204,-
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	541.771,-
davon Wohnbauförderung abziehbar	€ -155.000,-
Eigenmittlersatzdarlehen Land Vorarlberg	€ -25.000,-
Eigenkapital	€ -57.000,-
Finanzierungssumme	€ 304.771,-
mtl. Rate Finanzierung*	€ 1.073,-
mtl. Rate Wohnbauförderung**	€ 134,-
mtl. Rate Eigenmittlersatzdarlehen***	€ 104,-

02



03

ZimCon Immobilien GmbH | Kirchstraße 2 | 6811 Göfis | zimcon.at | info@zimcon.at | +43 699 10747055