

Bungalows

Alles auf einer Ebene -
Komfortabel wohnen ohne Hindernisse

Schon heute
an morgen
denken!



Die Nestexperten
empfehlen:
Erst
informieren,
dann
bauen!



SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:
• Bau-Qualität
• Bau-Service
• Bau-Finanzierung
Das sichere
Haus für Sie!

www.TC-Haus.at

Übersichtlich
und variabel.



Bungalow 78



Praktisches Wohnen auf einer Ebene

Dieser Bungalow ist perfekt für alle Singles, Paare oder Familien und bietet auf 78 Quadratmetern genügend Platz zum Wohnen und Wohlfühlen. Genießen Sie das Flair eines Urlaubsdomizils in den eigenen vier Wänden.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Helle Zimmer für eine freundliche Wohnatmosphäre
- ✓ Kompakter Grundriss individuell anpassbar
- ✓ Offener Wohn-/Essbereich



Erdgeschoss: ca. 78 m²

Wohnen/Kochen	30,67 m ²
Schlafen	12,62 m ²
Kind	10,50 m ²
HAR	4,11 m ²
Bad	8,81 m ²
WC	1,87 m ²
Diele	8,96 m ²

Netto-Grundfläche: ca. 78 m²
 Rohbau-Außenmaße des Hauses:
 10,50 m x 8,65 m

Abweichungen von der Wohnfläche
 können bei Änderungen der Stan-
 dardausführung entstehen.



Leben auf
einer Ebene.



Bungalow 92



Geräumig und gemütlich

Entscheiden Sie sich für ein Leben ohne Stufen und ziehen Sie in einen Bungalow 92! Ein geräumiger Wohnbereich mit angrenzender, halboffener Küche oder ein kompaktes Badezimmer bieten Platz für den Familienalltag!

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Große Fenster lassen viel Tageslicht in den Wohn- und Essbereich und sorgen für eine angenehme, freundliche Stimmung.



Erdgeschoss: ca. 92 m²

Wohnen	25,86 m ²
Kochen	9,98 m ²
Schlafen	15,10 m ²
Kind	10,83 m ²
HAR	7,70 m ²
Bad	7,40 m ²
WC	1,94 m ²
Diele	13,19 m ²

Netto-Grundfläche: ca. 92 m²
 Rohbau-Außenmaße des Hauses:
 11,00 m x 9,70 m

Abweichungen von der Wohnfläche
 können bei Änderungen der Stan-
 dardausführung entstehen.



Modern,
funktional
und flexibel.



Bungalow 100



Einziehen, einrichten und ein Leben lang wohlfühlen

Nicht zu groß, nicht zu klein, sondern genau richtig! So lässt sich der Bungalow 100 am besten beschreiben. Durch das barrierearme Wohnen können Senioren auf anstrengendes Treppensteigen verzichten und kleine Kinder sicher laufen lernen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Geradlinige Architektur in zeitgemäßem Design
- ✓ Perfekt für schmale Grundstücke
- ✓ Großzügig gestalteter Grundriss
- ✓ Separate Garderobe



Erdgeschoss: ca. 100 m²

Wohnen/Kochen	45,71 m ²
Schlafen	14,55 m ²
Kind	14,27 m ²
HAR	5,99 m ²
Bad	7,50 m ²
WC	2,38 m ²
Diele	11,59 m ²

Netto-Grundfläche: ca. 100 m²
 Rohbau-Außenmaße des Hauses:
 13,75 m x 8,50 m

Abweichungen von der Wohnfläche
 können bei Änderungen der Stan-
 dardausführung entstehen.



Wohnglück
ohne
Hindernisse.



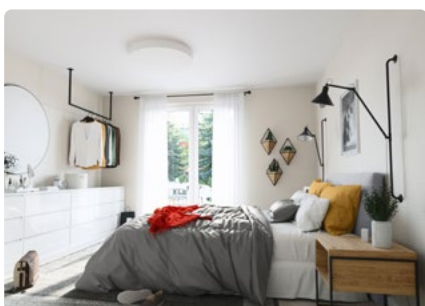
Winkelbungalow 108



Der Bungalow mit der charmanten Form

Anders als bei einem klassischen Bungalow bietet die markante Form des Winkelbungalow 108 eine erfrischende Abwechslung und zusätzlichen Wohnraum. So bleibt den Eigenheimbesitzern genügend Raum zum Leben, aber auch zum Verstauen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Geradlinige Architektur
- ✓ Großzügig gestalteter Grundriss
- ✓ Markanter Winkel – ausgefallen und praktisch



Erdgeschoss: ca. 108 m²

Wohnen/Kochen	40,62 m ²
Schlafen	14,42 m ²
Kind	11,86 m ²
Kind	12,41 m ²
HAR	4,14 m ²
Bad	8,65 m ²
WC	2,20 m ²
Diele	14,40 m ²

Netto-Grundfläche: ca. 108 m²
 Rohbau-Außenmaße des Hauses:
 13,00 m x 10,62 m

Abweichungen von der Wohnfläche
 können bei Änderungen der Stan-
 dardausführung entstehen.



Stufenlos
glücklich
sein.



Bungalow 110



Entspannt auf einer Ebene mit der Natur

Herrlich, wenn der eigene Garten nur einen Schritt entfernt ist. Wer im Bungalow 110 wohnt, ist der Natur so nah. Aber nicht nur das - eine geradlinige Architektur und ein cleverer Grundriss ermöglichen ein modernes Wohnen ohne Treppen oder Stufen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Helle, freundliche Zimmer schaffen gemütlichen Wohnkomfort
- ✓ Durchdachter Grundriss
- ✓ Gemütliches Wohnzimmer mit Essbereich



Erdgeschoss: ca. 110 m²

Wohnen/Kochen	38,44 m ²
Schlafen	16,53 m ²
Kind	12,51 m ²
Kind	10,93 m ²
HAR	6,56 m ²
Bad	8,51 m ²
WC	2,40 m ²
Diele	14,03 m ²

Netto-Grundfläche: ca. 110 m²
 Rohbau-Außenmaße des Hauses:
 13,25 m x 9,50 m

Abweichungen von der Wohnfläche
 können bei Änderungen der Stan-
 dardausführung entstehen.



Familienleben
auf einer
Ebene.



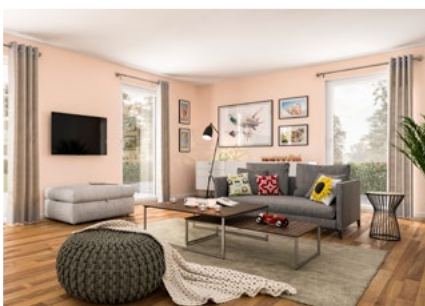
Bungalow 132



Stilsicher und flexibel in allen Lebenslagen

Der Bungalow 132 hat es in sich. Fünf Zimmer - viel Wohnfläche und clever nutzbarer Stauraum für die ganze Familie. Dank bodentiefer Fenster sind die Wohnräume lichtdurchflutet und geben ein besonderes Wohngefühl. Das traumhafte Wohnzimmer mit seinen großen Fenstern ist der perfekte Ort zum Entspannen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Große Wohnküche
- ✓ Gäste-/Arbeits- oder drittes Kinderzimmer
- ✓ Auf Wunsch Dusche im Gäste-WC integrierbar



Erdgeschoss: ca. 132 m²

Wohnen	28,53 m ²
Kochen	17,81 m ²
Kind	10,79 m ²
Kind	10,78 m ²
Schlafen	15,80 m ²
Gast	10,77 m ²
Bad	9,05 m ²
HAR	6,37 m ²
WC	4,00 m ²
Diele	17,96 m ²

Netto-Grundfläche: ca. 132 m²
 Rohbau-Außenmaße des Hauses:
 15,88 m x 9,50 m

Abweichungen von der Wohnfläche
 können bei Änderungen der Stan-
 dardausführung entstehen.



IMPRESSIONEN

Alles aus
einer Hand!
Massiv bauen mit
Town & Country
Haus.



Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief.

Sicher in
die eigenen
vier Wände!

Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt - nicht nur durch unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung. Mit einem Town & Country Haus entscheiden Sie sich für ein qualitativ hochwertiges, langlebiges und zukunftsicheres Produkt mit bleibendem Wertbestand. Bei uns sind Qualität und Sicherheit garantiert - in einem einzigartigen, umfassenden Hausbau-Schutzbrief.

Dieser sichert Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab. Freuen Sie sich also auf ein rundum gelungenes Wohnkonzept zu einem bezahlbaren Preis.

Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände.

Planungs- und Finanzierungssicherheit - Vor dem Bau

- ✓ 12 Monate Fixpreisgarantie
- ✓ Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut
- ✓ TÜV-geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- ✓ TÜV-geprüfter Kaufvertrag
- ✓ Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- ✓ Unabhängiger Finanzierungsservice
- ✓ Grundstücks-Suchservice

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- ✓ Bauzeitgarantie
- ✓ Baufertigstellungsbürgschaft ⁽²⁾
- ✓ Vom Wirtschaftstreuhandler verwaltetes Treuhandkonto
- ✓ Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- ✓ Verwendung von Markenprodukten
- ✓ Blower-Door-Test ⁽¹⁾
- ✓ Baukontrolle durch unabhängigen Baugutachter ⁽²⁾
- ✓ Energieausweis

Schutz vor existenziellen Bedrohungen

- ✓ 5 Jahre Baugewährleistungsbürgschaft ⁽²⁾
- ✓ Hausakte
- ✓ Hohe Beleihwerte

(1) nicht bei Ausbauhaus (2) außer bei Eigenleistungen





Freut euch auf den Ort, der mit euch wächst.

Don't worry, bau happy!

**Sicherheit
inklusive!**
Der Town & Country
Hausbau-
Schutzbrief.

Als kompetenter Baupartner unterstützt Sie Town & Country Haus auf Ihrem Weg in die eigenen vier Wände und nimmt Ihnen beim Hausbau die größten Sorgen ab.

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Partner:

Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation:

Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflage der Behörden bleiben vorbehalten.

© Town & Country Haus Lizenzgeber Österreich / 01/2024

Stadtvillen

Wohnflair und Behaglichkeit
für die ganze Familie!

Elegant,
zeitlos und
gemütlich!



Die Nestexperten
empfehlen:
Erst
informieren,
dann
bauen!



SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:
• Bau-Qualität
• Bau-Service
• Bau-Finanzierung
Das sichere
Haus für Sie!

Urbanes
Design -
funktionale
Eleganz.



Stadtvilla 110



Einfach zum Wohnen und Wohlfühlen

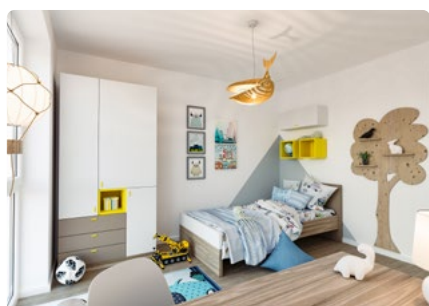
Dank ihrer kompakten Außenmaße eignet sich die Stadtvilla 110 auch für kleine Grundstücke und ist damit optimal für alle, die sich ihren Traum vom Eigenheim in Stadtnähe erfüllen wollen.

Modernes Design und clevere Grundrissgestaltungen sind auch zu einem optimalen Preis-Leistungsverhältnis möglich.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.

HIGHLIGHTS:

- ✓ *Zusätzlicher Raum im Erdgeschoss*
- ✓ *Ankleide im Schlafzimmer*
- ✓ *Zwei gleich große Kinderzimmer*





Erdgeschoss Standard: ca. 59 m²

Wohnen/Kochen	38,93 m ²	HAR	3,77 m ²
Arbeiten	8,86 m ²	Vorraum	5,35 m ²
WC	2,01 m ²		



Erdgeschoss Eingang vorne: ca. 59 m²

Wohnen/Kochen	38,93 m ²	HAR	3,39 m ²
Arbeiten	8,86 m ²	Vorraum	5,97 m ²
WC	2,22 m ²		



Obergeschoss: ca. 56 m²

Schlafen	16,26 m ²	Bad	10,05 m ²
Kind	11,70 m ²	Flur	5,79 m ²
Kind	11,68 m ²		



Netto-Grundfläche: ca. 114 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 7,03 m x 10,00 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.

Nicht zu groß,
nicht zu klein,
sondern ideal.



Stadtvilla 115



Genau richtig für eine kleine Familie

Alle, die vom urbanen Lebensstil träumen, können sich mit der Stadtvilla 115 den Wunsch vom Eigenheim erfüllen. Ein cleveres Konzept garantiert die Balance zwischen modernem Wohnkomfort und optimalem Preis-Leistungsverhältnis.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Gemütlicher Wohn-/Essbereich
- ✓ Drei Zimmer im Obergeschoss
- ✓ Volle Raumhöhe im Obergeschoss



Erdgeschoss: ca. 59 m²

Wohnen	28,42 m ²	WC	2,25 m ²
Kochen	10,37 m ²	Garderobe	3,23 m ²
HAR	3,87 m ²	Diele	10,99 m ²



Obergeschoss: ca. 56 m²

Schlafen	15,18 m ²	Bad	9,66 m ²
Kind	14,24 m ²	Flur	2,86 m ²
Kind	13,86 m ²		

Netto-Grundfläche: ca. 115 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 8,02 m x 8,77 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Das Stadthaus
mit dem
gewissen Flair.



Stadtvilla 126



Eine perfekte Kombination von Komfort und Design

Schlicht und schick! Nicht nur das beliebte Stadtvillen-Design überzeugt Paare und Familien, auch ein cleverer Grundriss und ein hoher Wohnkomfort laden zum Wohlfühlen ein. Ein großzügiger Wohnraum bietet viel Platz für gemütliche Stunden.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Einladend große Diele
- ✓ Heller, großzügiger Wohn-/Essbereich
- ✓ Gäste-/Arbeits- oder zweites Kinderzimmer



Erdgeschoss: ca. 65 m²

Wohnen	33,12 m ²	WC	2,33 m ²
Kochen	10,50 m ²	Diele	13,62 m ²
HAR	5,39 m ²		



Obergeschoss: ca. 61 m²

Schlafen	14,93 m ²	Bad	10,14 m ²
Kind	16,48 m ²	Flur	3,05 m ²
Gast	16,44 m ²		

Netto-Grundfläche: ca. 126 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 8,77 m x 8,77 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Komfort und
Design perfekt
kombiniert.



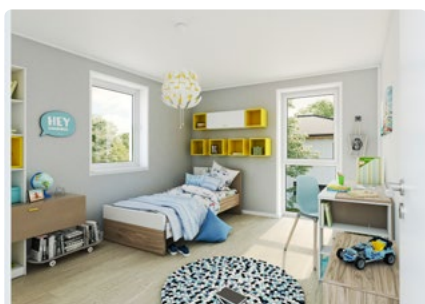
Stadtvilla 137 Exklusiv



**Nicht nur Wohnen sondern Leben -
Exklusives Lebensgefühl in perfekter Raumaufteilung**

Elegant gebaut - effizient durchdacht! Die Stadtvilla 137 Exklusiv überzeugt mit einem cleveren Grundriss und einer schicken, modernen Optik. Hier können die Bewohner nach Hause kommen, vom Alltag abschalten und sich in hellen, großzügigen Räumen entspannen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Geräumiger, heller Wohn-/Essbereich
- ✓ Schrankraum im Schlafzimmer
- ✓ Zwei gleich große Kinderzimmer



Erdgeschoss: ca. 72 m²

Wohnen/Kochen	37,75 m ²	HAR	4,49 m ²
Arbeiten	10,05 m ²	Diele	15,69 m ²
Gäste-WC	3,62 m ²		



Obergeschoss: ca. 67 m²

Schlafen	11,06 m ²	Bad	9,03 m ²
Ankleide	7,66 m ²	WC	2,70 m ²
Kind	14,75 m ²	Flur	7,12 m ²
Kind	14,75 m ²		

Netto-Grundfläche: ca. 137 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 9,93 m x 8,38 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Einziehen
und
Wohlfühlen.



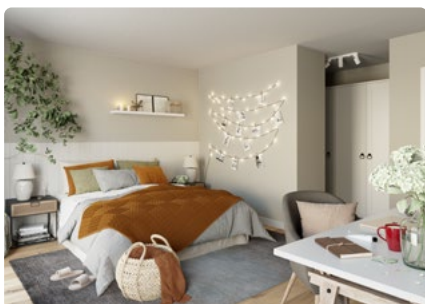
Stadtvilla 150



Stilvoll, elegant aber dennoch gemütlich

Klarheit und Modernität - dafür steht die Stadtvilla 150. Durch eine klare, geradlinige Architektur hat das Massivhaus eine zeitlos schöne Optik. Die Bewohner profitieren von einem hohen Wohnkomfort, einem cleveren Grundriss und lichtdurchfluteten Räumen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Viel Platz für den Familienalltag im offenen Wohn-/ Essbereich
- ✓ Große Garderobe und Ankleide sorgen für reichlich Stauraum
- ✓ Gäste-/Arbeits- oder zweites Kinderzimmer



Erdgeschoss: ca. 78 m²

Wohnen	37,41 m ²	WC	3,38 m ²
Kochen	9,87 m ²	HAR	8,18 m ²
Garderobe	4,51 m ²	Diele	13,66 m ²



Obergeschoss: ca. 71 m²

Schlafen	16,30 m ²	Bad	10,03 m ²
Ankleide	4,82 m ²	Abstellen	2,78 m ²
Kind	17,11 m ²	Galerie	8,89 m ²
Gast	10,98 m ²		

Netto-Grundfläche: ca. 150 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 9,50 m x 9,50 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Optimal für
das Wohnen
in Stadtnähe.



Stadtvilla 154 Exklusiv



Schick und geradlinig

Die Stadtvilla 154 Exklusiv überzeugt mit einem cleveren Grundriss und einer schicken, modernen Optik. Hier können die Bewohner nach Hause kommen, vom Alltag abschalten und sich in hellen, großzügigen Räumen entspannen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Großzügiges Arbeitszimmer
- ✓ Ankleide im Schlafzimmer
- ✓ verschiedene Grundrissvarianten im Erd- und Obergeschoss möglich



Erdgeschoss Standard: ca. 78 m²

Wohnen	28,54 m ²	WC	3,28 m ²
Kochen	16,50 m ²	HAR	6,50 m ²
Arbeiten	9,83 m ²	Vorraum	13,61 m ²



Erdgeschoss offene Küche: ca. 79 m²

Wohnen/Kochen	40,25 m ²	WC	2,09 m ²
Arbeiten	16,50 m ²	HAR	6,50 m ²
		Vorraum	13,61 m ²



Obergeschoss Standard: ca. 76 m²

Schlafen	15,52 m ²	Kind	15,71 m ²
Ankleide	10,14 m ²	Bad	11,40 m ²
Kind	17,21 m ²	Flur	5,67 m ²



Obergeschoss 4 Zimmer: ca. 76 m²

Schlafen	16,97 m ²	Gast	11,52 m ²
Kind	14,49 m ²	Bad	11,40 m ²
Kind	14,17 m ²	Flur	6,77 m ²

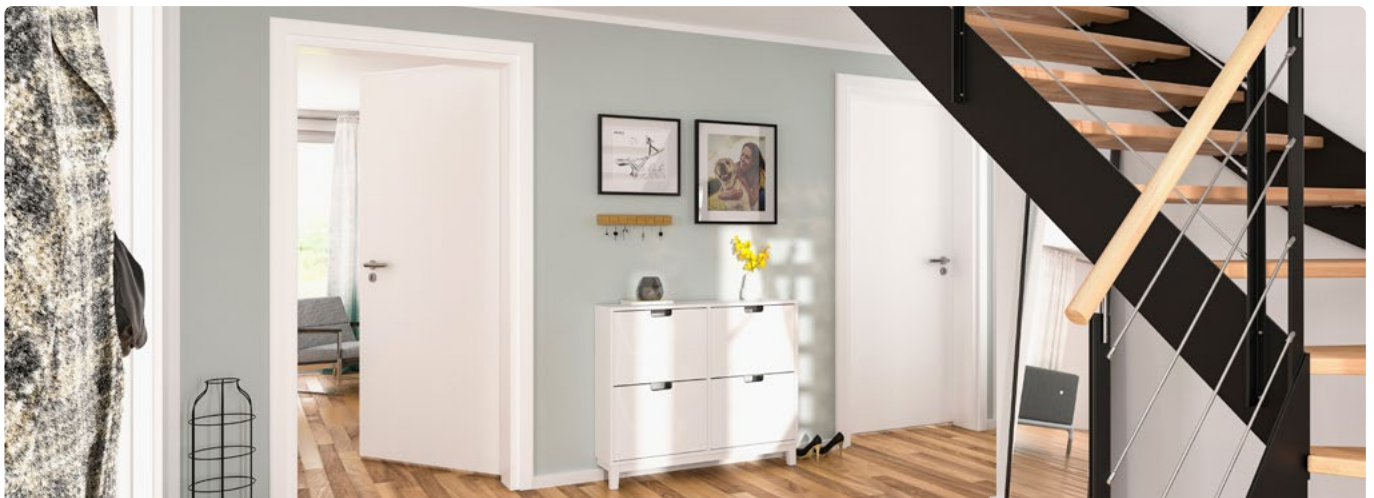
Netto-Grundfläche: ca. 154 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 8,75 m x 10,50 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.

IMPRESSIONEN

Alles aus
einer Hand!
Massiv bauen mit
Town & Country
Haus.



Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief.

Sicher in
die eigenen
vier Wände!

Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt - nicht nur durch unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung. Mit einem Town & Country Haus entscheiden Sie sich für ein qualitativ hochwertiges, langlebiges und zukunftsicheres Produkt mit bleibendem Wertbestand. Bei uns sind Qualität und Sicherheit garantiert - in einem einzigartigen, umfassenden Hausbau-Schutzbrief.

Dieser sichert Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab. Freuen Sie sich also auf ein rundum gelungenes Wohnkonzept zu einem bezahlbaren Preis.

Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände.

Planungs- und Finanzierungssicherheit - Vor dem Bau

- ✓ 12 Monate Fixpreisgarantie
- ✓ Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut
- ✓ TÜV-geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- ✓ TÜV-geprüfter Kaufvertrag
- ✓ Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- ✓ Unabhängiger Finanzierungsservice
- ✓ Grundstücks-Suchservice

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- ✓ Bauzeitgarantie
- ✓ Baufertigstellungsbürgschaft ⁽²⁾
- ✓ Vom Wirtschaftstreuhandler verwaltetes Treuhandkonto
- ✓ Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- ✓ Verwendung von Markenprodukten
- ✓ Blower-Door-Test ⁽¹⁾
- ✓ Baukontrolle durch unabhängigen Baugutachter ⁽²⁾
- ✓ Energieausweis

Schutz vor existenziellen Bedrohungen

- ✓ 5 Jahre Baugewährleistungsbürgschaft ⁽²⁾
- ✓ Hausakte
- ✓ Hohe Beleihwerte

(1) nicht bei Ausbauhaus (2) außer bei Eigenleistungen





Freut euch auf den Ort, der mit euch wächst.

Don't worry, bau happy!

**Sicherheit
inklusive!**
Der Town & Country
Hausbau-
Schutzbrief.

Als kompetenter Baupartner unterstützt Sie Town & Country Haus auf Ihrem Weg in die eigenen vier Wände und nimmt Ihnen beim Hausbau die größten Sorgen ab.

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Partner:

Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation:

Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflage der Behörden bleiben vorbehalten.

© Town & Country Haus Lizenzgeber Österreich / 01/2024

Einfamilienhäuser

Entspannt vom Raum zum Traumhaus.

So macht
Wohnen
Spaß!



Die Nestexperten
empfehlen:
Erst
informieren,
dann
bauen!



SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:
• Bau-Qualität
• Bau-Service
• Bau-Finanzierung
Das sichere
Haus für Sie!

Echtes
Raumwunder
auf zwei
Etagen.



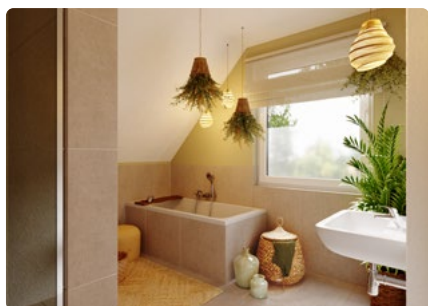
Raumwunder 114



Kompakt und erschwinglich

Das Massivhaus Raumwunder 114 ist ein tatsächliches Raumwunder - auf nur 70 Quadratmetern Grundfläche zaubert es ca. 114 Quadratmeter Wohnfläche. Und die hat es in sich! Ein geräumiger Wohnbereich, eine gemütliche Essecke, eine große Küche, drei Schlafräume und ein großes Badezimmer - was will man mehr?

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Optimal für kleine Grundstücke
- ✓ Garderobe und Gäste-WC im Erdgeschoss
- ✓ Großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Küche



Erdgeschoss: ca. 59 m²

Wohnen	28,22 m ²	WC	3,86 m ²
Kochen	10,49 m ²	Diele	11,00 m ²
HAR	5,67 m ²		



Obergeschoss: ca. 55 m²

Schlafen	15,29 m ²	Bad	8,58 m ²
Kind	13,89 m ²	Flur	2,72 m ²
Gast	14,32 m ²		

Netto-Grundfläche: ca. 114 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 8,02 m x 8,77 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Individuell.
Ausdrucksstark.
Unverwechselbar.



Kubus 126



Das Haus für Ihren individuellen Stil

Das Kubus-Haus 126 verbindet mit moderner Linie klare Raumaufteilung und den Vorteil voller Raumhöhe. Das Wohnzimmer mit großen Fenstern und hohen Glastüren verspricht viel Licht im Haus. Das Obergeschoss besticht durch drei geräumige Zimmer. Ein Haus für Geborgenheit und Wohlgefühl, mit modernem Flair.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Großzügig dimensionierte Diele
- ✓ Heller Wohn-/Essbereich
- ✓ Volle Raumhöhe im Obergeschoss



Erdgeschoss: ca. 65 m²

Wohnen	33,32 m ²	WC	2,34 m ²
Kochen	9,97 m ²	Diele	14,09 m ²
HAR	5,38 m ²		



Obergeschoss: ca. 60 m²

Schlafen	13,93 m ²	Bad	9,55 m ²
Kind	16,42 m ²	Flur	3,17 m ²
Gast	16,42 m ²		

Netto-Grundfläche: ca. 126 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 8,77 m x 8,77 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Klassisch
und
kompakt.



Flair 127



Das Haus mit dem besonderen Charme

Der Name „Flair 127“ steht für 127 Quadratmeter Wohnerlebnis: Ein Blickfang sind die bodentiefen Fenster, die den Wohnbereich mit viel Licht durchfluten. Hell, gemütlich und weitläufig – genügend Raum zum Entfalten im ganzen Haus. Wohnzimmer und Essbereich sind miteinander verbunden und die geräumige Küche wird schnell zum beliebten Familientreffpunkt.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Helles, gemütliches Wohnzimmer
- ✓ Geräumige Küche mit Platz für eine Essecke
- ✓ Effektive Raumaufteilung





Erdgeschoss: ca. 66 m²

Wohnen	34,34 m ²	WC	1,42 m ²
Kochen	10,90 m ²	Diele	12,93 m ²
HAR	6,62 m ²		



Obergeschoss: ca. 61 m²

Schlafen	16,53 m ²	Bad	9,97 m ²
Kind	16,88 m ²	Flur	3,14 m ²
Gast	14,61 m ²		

Netto-Grundfläche: ca. 127 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 9,15 m x 8,52 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Behaglich,
geborgen und
individuell.



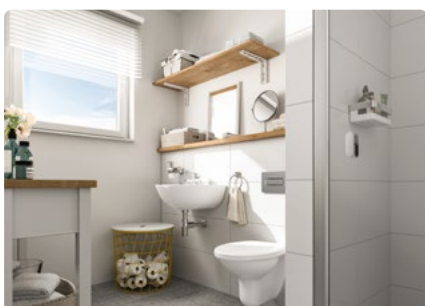
Flair 128



Ein Komforthaus für jedermann

Einziehen und Wohlfühlen! Das Flair 128 bietet alles, was ein Massivhaus komfortabel macht: Vom weitläufigen Wohn-/Essbereich über eine geräumige Küche bis hin zum praktischen Hauswirtschaftsraum mit vielen Stauraummöglichkeiten. Auf beiden Hausebenen herrscht eine behagliche Wohnatmosphäre und die Räume sind angenehm hell.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Großer Wohn-/Essbereich
- ✓ Gäste-, Arbeits- oder zweites Kinderzimmer
- ✓ Verschiedene Gaubenvarianten möglich



Erdgeschoss: ca. 66 m²

Wohnen	34,34 m ²	WC	1,42 m ²
Kochen	10,90 m ²	Diele	12,93 m ²
HAR	6,62 m ²		



Obergeschoss: ca. 61 m²

Schlafen	16,65 m ²	Bad	9,97 m ²
Kind	16,89 m ²	Flur	2,96 m ²
Gast	14,68 m ²		

Netto-Grundfläche: ca. 128 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 9,15 m x 8,52 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Das flexible
Stadthaus für
Paare und
Familien.



Aura 128



Maximaler Wohnkomfort bei optimalen Außenmaßen

Mit dem Aura 128 hat die Grundstückssuche ein Ende! Auch langgezogene oder kleine Baulücken können dank der optimalen Außenmaße ideale Bauplätze werden. Viele Gestaltungsmöglichkeiten sind ein weiterer Vorteil des Einfamilienhauses.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Offener Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche
- ✓ Schlafzimmer mit Platz für eine Ankleide
- ✓ Geräumige Galerie



Erdgeschoss: ca. 66 m²

Wohnen	33,63 m ²	WC	2,40 m ²
Kochen	8,50 m ²	Diele	15,60 m ²
HAR	5,87 m ²		



Obergeschoss: ca. 62 m²

Schlafen	10,49 m ²	Kind	12,09 m ²
Ankleide	6,29 m ²	Bad	10,05 m ²
Kind	12,09 m ²	Galerie	11,43 m ²

Netto-Grundfläche: ca. 128 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 12,00 m x 6,50 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Modernes
Leben,
elegantes
Wohnen.



Lichthaus 128



Helligkeit in Kombination mit Flexibilität

Trübe, dunkle Tage? Gibt es im Lichthaus 128 nicht! Bodentiefe Fensterelemente sorgen für besonders helles, angenehmes Tageslicht-Ambiente. Sie können Ihr neues Zuhause gestalten wie Sie es möchten. Verwirklichen Sie sich Ihren Raum ganz nach Ihren Vorstellungen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Viel Licht im großen Wohn-/Essbereich
- ✓ Arbeitsecke im Obergeschoss als Home-Office nutzbar
- ✓ Verschiedene Gaubenvarianten möglich
- ✓ Dachvariante Pultdach möglich



Erdgeschoss: ca. 66 m²

Wohnen	36,33 m ²	WC	2,55 m ²
Kochen	9,14 m ²	Diele	14,04 m ²
HAR	4,08 m ²		



Obergeschoss: ca. 62 m²

Schlafen	21,73 m ²	Bad	10,35 m ²
Kind	11,43 m ²	Flur	5,40 m ²
Gast	13,34 m ²		

Netto-Grundfläche: ca. 128 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 8,50 m x 9,90 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Das
Familienhaus
mit dem gewis-
sen Extra.



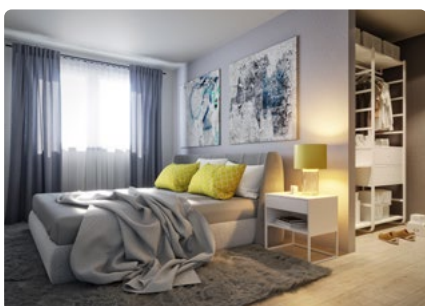
Stadthaus Aura 139



Stadthaus zum Wohnen und Wohlfühlen

Die moderne Architektur begeistert als ein optisches Highlight, der clevere Grundriss bietet viel Raum zum Wohnen und Verstauen. Das flachgeneigte Pultdach ermöglicht den Komfort von zwei Vollgeschossen ohne Dachschrägen. Das Aura 139 vereint schlichte Eleganz, modernes Design und eine funktionale Grundrissgestaltung.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Modernes flachgeneigtes Pultdach
- ✓ Zusätzlicher Stauraum unter der Treppe
- ✓ Ankleide im Schlafzimmer



Erdgeschoss: ca. 71 m²

Wohnen	29,90 m ²	WC	2,03 m ²
Kochen	19,83 m ²	Diele	9,65 m ²
HAR	7,38 m ²	Abstellen	2,60 m ²



Obergeschoss: ca. 68 m²

Schlafen	16,49 m ²	Kind	14,72 m ²
Kind	14,72 m ²	Flur	10,27 m ²
Bad	11,66 m ²		

Netto-Grundfläche: ca. 139 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 12,00 m x 7,00 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



**Stark in
Design und
Funktion.**



City 140



Hier fehlt es an nichts

Ein offener Grundriss sorgt für individuelle Freiheit bei der Gestaltung Ihrer Wohn(t)räume. Großzügige Fensterfronten garantieren angenehme Lichtverhältnisse zu jeder Jahreszeit. Das City 140 verbindet zeitlose Eleganz mit besonderer Raffinesse.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Großzügige Diele mit viel Platz für Stauraum durch einläufige Treppe
- ✓ Das Bad bietet Platz für eigene Wellness-Oase
- ✓ Schlafzimmer mit separater Ankleide
- ✓ Volle Raumhöhe im Obergeschoss



Erdgeschoss: ca. 71 m²

Wohnen	38,35 m ²	HAR	5,52 m ²
Kochen	16,13 m ²	WC	2,08 m ²
Abstellen	2,37 m ²	Diele	7,02 m ²



Obergeschoss: ca. 68 m²

Schlafen	12,76 m ²	Kind	15,96 m ²
Ankleide	3,91 m ²	Bad	10,99 m ²
Kind	13,97 m ²	Galerie	10,91 m ²

Netto-Grundfläche: ca. 140 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 7,05 m x 12,00 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Das Zuhause
einfach
genießen.



Flair 143



Variables Haus mit Wohlfühlgarantie

Dank seiner Wandelbarkeit und besonderen Ausstrahlung scheint es, als hätte das Flair 143 für jeden Wunsch seiner zukünftigen Bewohner genau die richtige Grundrissvariante parat. So ist sowohl ein Arbeitszimmer im Erdgeschoss, als auch eine Kombination aus Arbeitszimmer, größerem Gäste-WC und Abstellkammer möglich.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Geräumiger Wohn-/Essbereich
- ✓ Platz für eine Kochinsel in der Küche
- ✓ Verschiedene Gaubenvarianten möglich



Erdgeschoss: ca. 75 m²

Wohnen	39,74 m ²	WC	1,62 m ²
Kochen	12,77 m ²	Diele	13,04 m ²
HAR	7,42 m ²		



Obergeschoss: ca. 69 m²

Schlafen	19,57 m ²	Bad	11,09 m ²
Kind	17,22 m ²	Flur	3,06 m ²
Gast	18,00 m ²		

Netto-Grundfläche: ca. 143 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 9,85 m x 8,80 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Freundlich
und
gemütlich.



Bodensee 144



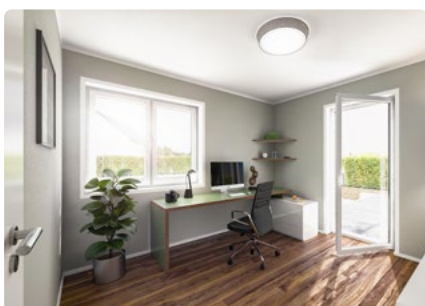
Viel Raum zum Wohlfühlen

Das Bodensee 144 hält die eine oder andere Besonderheit für seine Bewohner und Gäste bereit. Ob der praktische Windfang im Eingangsbereich, das Extra-Zimmer im Erdgeschoss oder die geräumige Ankleide im Obergeschoss. Das Bodensee 144 hat einiges zu bieten. Das komfortable Wohnen wird noch durch bodentiefe Fenster und das daraus resultierende Tageslicht-Ambiente verstärkt.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Extra Zimmer im Erdgeschoss zur vielfältigen Nutzung
- ✓ Geräumige Diele mit Platz für eine Garderobe
- ✓ Drei Schlafzimmer und große Ankleide im Obergeschoss





Erdgeschoss: ca. 74 m²

Wohnen	28,34 m²	WC	2,48 m²
Kochen	9,78 m²	Windfang	7,26 m²
Arbeiten	11,44 m²	Diele	7,67 m²
HAR	6,80 m²		



Obergeschoss: ca. 70 m²

Schlafen	14,34 m²	Kind	12,38 m²
Ankleide	7,91 m²	Bad	9,59 m²
Kind	14,34 m²	Flur	11,19 m²

Netto-Grundfläche: ca. 144 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 11,07 m x 7,90 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Viel
Freiraum
für die ganze
Familie.



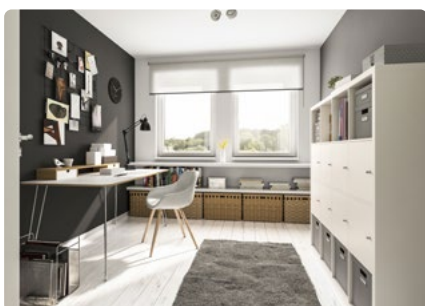
Landhaus 155



Für gemütliches Wohnen auf dem Lande

Das Landhaus 155 besticht durch sein ländliches und romantisches Flair genauso wie durch seine zeitlose Eleganz. In diesem Massivhaus findet garantiert jeder seinen Platz. Die großzügig geschnittenen, lichtdurchfluteten Räume auf beiden Ebenen warten nur auf Ihre schönen Gestaltungsideen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Offener Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche
- ✓ Großer Hauswirtschaftsraum mit viel Stauraum
- ✓ Obergeschoss mit moderner Galerie, Arbeitszimmer und großer Ankleide



Erdgeschoss: ca. 83 m²

Wohnen	42,78 m ²	WC	2,56 m ²
Kochen	15,73 m ²	Diele	13,89 m ²
HAR	7,93 m ²		



Obergeschoss: ca. 73 m²

Schlafen	17,33 m ²	Kind	16,02 m ²
Ankleide	10,12 m ²	Bad	11,90 m ²
Arbeiten	10,88 m ²	Galerie	7,14 m ²

Netto-Grundfläche: ca. 155 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 11,61 m x 8,27 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Das Haus
mit
besonderem
Charme.



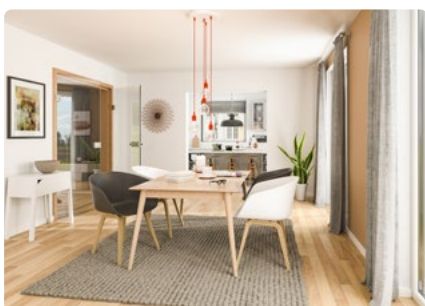
Landhaus 155 modern



Funktionales Haus mit besonderem Charme

Das Landhaus 155 modern verbindet moderne Architektur mit praktischer Raumaufteilung. Ganz im Geiste des Landhausstils ist in der Küche genügend Platz für eine Essecke. Der lichterfüllte Wohn-/Essbereich bietet viel Bewegungsfreiheit. Die offene Treppe führt in das Obergeschoss, das mit seiner vielseitig nutzbaren Galerie begeistert.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Offener Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche
- ✓ Geräumiges Badezimmer
- ✓ Obergeschoss mit moderner Galerie



Erdgeschoss: ca. 82 m²

Wohnen	43,14 m ²	WC	2,50 m ²
Kochen	15,79 m ²	Diele	12,95 m ²
HAR	7,84 m ²		



Obergeschoss: ca. 74 m²

Schlafen	15,89 m ²	Kind	16,37 m ²
Ankleide	13,12 m ²	Galerie	18,08 m ²
Bad	11,01 m ²		

Netto-Grundfläche: ca. 155 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 11,62 m x 8,25 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Sie lieben
Sonne und
viel Licht?



Lichthaus 162



Viel Platz für harmonisches Wohnen

Das Lichthaus 162 garantiert Ihnen ein besonderes Ambiente. Bodentiefe Fenster sorgen für Helligkeit und Freundlichkeit in allen Räumen. Weitläufige, zum Teil offene Räume schaffen Platz und Wohnfreiheit. Das Lichthaus 162 kombiniert Größe mit Gemütlichkeit und erfüllt auch die höchsten Ansprüche der zukünftigen Bewohner an Raum und Planung.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ *Arbeitszimmer im Erdgeschoss*
- ✓ *Gäste- oder ein weiteres Kinderzimmer im Obergeschoss*
- ✓ *Verschiedene Gaubenvarianten möglich*



Erdgeschoss: ca. 84 m²

Wohnen	32,48 m ²	HAR	5,95 m ²
Kochen	13,21 m ²	WC	3,24 m ²
Arbeiten	10,53 m ²	Diele	18,27 m ²



Obergeschoss: ca. 79 m²

Schlafen	16,84 m ²	Kind	15,74 m ²
Kind	16,12 m ²	Bad	10,66 m ²
Gast	13,28 m ²	Flur	6,80 m ²

Netto-Grundfläche: ca. 162 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 10,77 m x 9,67 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Das Haus mit
variablem
Grundriss.



Mitwachshaus Flair 167



Das flexible Haus für alle Lebensphasen

Das Mitwachshaus Flair 167 ist das richtige Traumhaus für alle, die sich ein flexibles Zuhause wünschen. Dabei bietet es alles, was man zum Wohlfühlen braucht: einen großen Wohnbereich mit angrenzender Küche, einen geräumigen Hausanschlussraum, 3 weitere Zimmer und sogar einen Abstellraum. Außerdem besteht die Möglichkeit, eine Einliegerwohnung im Obergeschoss zu integrieren.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Abstellraum im Obergeschoss
- ✓ Zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss möglich
- ✓ Ausführung mit Einliegerwohnung im Obergeschoss möglich



Erdgeschoss Standard: ca. 92 m²

Wohnen	44,73 m ²	WC	3,23 m ²
Kochen	17,57 m ²	Diele	14,90 m ²
HAR	11,41 m ²		



Obergeschoss Standard: ca. 76 m²

Schlafen	19,92 m ²	Kind	19,48 m ²
Gast	15,12 m ²	Flur	5,27 m ²
Bad	12,40 m ²	Abstellen	3,44 m ²



Erdgeschoss Variante mit Einliegerwohnung: ca. 92 m²

Wohnen	28,71 m ²	Kind	10,35 m ²
Kochen	9,25 m ²	Diele	5,66 m ²
Schlafen	12,42 m ²	HAR	7,05 m ²
Bad	6,59 m ²	Treppenhaus	9,16 m ²



Obergeschoss Variante mit Einliegerwohnung: ca. 76 m²

Wohnen / Kochen	33,94 m ²	Flur	5,00 m ²
Schlafen	17,42 m ²	Abstellen	3,45 m ²
Bad	13,95 m ²		

Netto-Grundfläche: ca. 167 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 11,00 m x 9,62 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.

IMPRESSIONEN

Alles aus
einer Hand!
Massiv bauen mit
Town & Country
Haus.



Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief.

Sicher in
die eigenen
vier Wände!

Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt - nicht nur durch unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung. Mit einem Town & Country Haus entscheiden Sie sich für ein qualitativ hochwertiges, langlebiges und zukunftsicheres Produkt mit bleibendem Wertbestand. Bei uns sind Qualität und Sicherheit garantiert - in einem einzigartigen, umfassenden Hausbau-Schutzbrief.

Dieser sichert Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab. Freuen Sie sich also auf ein rundum gelungenes Wohnkonzept zu einem bezahlbaren Preis.

Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände.

Planungs- und Finanzierungssicherheit - Vor dem Bau

- ✓ 12 Monate Fixpreisgarantie
- ✓ Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut
- ✓ TÜV-geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- ✓ TÜV-geprüfter Kaufvertrag
- ✓ Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- ✓ Unabhängiger Finanzierungsservice
- ✓ Grundstücks-Suchservice

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- ✓ Bauzeitgarantie
- ✓ Baufertigstellungsbürgschaft ⁽²⁾
- ✓ Vom Wirtschaftstreuhandler verwaltetes Treuhandkonto
- ✓ Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- ✓ Verwendung von Markenprodukten
- ✓ Blower-Door-Test ⁽¹⁾
- ✓ Baukontrolle durch unabhängigen Baugutachter ⁽²⁾
- ✓ Energieausweis

Schutz vor existenziellen Bedrohungen

- ✓ 5 Jahre Baugewährleistungsbürgschaft ⁽²⁾
- ✓ Hausakte
- ✓ Hohe Beleihwerte

(1) nicht bei Ausbauhaus (2) außer bei Eigenleistungen





Freut euch auf den Ort, der mit euch wächst.

Don't worry, bau happy!

**Sicherheit
inklusive!**
Der Town & Country
Hausbau-
Schutzbrief.

Als kompetenter Baupartner unterstützt Sie Town & Country Haus auf Ihrem Weg in die eigenen vier Wände und nimmt Ihnen beim Hausbau die größten Sorgen ab.

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Partner:

Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation:

Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflage der Behörden bleiben vorbehalten.

© Town & Country Haus Lizenzgeber Österreich / 01/2024