

## BAFA-Förderung von Einzelmaßnahmen BEG EM

Es ist das am häufigsten genutzte Förderprogramm für Energetisches Sanieren in Deutschland für einzelne Sanierungsmaßnahmen an der **Gebäudehülle**. Es bietet sich in Kombination mit der Erstellung eines individuellen Sanierungsfahrplans (iSFP) an:

- Gefördert werden z. B. Dachsanierung, Fassadendämmung, Fenstertausch, Haustürerneuerung, Kellerdeckendämmung, Lüftungstechnik
- **15 % Basisförderung** auf bis zu **30.000 € pro Wohneinheit**
- Mit einem **individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP)**:
  - **+5 % Bonus**
  - Investitionsgrenze verdoppelt auf 60.000 € je Wohneinheit und Jahr

### Zusätzliche Förderung für Energieberatung und Baubegleitung:

- 50 % Zuschuss auf Fachplanungskosten
- Bis zu 20.000 € förderfähige Kosten, davon 10.000 € Zuschuss
- Fachplanungskosten, die über diesen Deckel hinausgehen, können gemeinsam mit der Maßnahme selbst zum regulären Fördersatz (z. B. 20 %) gefördert werden

### Fazit

Je nach Sanierungsumfang und Zeitplan kann die optimale Förderstrategie variieren. Wir helfen Ihnen, die passende Kombination zu finden – ob über direkten Zuschuss, Tilgungszuschuss oder Steuerbonus. Wichtig ist die richtige Planung im Vorfeld, um alle Potenziale optimal zu nutzen – inklusive der Förderung unserer eigenen Leistungen in Planung und Begleitung.

Stand: 15.09.2025