

KfW-Programm 261 Sanierung zum KfW-Effizienzhaus

Wenn eine umfassende Sanierung des Gebäudes geplant ist, bietet dieses Programm die attraktivste Förderung:

- Ziel ist die **energetische Sanierung zum Effizienzhaus-Standard, z. B. Effizienzhaus 70 mit EE-Klasse**
- Gefördert wird über einen zinsvergünstigten Kredit von bis zu **150.000 € pro Wohneinheit**
→ bei 5 Wohneinheiten: **bis zu 750.000 €**
- Der Förderzuschuss erfolgt über einen Tilgungszuschuss von bis zu 25 %:
 - **10 %** für Effizienzhaus 70 (EH 55 = 15% & EH40 = 20%)
 - **+5 %** für die Nutzung erneuerbarer Energien (z. B. Wärmepumpe & Lüftungstechnik)
 - **+10 %** für sogenannte Worst-Performing-Buildings (z. B. Gebäude mit Energieeffizienzklasse H oder Baujahr vor 1957)

→ **Maximale Förderung:** 52.500 € Zuschuss bei 150.000 € Kredit für jede Wohneinheit

Zusätzliche Förderung für Energieberatung und Baubegleitung:

- 50 % Zuschuss auf die Kosten der Fachplanung
- Bis zu 20.000 € förderfähige Kosten, davon 10.000 € Zuschuss
- Fachplanungskosten, darüber hinaus, können gemeinsam mit der Maßnahme selbst zum regulären Fördersatz (z. B. 25 %) gefördert werden
- Diese Fachplanungskosten können über den KfW-Kredit mitfinanziert werden

Stand: 15.09.2025