



35
Jahre
Erfahrung



INVEST
Report **MENTER**



**Überlebensstrategien
für Dein Vermögen 2024**

**Warum renditestarke Dubai
Immobilien Dein sicherer
Hafen sind.**

www.investmenter.de



Steckbrief Michael Menter

- ▶ Über 35 Jahre Immobilien-Erfahrung, Bauträger, Makler, Consulting
- ▶ Größter deutscher Anbieter für Dubai Immobilien
- ▶ Veranstalter von Mastermind Veranstaltungen mit exklusiver Investoren Gruppe
- ▶ Gründer und Veranstalter des größten deutschsprachigen Investment Kongress
- ▶ Netzwerk mit Investoren und internationalen Steuer-Experten

Bekannt aus RTL



Das Ziel von InvestMenter ist es, dir in diesem Report Informationen an die Hand zu geben, um eine fundierte Entscheidung zu treffen, ob Immobilien in Dubai rentabel für dich sind. Und wenn ja, welcher Weg am besten zu dir und deiner individuellen Anforderung und Strategie passt.



Hertzlich willkommen!

Ich bin Michael Invest Menter und dieser Report ist für dich. Wenn du Unternehmer oder Investor bist, hart für dein Geld gearbeitet hast, ist das dein First Class Input.

Du beobachtest sicher im Moment den extremen Werte- und Vermögensverfall in Europa. Du fragst dich, wo es sichere Alternativen gibt...

Wenn du persönlich sagst: „Ich mag nicht, dass dieser Wertverfall Konsequenzen für meine Familie hat!“, dann studier diesen Report und lass uns reden, wie DU:

- ✓ Dein Geld schützen und vor allem in einen sicheren Hafen bringen kannst
- ✓ In Dubai im Vergleich zum internationalen Markt investieren kannst
- ✓ Dein Vermögen mit InvestMenter diversifizieren kannst

Auch wir bei InvestMenter sind Unternehmer, die für ihr Geld sehr hart gearbeitet haben. Wir haben wie unsere Investoren auch, langjährige Erfahrungen mit Steuern und Abgaben in Deutschland. Umso mehr beobachten wir die augenblicklichen Entscheidungen in Deutschland und Europa.

Unser größtes Anliegen ist es, unseren Investoren zu helfen ihr hart verdientes Geld tatsächlich auch in Sicherheit zu bringen und zu diversifizieren. Deshalb entwickeln wir mit unseren Investoren eine Investitionsstrategie in Dubai, weil Risikostreuung in der jetzigen Zeit das A & O ist.

Michael Invest Menter

Warum so viele Investoren in Dubai ihr Glück finden?

In den glitzernden Türmen von Dubai, wo die Wolkenkratzer den Himmel berühren und der Luxus zu Hause ist, träumen deutsche Investoren von großen Renditen.

Du hast von Dubais boomender Wirtschaft gehört und willst an diesem Erfolg teilhaben?

Du siehst dich schon als Besitzer von Luxusapartments, die von wohlhabenden Touristen und Geschäftsleuten gemietet werden?

Deine Träume sind von Zahlen und Gewinnen geprägt?

Du möchtest deine Investitionen diversifizieren und dein Portfolio mit lukrativen Immobilien in Dubais aufstrebenden Vierteln erweitern?

Deine Nächte sind erfüllt von Visionen über steigende Mietrenditen, Wertsteigerungen und einen stetigen Strom von Einnahmen. Dann ist DUBAI genau der richtige Ort um mit Entschlossenheit und Kalkül deine Träume zu verwirklichen.

InvestMenter recherchiert für dich den Markt, vernetzt dich mit professionellen Investoren und analysiert jede Investitionsmöglichkeit mit großer Sorgfalt. Wenn du also in Zukunft auf dem Balkon deiner neuesten Investition stehst und auf die glitzernde Skyline von Dubai blickst, kannst du buchstäblich spüren, wie sich "Rendite Royal" anfühlt!

Denn in Dubai, der Stadt der Träume und des Überflusses, gibt es immer neue Möglichkeiten für clevere Investoren wie dich, die bereit sind, ihre Träume zu verfolgen und hart für ihren Erfolg zu arbeiten.

ABER, die Situation in Deutschland ist dramatisch...

- ✗ Steigende Zinsen
- ✗ Hohe Energiepreise
- ✗ Hohe Steuerlast
- ✗ Hohe Lohnkosten
- ✗ Hohe Lohnnebekosten
- ✗ Zwangssanierung für energetische Maßnahme
- ✗ Hohe Inflation
- ✗ Drohender Lastenausgleich
- ✗ Dramatischer Geldwertverfall
- ✗ Extremer Verwaltungsaufwand
- ✗ Extremer Fachkräftemangel
- ✗ Unternehmerfeindliche Politik & Ausverkauf



Winston Churchill sagte: „Verschwende niemals eine gute Krise!“

Wie das geht? Renditestark in der Krise zu investieren?

- ✓ **Verstehen, WARUM** Dubai the Place to be ist!
- ✓ **Entscheiden, WOMIT** du die Chance beim Schopf packen kannst.
- ✓ **Fallstricke erkennen, WOZU** es den stärksten Partner braucht, InvestMenter.
- ✓ **Steueroptimiert, DAMIT** der Fiskus am Ende nicht die Hälfte deines hart verdienten Geldes abnimmt.
- ✓ **Der geplante Lastenausgleich** an dir spurlos vorbei geht und nicht einen großen Teil deines Vermögens vernichtet..

Unser Fokus liegt darauf,, dass du nach der Lektüre des Reports alle Basisinformationen hast, um ein effektives persönliches Gespräch mit uns zu führen. Und anschließend schnell eine fundierte Entscheidung treffen kannst. Denn... mit den Chancen ist der Immobilienmarkt in Dubai von hohem Tempo geprägt.

InvestMenter ist dein Profi vor Ort in Dubai.



Deshalb hier 7 Gründe:

Warum Du Dein hart verdientes und versteuertes Geld schnell in Sicherheit bringen solltest?

1. Hohe Energiepreise:

In Deutschland erreicht der mediane Strompreis pro Kilowattstunde (kWh) stolze 45 Cent, während wir hier in Dubai einen verführerisch niedrigen Preis von 5,5 Cent/kWh genießen. Kraftstoffe sind in Deutschland dreimal so teuer wie in Dubai.

2. Steuerlast und Sozialabgaben:

Deutschland thront unangefochten an der Spitze – nirgendwo sonst auf der Welt lastet ein derartiges Steuerjoch auf den Schultern der Menschen. In Dubai gibt es keine Einkommensteuer. Die Mehrwertsteuer liegt bei moderaten 5 Prozent.

3. Drohender Lastenausgleich:

Wer noch immer glaubt, es werde keine Vermögensabgabe

geben, der mag auch denken, die Bundesregierung beschäftige sich aus bloßem Zeitvertreib mit Gesetzesänderungen, wobei sie monatelang berät und Multimillionen für externe Berater ausgibt.

4. Fachkräftemangel:

Trotz der Einwanderung von mehr als 5 Mio. Ausländern seit 2015 erleben wir einen gravierenden Mangel an Fachkräften in nahezu allen Branchen. Dubai hat den höchsten Zuzug weltweit an hochqualifizierten Fachkräften aus aller Welt.

Hohe Inflation:

5. Lebensmittel, Energie und Wohnen – alles ist deutlich teurer geworden. Besonders das untere Drittel der Einkommenspyramide, die hart arbeitenden Menschen, kämpft, um über die Runden zu kommen.

6. Bürokratie:

Eine unternehmer- und investorenfeindliche Politik führt dazu, dass immer mehr Unternehmen ihre Aktivitäten ganz oder teilweise ins Ausland verlagern, geplagt von einem Dickicht aus Vorschriften und Regelungen. In Dubai heißen die Regierungsbehörden Happiness Center. Im Bereich Digitalisierung hat Dubai einen gewaltigen Vorsprung vor Europa.

7. Zwangssanierung:

Ein wachsender Berg an Vorschriften für die energtische Sanierung von Altbauten und die Unsicherheit bei Subventionen stürzen die gesamte Immobilienbranche in Verwirrung.

Warum Dubai jetzt die größte Chance für Investoren ist

Aktuelle Zahlen von Dubai

2023 verzeichnete das Dubai Land Department (DLD):

- **1,6 Millionen** Transaktionen
- **166.000** Immobiliendeals
- **634 Milliarden AED** Immobilien-Umsatz

Das stärkste Dubai aller Zeiten!

Bin Ghalita (Direktor des DLD) sagte: „Dies bedeutet ein **Wachstum von 36 Prozent in Bezug auf die Zahl der Transaktionen im Vergleich zu 2022.**“

Es gab 157.798 Investitionen, die 113.655 Eigentümern zugeordnet wurden, darunter 71.002 neue Investoren. Darüber hinaus stieg der Anteil ausländischer Investoren auf 42 Prozent der gesamten Neuinvestoren.

Die hervorragenden Ergebnisse zeigen auch das Engagement des Dubai Land Department bei der Weiterentwicklung seiner strategischen Vision. **Ziel ist es: Dubai als weltweit führenden Anbieter attraktiver Immobilieninvestitionen zu etablieren.**

Die außergewöhnliche Leistung der Immobilienbranche trägt dazu bei, die hohen Ziele der Dubai Economic Agenda (D33) voranzutreiben. Seine Hoheit Scheich Mohammed bin Rashid Al Maktoum, Vizepräsident, Premierminister der Vereinigten Arabischen Emirate und Herrscher von Dubai, ordnete an, alles Erdenkliche zu tun, um Dubai zu eine der drei größten städtischen Volkswirtschaften der Welt zu machen.

Interessant und Besonders:

Frauen sind stark im Rennen als Investorinnen. Ihr Anteil stieg in 2023 erheblich an und macht jetzt mehr als 1/3 der Investitionen aus.

Und wie gehts 2024 WEITER?

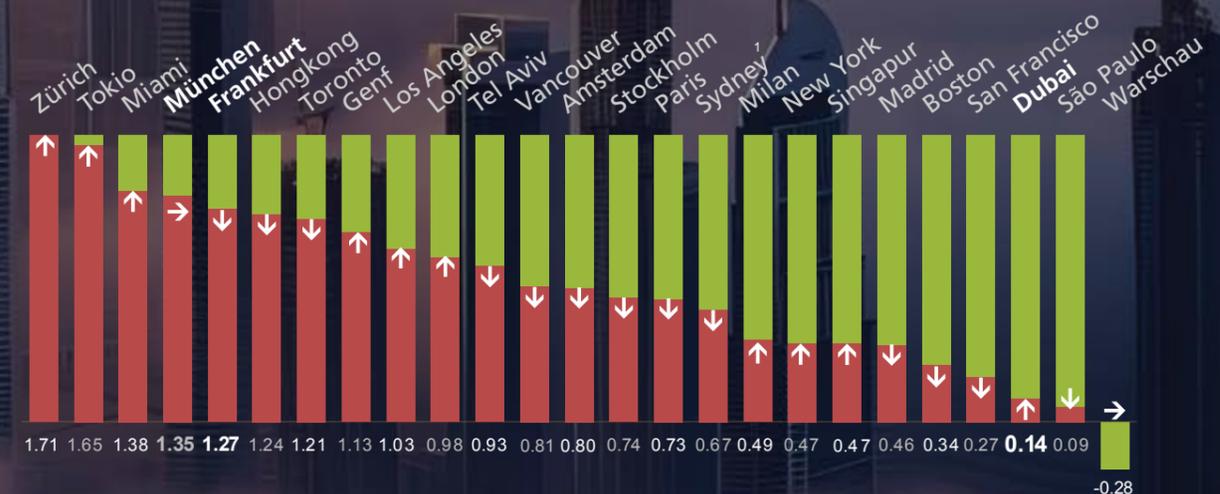
Mit einem rekordverdächtigen Umsatz von 35,4 Milliarden, d.h. im Januar 2024, erlebte Dubais Immobilienmarkt einen unglaublichen Boom. Dies deutet auf einen positiven Ausblick für die Branche im Jahr 2024 hin, da die Nachfrage nach Off-Plan-Immobilien weiter wächst und die Dynamik des Vorjahres anhält.

Der Januar 2024 stellte neue Rekorde auf und verzeichnete einen deutlichen Anstieg von 27%.

Dubai zählt zu den unterbewertetesten Metropolen



Während Frankfurt und München das größte Bubble Risiko haben, zählt Dubai zu den am fairsten bewerteten und damit sichersten Investitionsorten für Immobilien weltweit.



Blasenrisiko (>1.5) Overvalued (0.5 to 1.5) Fair-valued (-0.5 to 0.5) Rank change vs. 2022 UBS Bubble Index 2023

Rendite Royal mit der InvestMenter Strategie: Fokus auf erstklassige Standorte!

Im Bereich der Immobilien ist der Standort mehr als nur ein Merkmal, er ist die Essenz des Wertes. Die Konzentration von InvestMenter auf erstklassige Lagen in Dubai ist eine bewusste Strategie, die aus dem Verständnis heraus entstanden ist, dass der richtige Standort eine gute Investition in eine großartige verwandeln kann.

Unser Portfolio ist daher eine kuratierte Sammlung von Immobilien in einigen der begehrtesten Gegenden Dubais, die nicht nur Luxus und Exklusivität bieten, sondern auch ein Versprechen auf dauerhaften Wert und Rendite Royal beim Wiederverkauf.

Dubai Creek Harbour:

verkörpert die Vision eines harmonischen urbanen Lebensstils und bietet eine perfekte Mischung aus Modernität und natürlicher Schönheit.

Geheimnis Port Rashid:

Dafür steht seine Hoheit Sheikh Mohammed Bin Rashid Al Maktoum, der Herrscher von Dubai selbst mit seinem Namen. Sein neuer Wohnsitz wird dort geplant und im Hafen liegen bereits die größten Yachten.

Dubai Harbour:

Dieses Wunderwerk am Wasser bietet luxuriöse Residenzen, atemberaubende Aussichten für Investoren die Exklusivität und ein maritimes Lebensgefühl suchen.



Dubai die NEUE Wallstreet der BRICS- Staaten

Dubai ist das führende Finanzzentrum in der pulsierenden MEASA-Region – Naher Osten, Afrika und Südasien.

In diesem schillernden Knotenpunkt der Macht und des Wohlstands, wo Tradition auf futuristische Vision trifft, thront Dubai unangefochten als das führende Finanzzentrum. Umschlossen von den Märkten des Nahen Ostens, Afrikas und Südasiens, beherbergt die MEASA-Region über drei Milliarden Seelen – ein Drittel der Menschheit, die auf kultureller Vielfalt und unermesslichen wirtschaftlichen Möglichkeiten wandelt.

Die BRICS-Plus-Staaten streben nach der Krone der wirtschaftlichen Weltmacht. Fast die Hälfte aller Menschen bewohnt diese Länder, ein scharfer Kontrast zu den G7-Staaten, die lediglich etwa 10% der Weltbevölkerung repräsentieren. Seit

2022 übertrifft das BIP der BRICS-Staaten jenes der G7. Diese Dynamik erhält zusätzlichen Schub durch die Aufnahme von sechs neuen Mitgliedern in die BRICS-Plus-Gruppe.

Ursprünglich mit Brasilien, Indien, China, Russland und Südafrika ins Leben gerufen, zählen nun auch Saudi-Arabien, der Iran, die Vereinigten Arabischen Emirate, Argentinien, Ägypten und Äthiopien zu ihren Reihen. Einige dieser Länder tragen durch strategische Vorteile, wie Seefahrtsrechte auf wichtigen Handelsrouten oder den Reichtum an natürlichen Ressourcen, zum weiteren Wachstum der BRICS-Staaten bei.

In diesem Kontext gewinnt Dubai mit seinem DIFC, dem nach britischem Recht operierenden, expandierenden Finanzsystem, stetig an Bedeutung und steigt zur wahrscheinlichen **Top-3-Finanzmetropole der Welt** auf. Nach der Abkoppelung des Dirhams vom US-Dollar könnte der Dirham sprunghaftan Wert gewinnen, was sich auch äußerst positiv auf den Wert von Sachanlagen, wie beispielsweise Immobilien, auswirken dürfte.

In Dubai steht alles im Zeichen des Triumphs. Oder, um es mit den Worten von Scheich Mohammed Bin Rashid zu sagen:

„Wir streben nach der Spitzenposition – nein, nicht regional sondern weltweit die Nummer EINS zu sein.“



„In Zukunft gehört es zum guten Ton, eine Immobilie in Dubai zu besitzen.“

Michael Menter

Sie planen und machen

„Bemerkenswerte Erfolge sind kein Zufall, vielmehr sind sie das Ergebnis bewusster Planung, kreativen Denkens und der Verpflichtung, höchste Führungsebenen zu erreichen.“

Der wahre Maßstab einer Leistung liegt in ihren positiven Auswirkungen auf die Gesellschaft.“

Warum glauben wir als InvestMenter an den Masterplan 2040 von Dubai?

Bis 2040 soll Dubai auf eine Einwohnerzahl von mindestens 7,8 Millionen anwachsen. Das befeuert den Immobilienmarkt und damit unsere Investoren!

Denn... es bedeutet, dass es weiterhin eine hohe Nachfrage in den Bereichen Dubai Beach Front, Dubai Harbour und anderen Wasserlagen geben wird. Schon jetzt beweisen das die Vorlieben der Investoren für „direkte“ Meerlagen oder Lagunen und Kanallagen!

Während sich die höheren Zinsen im Westen verheerend auf die Immobilienmärkte auswirken, ist Dubai aufgrund des hohen Anteils an Barkäufern, (mehr als 70%) und des höheren Ölpreises weitgehend von Zinserhöhungen verschont geblieben. Dubai ist auch im Jahr 2023 wieder die Nummer eins unter den Zielländern für sehr vermögende Einwanderer gewesen.

Der Immobilienmarkt der Stadt schneidet besser als der Rest der Weltmärkte ab und zieht neue Einwohner und Investoren an wie nie zuvor.



Faszination Port Rashid

Die Übereinstimmung mit Dubais Vision bis 2040

1967... The Dubai History wurde gegründet

2024...The Dubai History wird erschaffen mit dem Masterplan 2040

Einstieg in ein Waterfront Development in der Anfangsphase.

+ Integrierte Premium-Lifestyle-Gemeinschaft in der Nähe eines internationalen Kreuzfahrt Terminals, eines pulsierenden Yachthafens, Dubais einzigem schwimmenden Hotel und einer lebhaften Promenade.

+ Äußerst attraktive Preise pro m² bei ca. 6800 € mit dem Potenzial, bis zur Übergabe 9000 € zu erreichen.

+ Der Masterplan 2040 gibt einem Gebiet, das noch größtenteils unorganisiert ist, eine neue Perspektive, und daher wird es eine organische Mietnachfrage geben, die hohe Mietrenditen gewährleisten wird.

+ Zahlreiche Annehmlichkeiten wie der größte Kanalpool, hochwertige Einzelhandelsgeschäfte, zahlreiche F&B-Optionen und vieles mehr, alles direkt am wunderschönen Arabischen Meer gelegen.

Das wertvollste Projekt am Meer mit garantiertem Wachstumspfad

“Port Rashid ist eines der letzten verfügbaren natürlichen Ufergebiete in Dubai, das zu einer vollständig integrierten Gemeinschaft entwickelt werden soll”



Warum Happiness im Fokus steht

Ganz einfach! Denn wenn es den Menschen in einem Land gut geht und sie glücklich sind, es riesige Folgen hat:

- ✓ Die Menschen bleiben und fühlen sich wohl mit ihren Familien,
- ✓ Die Menschen vertrauen der Regierung und überlegen wie sie das Land bereichern.
- ✓ Die Menschen inspirieren andere Menschen in dieses Land zu investieren.

Warum Glück dafür ausschlaggebend ist? Weil unser aller Arbeit und Investment tiefgreifende, einflussreiche und inspirierende Einflüsse auf die Lebensqualität in Dubai hat.

Wir lieben die positive "Pro Mensch" Grundeinstellung Seiner Hoheit Scheich Mohammed bin Rashid Al Maktoum. Der Vizepräsident und Premierminister der Vereinigten Arabischen Emirate und Herrscher von Dubai. Hat in 2023 das Internationale Programm für Regierungsdirektoren ins Leben gerufen, um die Kompetenzen von Regierungsbeamten zu schulen und zu qualifizieren. Ziel ist es die Einwohner und Investoren von Dubai "glücklich zu machen".

Er sieht seine Aufgabe darin, dieses Umfeld zu prägen und nicht, es zu kontrollieren. Die Aufgabe der Regierung ist es, die Menschen zu befähigen und nicht, die Macht über sie zu haben. Die Aufgabe des Staates ist es, Glück zu erreichen.

Von was wir häufig sprechen und selten erleben... *Glück!*

Warum Dubai anders ist? Weil die Einwohner und Investoren glücklich sind!

Fake oder Fakt? Eine häufig gestellte Frage, insbesondere in den letzten Jahren der Regierungsarbeit von Dubai, lautet: „Warum sich auf das Glück konzentrieren?“ Warum wurde das Glück zu einem wichtigen Bestandteil des nationalen Diskurses, der Sprache und der Agenda, Initiativen und Aktivitäten der Regierung von Dubai gemacht?

WOW! Was für ein Unterschied zu Deutschland und dem Rest der Welt!

Können wir uns vorstellen, welche Auswirkungen diese Überzeugungen auf die Hunderttausende von Menschen haben könnte, die in Dubai arbeiten und investieren? Die Erkenntnis, dass auch die Arbeit der Regierung von Dubai mit dieser Einstellung große Bedeutung hat, für zivilisierte und zutiefst humanitäre Ziele, beflügelt uns jeden Tag.

Darum liegt es uns auch als InvestMenter am Herzen:

Wie können wir zum Glück unserer Investoren und Mitarbeiter beitragen!

Darum InvestMenter

Was uns von anderen Anbietern unterscheidet

„Steine in 3. Generation.
Wir geben Zukunft.“ *Michael Menter*

Andere Anbieter:

- ✗ Sind erst seit wenigen Jahren im Immobiliengeschäft tätig und praktisch gesehen Quereinsteiger.
- ✗ Wollen nur vermitteln und sind selbst nicht in Immobilien investiert.
- ✗ Bieten meist nur mittelmäßige Bauqualität in C-Lagen, zu einem etwas günstigeren Preis.
- ✗ Machen waghalsige Versprechungen in Sachen Steueroptimierung.
- ✗ Verkaufen Dubai Immobilien ohne selbst in Dubai zu leben oder zu arbeiten. Dadurch fehlt den meisten die Expertise, das Netzwerk und das nötige Gespür für Dubai Immobilien.

InvestMenter:

- ✓ Ist seit über 35 Jahren im Immobiliengeschäft in Deutschland sowie Dubai tätig.
- ✓ Investiert selbst erfolgreich in die meisten unserer angebotenen Immobilien in Dubai.
- ✓ Offeriert nur Top-Lagen mit höchster Bauqualität.
- ✓ Stellt dir eigene Steuerfachanwälte mit Akkreditierung in Deutschland und Dubai zur Verfügung.
- ✓ Ist selbst in Dubai ansässig. Wir kennen den Markt wie auch die Menschen bestens.
- ✓ Gibt dir sein einzigartiges Netzwerk an die Hand, sodass jeder deiner Träume hier in Dubai erfüllt wird.



“Profis investieren mit Profis”

...sagen wir gerne. Warum? Weil wir bei einem Herzproblem auch nicht zuerst fragen, wer es am billigsten macht... sondern “Wer macht die Herzoperation am Besten?”

Und vor dem Kauf ist nach dem Kauf. Denn du brauchst jemanden, der alle Verträge auch auf Deutsch mit dir übersetzt, der dir die Details dazu erklären kann, der selbst investiert ist, der als Treuhänder für dich deine Geschäfte abwickeln kann, auch wenn du nicht nach Dubai kommen kannst. Jemanden der die besten Kontakte zum Bauträger hat und dir auch beim Resell hilft, also beim Wiederverkauf unterstützt.

Wir bei InvestMenter sind die “deutschsprachige Agentur für deutschsprachige Immobilieninvestoren.” Mehr als 80 % unserer Investoren kommen aus Deutschland, Österreich und Schweiz.





Robert Geiss und Michael Menter im Immobiliengespräch



🎙 Das geht natürlich nur, wenn man die Vision hat immer wieder größer sein zu wollen als die anderen...

🎙 Aus der heutigen Sicht der Investoren, hätten wir das alles schon vor 10 Jahren kaufen sollen, dann wären wir heute schon viel viel weiter...

🎙 Wir sagen immer so schön „wenn wir in Dubai sind Donnerstag, Freitag, Samstag, Sonntag“...

🎙 Dubai ist sehr sehr offen, es ist wahnsinnig viel Geld unterwegs auch für neue Projekte, auch für neue Ideen...

🎙 In Dubai hast du den großen Vorteil, dass du alles haben kannst...

🎙 Wir wissen es ja aus der Vergangenheit, dass Lage, Lage, Lage immer genau das Richtige ist...

🎙 In Dubai ist alles nur 20 Minuten entfernt...

🎙 Für mich ist es auf jeden Fall ein Zukunftsmarkt bis auf die nächsten 20 Jahre der Nabel der Welt sein wird...

🎙 Haben wir genauso gemacht. Du brauchst einen der dich unterstützt & berät...

🎙 Es ist ein großes Phänomen, dass was auf den Markt kommt und direkt in Stunden ausverkauft ist...

Exklusiv

„Dubai, wo die nächsten 20 Jahre die Musik spielt...“ Robert Geiss

Ganzes Interview
jetzt ansehen ▶



Yacht Party 007⁵

Rendite Royal

InvestMenter – wo Fremde,
Freunde werden

GROSSARTIG

Familie

Dubai
Spaß Feiern

Together earn all more
Gastfreundschaft

Würde

Vertrauen
Gemeinschaft

Respekt

MEISTERHAFT

Selbstbestimmung

InvestMenter



Reise Dubai

Alles auf einen Blick:

2-tägige vor Ort Besichtigung der brandneuesten, attraktivsten und renditestärksten Immobilien von Dubai

Damit erhältst du einen exklusiven Ein- und Durchblick und kannst deutlich bessere Entscheidungen bezüglich deiner Auswahl an Dubai Immobilien treffen.

Wenn Business und Vergnügen zusammentreffen - gemeinsame private Immobilien Yacht Tour

Während du dich auf der Yacht bei einem Glas Wein oder Cocktail in Gesprächen mit anderen Investoren vertiefst, bekommst du einen detaillierten und atemberaubenden Einblick in die Immobilienwelt von Dubai vom Wasser aus.

Exklusive Willkommensparty, Netzwerktreffen & Dinner

Am ersten Abend veranstalten wir für dich eine exklusive Willkommensparty in unserem Penthouse im 81. Stockwerk. Ein Erlebnis für sich. An den Folgeabenden wartet ebenfalls ein außergewöhnliches Programm auf dich. Dort findest du ausreichend Zeit für qualitatives Netzwerken mit deutschsprachigen & dubai-begeisterten Investoren.

Qualifizierte Antworten auf deine Steuerfragen

Mit einer vielfältigen Auswahl an Steuerexperten stehen wir dir für jede deiner Fragen hinsichtlich legaler Steueroptimierung zur Verfügung.

Exklusivität, Spaß, Genuss und vor allem lukrative Investitionsmöglichkeiten stehen bei deiner Reise mit InvestMenter an oberster Stelle.



Deine Vorteile:

✓ Pre-Market Angebote

Dank unserer Kontakte und Expertise erhältst du exklusive Angebote, die der Masse gar nicht zugänglich sind. Damit bekommst du die bestmöglichen Preise und deine Rendite ist gesichert.

✓ Erfahrungsaustausch mit anderen Investoren

Du erhältst die einzigartige Möglichkeit, dich mit anderen deutschsprachigen Investoren zu vernetzen. Du baust dir dein deutschsprachiges Netzwerk in Dubai auf.

✓ Deutscher VIP-Support

Ein ausgezeichneter Support und Service in deutscher Sprache ist dir

jederzeit gewährleistet. Das gesamte InvestMenter Team steht für InvestMenter Reise Dubai.

✓ Mein Netzwerk ist dein Netzwerk

Mit uns kaufst du nicht einfach eine Immobilie. Egal ob Unternehmensgründung, Steueroptimierung, das Finden einer Maid oder Nanny, Servicemitarbeiter rund ums Haus, ein Personal Driver oder auch Kontakte zu Eventveranstaltern für Wüsten- oder Yachttouren. Du bekommst für jeden deiner Wünsche einen kompetenten Partner aus unserem Netzwerk an deine Seite gestellt.

Golden Visa

Ein Goldenes Visum für die VAE ist ein Aufenthaltstitel für 10 Jahre. Immobilieninvestoren können das Goldene Visum erhalten, indem sie eine Immobilie im Wert von mindestens zwei Millionen AED, entspricht ca. 545.000 EUR, erwerben. Seit 24.01.2024 bedarf es nicht mal mehr einer Mindest-Anzahlung auf diese Immobilie, welche zuvor 1 Million AED oder 50% des Gesamtkaufpreises ausmachte!

Von diesen Vorteilen profitierst du als Inhaber des Goldenen Visa:

- ✓ Du bist berechtigt, Dein Unternehmen in den VAE in vollem Umfang selbst zu betreiben.
- ✓ Du erhältst Zugang zu erstklassiger Bildung und Gesundheitsversorgung für dich und deine Familie.
- ✓ Du kannst in den VAE unter Deinem neuen Unternehmen persönliche und geschäftliche Bankkonten eröffnen.
- ✓ Du kannst dein Goldenes Visum auch nach den 10 Jahren immer wieder verlängern, so lange du eine Immobilie im gleichen Wert hältst.
- ✓ Du kannst nach Belieben in die VAE hinein- und aus den VAE herausreisen und musst Dich nicht an die 180 Tage Regel halten.
- ✓ Du kommst in den Genuss vieler weiterer Vorteile mit InvestMenter.
- ✓ Du kannst Steuerinländer in einem neuen Land werden – mit gerade einmal 90 Tagen Aufenthalt im Jahr.
- ✓ Du bist berechtigt, Deine Familienmitglieder einschließlich Ehegatten, Kinder und Eltern – unabhängig von deren Alter – zu sponsern. Darüber hinaus darfst Du eine unbegrenzte Anzahl von Haushaltshilfen beschäftigen und sponsern.



Der InvestMenter Podcast



Im InvestMenter Podcast findest du die Antworten auf die meist gestellten Fragen und viele interessante Interviews mit Investoren

- 🎙️ Lohnt sich ein Investment in Dubai?
- 🎙️ Dein Weg zur Traumimmobilie: So findest du...
- 🎙️ Wie ist das Erbrecht bei Dubai Immobilien geregelt?
- 🎙️ Wie ist es als Frau in Dubai?
- 🎙️ Welche Folgen hat der Israel Krieg für Dubai?
- 🎙️ Die neue Stadt in der Stadt - was macht Dubai Creek so besonders?
- 🎙️ Dubais Aufstieg zum Finanzzentrum: Warum Ihre nächste große Investition in Dirham sein sollte
- 🎙️ Die 3 größten Fehler beim Kauf von Dubai Immobilien
- 🎙️ Boom oder Pleite?
- 🎙️ Jetzt kommt der große Lastenausgleich? Die größte Umverteilung..
- 🎙️ Banking-Elite: Im Gespräch mit Lichtensteins Top-Banker
- 🎙️ Steht Dubai kurz vor dem Zusammenbruch?
- 🎙️ Was ich an Dubai am meisten hasse?



Wir dürfen mit Stolz behaupten: Unsere Investoren lieben uns!

Familie Menter im RTL-Interview

C Claudia Bröker
9 Rezensionen - 1 Foto
★★★★★ vor 4 Monaten

Ich habe seit ca. einem halben Jahr auf Empfehlung eines sehr geschätzten Geschäftspartners mit Investor Real Estate L.L.C. zu tun und vertrauensvoll investiert - und noch keine Sekunde bereut! Nach einigen Video- und Telefonkontakten habe ich Jim Menter nun auch persönlich kennengelernt und bin aufrichtig beeindruckt von seiner netten, höflichen, hilfsbereiten, kompetenten, vorbildlichen und seriösen Art! Ebenfalls schätze ich (alleine schon aufgrund der Entfernung) die sofortige Bearbeitung und Reaktion auf all meine Anliegen. Aus diesen Gründen empfehle ich Jim Menter und sein Team sehr gerne und uneingeschränkt besten Gewissens weiter! Einfach Klasse, dass es solche Geschäftspartner noch gibt, nur so macht es Spaß! Mit einem herzlichen Dankeschön und einem riesigen Kompliment schließe ich meine Bewertung ab.

👍 2

J Jan Scheid
16 Rezensionen - 7 Fotos
★★★★★ vor 3 Monaten

Wir werden unvorstellbar gut betreut und fühlen uns in ausnahmslos allen Belangen von Frau Meller und der Menter-family bestens abgeholt. So ein sympathisches und unkompliziertes Miteinander bin ich aus Deutschland gar nicht mehr gewohnt. Grazie Liana!



👍 6

Antwort vom Inhaber vor 3 Monaten
Herzlichen Dank, lieber Jan, für das tolle Feedback! Wir freuen uns sehr auf viele weitere besondere Momente mit dir.

J Juergen Haselgruber
2 Rezensionen
★★★★★ vor 3 Monaten

Ich bin durch Empfehlung zu Investormenter gekommen und kann sagen ich fühle mich vom ersten Moment an sehr gut betreut, verstanden und aufgehoben. Sehr gutes und umfangreiches Erstgespräch, um die Möglichkeiten und Wünsche zu besprechen. Auch die Abwicklung des ersten Projektes und die damit verbundene Kommunikation- alles top gelaufen. Ich lebe selber schon 10 Jahre in Middle East, und weiß daher eine Beratung in der Muttersprache sehr zu schätzen, gerade wenn es um längerfristige Lebens-Entscheidungen geht. Tolles Team von Michael, Savvas & Co. und danke für die Unterstützung und Zusammenarbeit.

👍 4

A Adrian
3 Rezensionen
★★★★★ vor 2 Wochen **NEU**

Wir hatten eine herausragende Erfahrung mit Investormenter in Dubai. Von Anfang bis Ende war der Kontakt professionell und zuverlässig. Die Kommunikation war stets transparent, und sie haben sich wirklich um unsere Bedürfnisse gekümmert. Die Abwicklung des Wohnungskaufs verlief reibungslos, wir sind mit unserer Entscheidung äußerst zufrieden. Unser Vertrauen wurde nie enttäuscht. Ein hochkompetentes Team, das unseren Erwartungen in jeder Hinsicht gerecht wurde. Vielen Dank!

👍 Gefällt mir

★★★★★ Ich bin durch Empfehlung zu Investormenter gekommen und kann sagen ich fühle mich vom ersten Moment an sehr gut betreut, verstanden und aufgehoben. Sehr gutes und umfangreiches Erstgespräch, um die Möglichkeiten und Wünsche zu besprechen. Auch die Abwicklung des ersten Projektes und die damit verbundene Kommunikation- alles top gelaufen. Ich lebe selber schon 10 Jahre in Middle East, und weiß daher eine Beratung in der Muttersprache sehr zu schätzen, gerade wenn es um längerfristige Lebens-Entscheidungen geht. Tolles Team von Michael, Savvas & Co. und danke für die Unterstützung und Zusammenarbeit. Juergen Haselgruber vor 3 Monaten Google	★★★★★ Viele Danke liebe Liana für die wunderbare Betreuung während unserer ganzen Zeit. Ich kann... Majda Bossof vor 3 Monaten Google	★★★★★ Wir werden unvorstellbar gut betreut und fühlen uns in ausnahmslos allen Belangen von... Jan Scheid vor 3 Monaten Google	★★★★★ Michael und Jim sind super zuverlässige Unternehmer und tolle, inspirierende Menschen. Alexander Heubner vor 4 Monaten Google
★★★★★ Investmenter macht einen hervorragenden Job. Ich hatte vom ersten Moment an Vertrauen. Lieselotte Koch vor 4 Monaten Google	★★★★★ Serioser geht es kaum!! Super nette Leute und eine lückenlose Beratung. Super Arbeit haben sie... Leopold Weller vor 3 Monaten Google	★★★★★ Absolute Vollprofi! Sehr engagiert, optimale Kommunikation und sehr... Petronic Management GmbH vor 4 Monaten Google	★★★★★ Ich habe seit ca. einem halben Jahr auf Empfehlung eines sehr geschätzten Geschäftspartners... Claudia Bröker vor 4 Monaten Google
★★★★★ Authentisch, offen und direkt. Es geht um langfristige Zusammenarbeit und nicht das... Edvard Schulz vor 4 Monaten Google	★★★★★ Was soll man noch sagen, absolut professionelle, schnelle und saubere Kaufabwicklung. Anastasia Altmeyer vor 4 Monaten Google	★★★★★ Tolle persönliche Beratung, sehr gutes Investmentangebot, großartiger Einsatz. Wir sind... Deutsche Immobilien und Morehr... vor 4 Monaten Google	★★★★★ Absolut professionales Team! Macht sehr viel Spaß mit euch zu arbeiten! Antje Biesecke vor 7 Monaten Google



News & Stories Sendungen A-Z Live-TV auf RTL+ 🔍

Let's Dance TV-News Unterhaltung Die besten Videos Nachrichten Regionales Sport Ratgeber

Deutsche in Dubai

Hier zeigen die Auswanderer ihr Luxus-Leben



02:04



Das sagen Experten über InvestMenter



Jens Rabe

Youtube Star über 107.000

Abonnenten

Börsenprofi

- Gründer und Geschäftsführer der Rabe Unternehmensgruppe

- Jens Rabe lebt mit seiner Frau und den gemeinsamen 3 Kindern in Dubai

„Was mich beim Michael überzeugt hat, ist: Punkt 1: Er ist schon seit Jahrzehnten im Immobilienmarkt tätig [...] und das Zweite, und das war für mich noch fast entscheidender, ist: Michael erzählt nicht nur, was andere kaufen sollen, sondern er investiert auch selbst. Und das war für mich wirklich ein überzeugender Punkt.“



Jörg Lühr

German Speakers ‚Hall of Fame‘

JÖRG LÖHR Akademie (gegr. 1995) heute in den Bereichen Erfolg, Motivation und Persönlichkeit als der führende Seminaranbieter im deutschsprachigen Raum

- Präsidenten Bill Clinton nach Deutschland gebracht

- 94-facher Handball-Nationalspieler mehrfacher Deutscher Handball Meister

„Mehrere meiner Kunden, durfte ich bereits an InvestMenter empfehlen, welche rundum zufrieden sind und mir von großartigen Wertsteigerung, dank InvestMenter berichtet haben.“



Thorsten Wittmann

Gründer Klartext-Community mit

deutlich über 100.000 Menschen

Internationaler Finanzautor

- Bekannt aus Focus Money, Forbes und Erfolgsmagazin

- Finanzautor des Jahres 2018 (publikumsgewählt)

„Vor knapp 2 Jahren hab ich die InvestMenters also Michael und Jim kennengelernt. [...] wo ich auch zu Gast dann in Dubai war. Wo ich mir dann einiges angeschaut hab mit den Beiden. Auch persönlich investiert. Und mein Fazit: Muss ich sagen [...] sehr ordentlich, sehr zuverlässig, sehr professionell“



Robert Geiss

Fernsehdarsteller bekannt aus

„Die Geissens“

Verkaufte die Marke Uncle Sam für rund 140 Mio DM Hotelbesitzer

„Das ist natürlich ne MEGA Rendite im Vergleich zu iregnawas anderem was du zb. in München investierst“

Warum genau jetzt der richtige Zeitpunkt zum Investieren ist:



1. Dubai verändert sich. Während vor einigen Jahren noch größtenteils Investoren investiert haben, ziehen heute mehr und mehr Menschen auch nach Dubai. Dies sorgt für einen fruchtbaren und reifen Immobilienmarkt.
2. Dubai erlebt zudem die höchste Anzahl an Neugründungen. Das Wirtschaftswachstum geht rasant voran. Die Stadt hat verkündet innerhalb der nächsten 10 Jahre ihr Wirtschaftswachstum zu verdoppeln.
3. Dubai gehört trotz des rasanten Wachstums zu den mit Abstand am fairsten bewerteten Immobilienmetropolen der Welt. Die Stadt ist weitaus preiswerter im Vergleich zu Metropolen wie London, Miami, München, Tokio oder Hongkong.

Trage dich also jetzt für dein kostenfreies InvestMenter Gespräch ein und gehe den ersten entscheidenden Schritt in Richtung planbarer Vermögensabsicherung und -vermehrung.

Wir freuen uns auf dich!

Michael Invest Menter und dein InvestMenter Real Estate Team

▶ **Jetzt InvestMenter Gespräch vereinbaren:**
<https://investmenter.de/beratung>

**Dont wait to buy real estate.
Buy real estate and wait.
Robert G. Allen**

Rechtliche Hinweise / Disclaimer

Bitte beachten Sie, dass die gezeigten Renditeergebnisse und Prognosen keine Garantie für die Entwicklung in der Zukunft darstellen. Die tatsächliche Wertentwicklung kann höher oder auch niedriger ausfallen. Ferner handelt es sich bei den veröffentlichten Inhalten im rechtlichen Sinne um Werbung und nicht um ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zum Kauf.





*„Wir streben nach dem Besten für unsere
Gesellschaft und scheuen keine Mühen, um
es auf höchstem Niveau zu erreichen“*

Seine Hoheit Sheikh Mohammed Bin Rashid Al Maktoum
UAE Vice President and Prime Minister, der Herrscher von Dubai



InvestMenter Real Estate L.L.C Dubai