

Na co się umawiamy ?

Zamawiający powierza, a Pośrednik zobowiązuje się podjąć czynności, zmierzające do wyszukania Klienta: osoby zainteresowanej kupnem/najęciem n/w Nieruchomości. Pośrednik wskazuje do kontaktu:.....

Co oświadcza i na co wyraża zgodę Zamawiający ?

- Zamawiający oświadcza że:

- jest właścicielem/współwłaścicielem*, posiada przemyślany zamiar sprzedaży ww Nieruchomości,

- Wyraża zgodę na wykonywanie przez Pośrednika czynności pośrednictwa:

a/ celem wyszukania osoby zainteresowanej kupnem/wynajęciem Nieruchomości, według jego doświadczenia i profesjonalizmu, a także potrzeb danej transakcji (w tym m.in. wszelkich działań marketingowych i oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem przygotowania Nieruchomości do serwisu fotograficznego www.sadurscy.pl/foto i akceptuje jego warunki),

b/ na rzecz obu stron transakcji

- Nie łączy go żadna ważna inna umowa pośrednictwa dot. Nieruchomości

- Potwierdza otrzymanie jednego egzemplarza umowy oraz kopii polisy OC

Ile i kiedy zapłaci Zamawiający ?

- Umowę uważa się za wykonaną z chwilą sprzedaży/najmu w/w Nieruchomości, wówczas Zamawiający zapłaci Pośrednikowi następujące Wynagrodzenie w przypadku:

a/ sprzedaży Nieruchomości prowizję ... % brutto ceny sprzedaży Nieruchomości w wysokości

b/ wynajmu Nieruchomości prowizję ... % brutto miesięcznego czynszu najmu Nieruchomości w wysokości

- Zapłata wynagrodzenia nastąpi gotówką/ przelewem w dniu zawarcia umowy końcowej sprzedaży/najmu, chyba że strony postanowią inaczej.

- Pośrednikowi należy się wynagrodzenie także w przypadku, gdy kupującym Nieruchomość jest:

a/ osoba najbliższa w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami (art.4 punkt 13) dla Klienta (w tym małżonek, rodzice, dziadkowie, dzieci, wnuki, konkubent),

b/ osoba powiązana kapitałowo, osobowo lub gospodarczo z Klientem (w przypadku osoby prawnej)

- jeżeli o ofercie sprzedaży/najmu Nieruchomości w/w dowiedzieli się od Klienta, wskazanego Zamawiającemu przez Pośrednika.

Jeżeli Nieruchomość zostanie sprzedana Klientowi wyszukanemu przez Pośrednika w trakcie obowiązywania Umowy lub osobom najbliższym bądź powiązanym, o których mowa powyżej, po ustaniu obowiązywania Umowy (wypowiedzeniu jej lub upływu czasu na jaki została zawarta Umowa) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty pełnego wynagrodzenia.

Na czym polega zasada WYŁĄCZNOŚCI?

Wyłączność oznacza, że Zamawiający w czasie obowiązywania Umowy nie zawrze innej umowy o pośrednictwo w sprzedaży/ najmu Nieruchomości ani nie zleci czynności pośrednictwa innej osobie, poza Pośrednikiem.

Czy będzie Zamawiający podejmował czynności reklamujące ofertę sprzedaży/najmu Nieruchomości:

☐ **nie będzie** – wówczas Pośrednik zobowiązuje się podejmować dodatkowe czynności marketingowe a każdą osobę zainteresowaną zakupem Nieruchomości, która zgłosi się bezpośrednio do Zamawiającego Strony uznają za Klienta pozyskanego dzięki działaniom Pośrednika.

☐ będzie

W przypadku naruszenia przez Zamawiającego zasady wyłączności, przez co dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży/najmu Nieruchomości z jej naruszeniem, zapłaci on Pośrednikowi tytułem odszkodowania karę umowną w wysokości 100 % Wynagrodzenia, w terminie 7 dni od wezwania.

Jak długo obowiązuje Umowa i obowiązek zapłaty wynagrodzenia?