

Objekt: IN 40470 DÜSSELDORF (DHH)

Datum: 05.05.2025

RECHTLICHE UNTERLAGEN	BEANTRAGT	LIEGT VOR	NICHT BENÖTIGT
Maklerauftrag und Vollmacht		<input type="checkbox"/>	
Aktueller Grundbuchauszug		<input type="checkbox"/>	
Erbschein			<input type="checkbox"/>
Lageplan/Flurkarte/Liegenschaftskarte		<input type="checkbox"/>	
Bodenrichtwert		<input type="checkbox"/>	
BAULICHE UNTERLAGEN			
Baugenehmigung / Bauunterlagen / Bauakte		<input type="checkbox"/>	
Bauzeichnungen / aktuelle Grundrisse		<input type="checkbox"/>	
Wohn-/ Nutzflächenberechnung / Umbauter Raum		<input type="checkbox"/>	
Bau- und Ausstattungsbeschreibung		<input type="checkbox"/>	
Baulastenauskunft		<input type="checkbox"/>	
Altlastenauskunft		<input type="checkbox"/>	
Energieausweis		<input type="checkbox"/>	
Wartungs- und Instandhaltungsprotokolle		<input type="checkbox"/>	
Sanierungs- und Modernisierungsnachweise		<input type="checkbox"/>	
Schornsteinfegerprotokolle		<input type="checkbox"/>	
Anliegerbescheinigung		<input type="checkbox"/>	
WIRTSCHAFTLICHE UND FINANZIELLE UNTERLAGEN			
Gebäudeversicherungspolice		<input type="checkbox"/>	
Betriebskostenabrechnungen		<input type="checkbox"/>	
Grundsteuerbescheid		<input type="checkbox"/>	
SONSTIGE UNTERLAGEN			
Objektbeschreibung und Exposé		<input type="checkbox"/>	
Fotodokumentation		<input type="checkbox"/>	
Kaufvertragsdatenblatt		<input type="checkbox"/>	
Protokoll für die Hausübergabe an den Käufer		<input type="checkbox"/>	

Zusammengestellt durch die Immo-Uhlenbruck GmbH