



LEENINGS  
IMMOBILIEN  
MANAGEMENT

INVESTMENT ADVISORY | PROPERTY MANAGEMENT | TRANSACTIONS

# Agenda

Was Sie erwartet



LEENINGS  
IMMOBILIEN  
MANAGEMENT

LEENINGS IMMOBILIEN MANAGEMENT- ÜBER UNS

DAS TEAM HINTER DER LIM

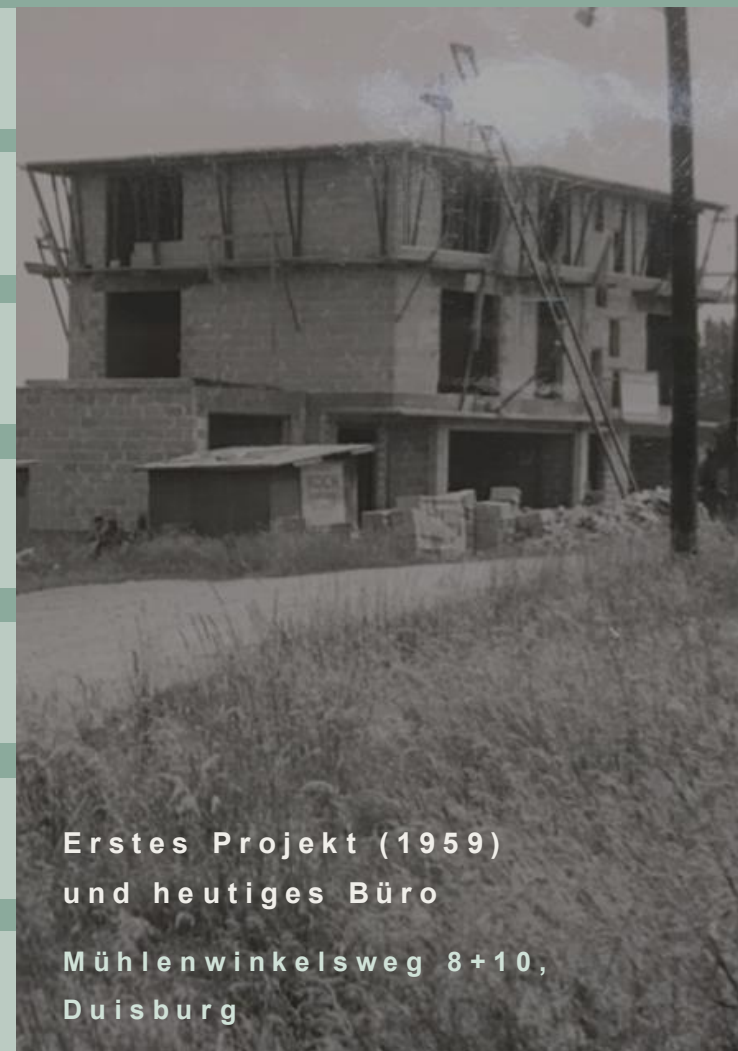
SERVICE SPEKTRUM

TRANSAKTIONEN

PROJEKT MANAGEMENT

KAUFMÄNNISCHES/ TECHNISCHES IMMOBILIEN MANAGEMENT

INVESTMENT BERATUNG



Erstes Projekt (1959)  
und heutiges Büro

Mühlenwinkelsweg 8+10,  
Duisburg

# ÜBER UNS

Immobilien seit 1959



**Bei LIM betrachten wir Immobilien und ihre Lebenszyklen ganzheitlich.**

**Unser Ziel:** maßgeschneiderte Lösungen, die genau auf die Herausforderungen unserer Kunden abgestimmt sind. Vom Erwerb und der Optimierung bis hin zum aktiven Management und zur Verwertung Ihrer Immobilien – wir begleiten private und institutionelle Investoren mit unserem „VALUE ADDvisory Framework“.

**Ihr Mehrwert:** Als erfahrener Investor und Berater erkennen wir Potenziale von Grundstücken und Bestandsobjekten und entwickeln individuelle Strategien und Optimierungsfahrpläne. Mit Leidenschaft und Expertise begleiten wir Sie eng und nachhaltig, um Werte zu steigern und Vermögen aufzubauen.

**Gemeinsam entwickeln wir die besten Immobilien- und Anlagestrategien für Sie.**



# GESCHÄFTSFÜHRUNG



Mit Leidenschaft, Verantwortung & Vertrauen



## **PATRICK LEENINGS – GESCHÄFTSFÜHRUNG**

M&A, CONSULTING, PORTFOLIO MGMT, DEVELOPMENT, SALES

Über 16 Jahre Immobilienerfahrung, über 1 Mrd. Transaktionsvolumen

Leitende Positionen bei VONOVIA SE, Landmarken AG

M.A. Real Estate Management (EBZ)



## **HELMUT LEENINGS – GESCHÄFTSFÜHRUNG**

FINANCE, ACCOUNTING, OFFICE MGMT, FACILITIES MGMT

Über 35 Jahre Immobilienerfahrung

Grundbesitz und Verwaltung im Family Office

Kaufmann, höhere Handelsschule



**Patrick Leenings**  
Strategie & Consulting



**Helmut Leenings**  
Finanzen & Office Management



**Verena Kurz**  
Projektleitung



**Patricia Langhof**  
Leitung Immobilien Management



**Deina Savickaite**  
Auszubildene zur Immobilienkauffrau



**Silvio Scicolone**  
Leitung Facility Management & Bau



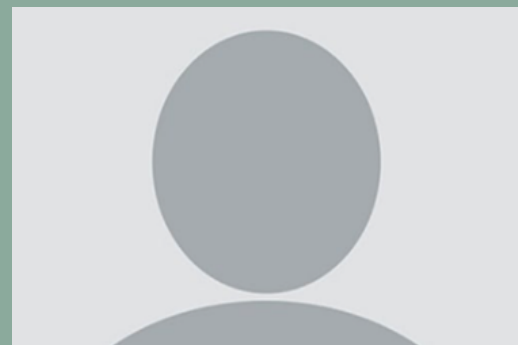
**Patrick Lesaar**  
Facharbeiter Sanierung



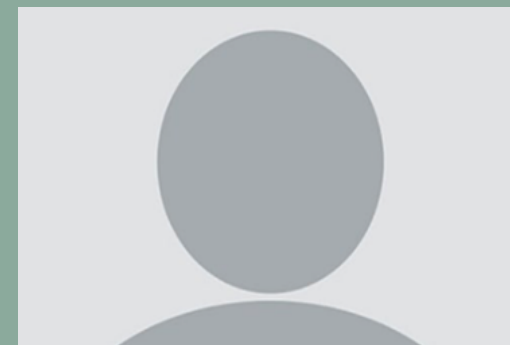
**Blerim Gjata**  
Facharbeiter Sanierung/ Objektbetreuung



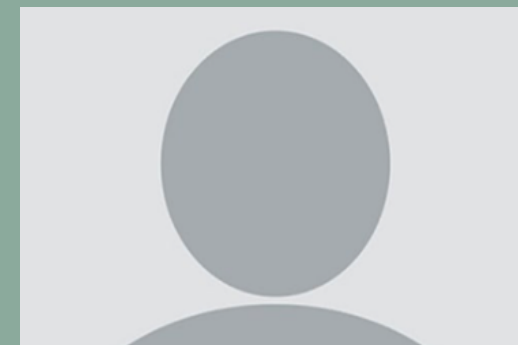
**Reiner Skrzypczak**  
Objektbetreuung



**Oguz Koltan**  
Facharbeiter Sanierung



**Wladimier Herrock**  
Objektbetreuung



**Frieda Kurz**  
Office Management

# SERVICE SPEKTRUM



Unsere Expertise für eine langfristige Partnerschaft

Für Eigentümer und Investoren

## TRANSAKTIONEN



Beratung und Durchführung  
von Immobilientransaktionen  
(An-/ Verkauf) von der  
Erstbewertung bis zum  
Übergang

## PROJEKT MANAGEMENT



Kaufmännische  
und technische  
Projektsteuerung  
und Baubegleitung

## IMMOBILIEN MANAGEMENT



Strategische Optimierung von  
Immobilien, kaufmännische und  
technische  
Immobilienverwaltung (Asset +  
Property Management)

## INVESTMENT BERATUNG



Investorenberatung für den  
Vermögensaufbau mit  
Immobilien von der  
Erstakquise bis zur  
Portfoliooptimierung



LEENINGS  
IMMOBILIEN  
MANAGEMENT

# IMMOBILIEN- TRANSAKTIONEN

Akquise und Vertrieb

# TRANSAKTIONEN

## Akquisition und Ankaufsberatung

### AKQUISE

- Erstellung eines maßgeschneiderten Investmentprofils
- Identifikation geeigneter Objekte durch Marktanalysen und unser Netzwerk
- Objektbesichtigungen mit kaufmännischer und technischer Bewertung
- Durchführung von SWOT- und Marktanalysen
- Entwicklung eines strategischen Investitionsfahrplans
- Bereitstellung bewertungsrelevanter Unterlagen in einem Online-Datenraum
- Organisation und Steuerung der Due-Diligence (Ankaufsprüfung)
- Erstellung von Finanzierungsmodellen und Koordination der Finanzierungsanfragen
- Begleitung bei der Kaufvertragsverhandlung, Beurkundung sowie Integration
- Unterstützung bei steuerlichen Optimierungsfragen

# TRANSAKTIONEN

## Vertrieb und Verkaufsberatung

### *VERTRIEB*

- Szenario-Analyse und objektive Erstbewertung
- Erstellung einer vollständigen Verkaufsdokumentation
- Vendor Due Diligence und Aufbereitung bewertungsrelevanter Daten
- Planung und Steuerung des Verkaufsprozesses
- Off-Market-Ansprache geeigneter Investoren
- Steuerung der Kaufvertragsverhandlungen
- Verkaufsnachbereitung inkl. Übergabe und Endabrechnung



LEENINGS  
IMMOBILIEN  
MANAGEMENT

# PROJEKT MANAGEMENT

# PROJEKT MANAGEMENT

Projektierung, Überwachung und

Abschluss

- Projekt Management für Neubau und Bestandsobjekte
- Planung und Optimierung
- Steuerung des Planungs- und Genehmigungsprozesses
- Ausschreibung und Vergabe
- Steuerung und Überwachung der Bautätigkeiten
- Vorbereitung und Begleitung der behördlichen Abnahme
- Dokumentation, Budgetierung, Bau- und Finanzcontrolling



# IMMOBILIEN MANAGEMENT

Strategisch und kaufmännisch

Technisch und infrastrukturell

# IMMOBILIEN MANAGEMENT

## Strategisches Immobilien Management und Optimierung

### STRATEGIE

- Definition von Anlagezielen und Renditeerwartungen
- Entwicklung von Standort- und Objektstrategien
- Erstellung von Businessplänen, Budgetierungen und Controlling-Systemen
- Optimierung der Finanzierungsstrukturen
- Optimierung der Besitz- und Gesellschaftsstruktur
- Strategische Fahrpläne und Investitionsprogramme



# IMMOBILIEN MANAGEMENT

## Operatives Immobilien Management



### 1. KAUFMÄNNISCHES MANAGEMENT

- Wahrung der Eigentümerinteressen
- Objektbuchhaltung, Rechnungsprüfung und Forderungsmanagement
- Mietanpassungen und Betriebskostenabrechnungen
- Professionelle Vermarktung und Vermietung

### 2. TECHNISCHES MANAGEMENT

- Überwachung des technischen Objektzustands
- Einhaltung von Wartungs- und Prüffristen
- Koordination technischer Maßnahmen zur Wertsteigerung



# IMMOBILIEN MANAGEMENT

Operatives Immobilien Management



## 3. INFRASTRUKTURELLES MANAGEMENT

- Sicherstellung eines gepflegten Erscheinungsbildes
- Hausmeisterservices und Grünflächenpflege
- Durchführung von Klein-Reparaturen
- Wohnungssanierung und -modernisierung





**INVESTMENT BERATUNG**

# INVESTMENT BERATUNG



Unser **VALUE ADDvisory Framework** für Ihren maximalen Erfolg



- ✓ Strategic Road Map
- ✓ Definition Investment Ziele
- ✓ Business Plan
- ✓ Akquise Strategie + Profil
- ✓ Definition Ankaufsprozess

- ✓ Aktives Sourcing
- ✓ Objekterfassung + Quick Check
- ✓ Objektbegehung + Einwertung,
- ✓ Due Diligence
- ✓ Ankauf + Integration

- ✓ Projektplan für Strategie
- ✓ Fördermittelakquise
- ✓ Ausschreibung + Vergabe
- ✓ Überwachung + Reporting
- ✓ Umsetzung und Inbetrieb-/ Abnahme

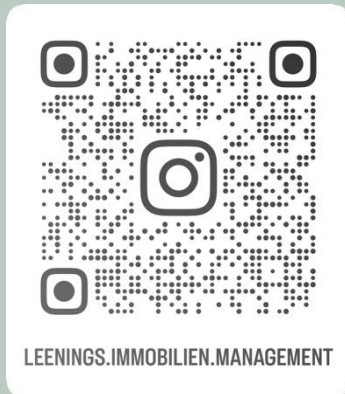
- ✓ Strategische Optimierung
- ✓ Werterhöhungspotenziale
- ✓ Bewirtschaftungssynergien
- ✓ ESG-Strategie
- ✓ aktives Management und Reporting

- ✓ Desinvest-Analysen
- ✓ Projektplan Exit
- ✓ Produkt Branding + Story
- ✓ Vendor Due Diligence
- ✓ Verkaufsprozess

# Sie möchten mehr über unsere Projekte und Tätigkeiten erfahren?

SCHAUEN SIE AUF UNSERER  
WEBSITE UND SOZIALEN  
MEDIEN VORBEI:

<https://www.leenings-immobilien.de>



ODER KONTAKTIEREN SIE UNS  
DIREKT:

Leenings Immobilien Management GmbH

Mühlenwinkelsweg 8, 47239 Duisburg

[info@leenings-immobilien.de](mailto:info@leenings-immobilien.de)  
E-Mail

02151 8955566  
Telefon



LEENINGS  
IMMOBILIEN  
MANAGEMENT

WIR BEGLEITEN UNSERE  
KUNDEN ÜBER DEN  
GESAMTEN LEBENSZYKLUS  
IHRER INVESTMENTS

PATRICK UND HELMUT LEENINGS, GESCHÄFTSFÜHRUNG  
LEENINGS IMMOBILIEN MANAGEMENT GmbH