



URBAN ist die Stadtvilla für
zwei Ebenen: gemeinschaftlich
ankommen, konzentriert arbeiten
und oben ruhig zurückziehen.

URBAN GB360/175 · 173,79 m² Nutzfläche ·
EG + OG · Stand 09/2026

Ein Haus, zwei Rhythmen.

URBAN GB360/175 ordnet 173,79 m² Nutzfläche nach DIN 277 auf zwei klar lesbare Ebenen: Das Erdgeschoss bringt Gemeinschaft und Arbeiten zusammen; das Obergeschoss schafft Rückzug, Schlafen und private Bäder.

Die Stadtvilla bleibt offen für den Alltag: Büro und Wohnbereich liegen nah an Küche und Speise. Oben organisiert eine ruhige Raumfolge die privaten Momente rund um Flur, Schlafen, Umkleide und Bäder.

„Gemeinsam unten. Ruhig oben.“

Ein Grundriss für kurze Wege, klare Zonen und ein Zuhause, das mit dem Alltag mitgeht.

01

Zwei Ebenen

Gemeinsamer Mittelpunkt unten, private Zone oben.

02

Büro im Erdgeschoss

Arbeiten bleibt nah am Alltag und trotzdem klar getrennt.

03

Rückzug oben

Schlafen, Umkleide und Bäder in einer eigenen Ebene.

04

Ausbau wählbar

Die Ausbaustufe bleibt eine bewusste Projektentscheidung.

Plan-/Referenzlogik. EG 71,57 m² und OG 102,22 m² sind die Plan-/Flächensummen der gelieferten bunten Grundrisse. Die Kalkulations- und Preisreferenz bleibt exakt 173,79 m² Nutzfläche nach DIN 277.

Ein Weg. Ein Ansprechpartner.

Sie bekommen nicht nur ein Haus. Sie bekommen einen klaren Weg dorthin. GreenBuild360 führt die nächsten Schritte zusammen und macht sichtbar, was bereits geklärt ist und was Ihr Grundstück noch entscheidet.

01

ABSTIMMEN

Bedarf, Grundstück und Budgetrahmen gemeinsam sortieren.

02

NACHWEISEN

Statik, Wärmeschutz und TGA werden projektbezogen bearbeitet.

03

EINREICHEN

Genehmigungsplanung und Bauantrag werden für das Projekt zusammengestellt.

04

BEGLEITEN

Entscheidungen, Schnittstellen und Ausführung bleiben nachvollziehbar.

IHR GRUNDSTÜCK. IHR ALLTAG. IHR URBAN.

Verständliche Gespräche, klare Unterlagen und eine Planung, die nicht bei der Idee stehen bleibt.

WAS PROJEKTBEZOGEN BLEIBT

Bauteile, Anschlüsse, Bauphysik, Förderfähigkeit und Dachausführung werden am konkreten Standort geprüft.

GreenBuild360. Hersteller und Anbieter dokumentierter Bau- und Materialsysteme sowie Integrator für die projektbezogene Planung und Begleitung.

Räume, die Nähe schaffen.



EG · 71,57 m² Planfläche

Diele	3,96 m ²
Technik	5,73 m ²
Bad 01	4,53 m ²
Flur	6,94 m ²
Büro	12,95 m ²
Wohnbereich	26,23 m ²
Küche	7,89 m ²
Speise	3,34 m ²
EG Planfläche	71,57 m²

Außenflächen separat

Terrasse klein 7,00 m²
Terrasse groß 25,60 m²

PLAN-/REFERENZABGLEICH

Die EG-Planfläche ist die Summe der verbindlichen Raumangaben im bunten Plan. Außenflächen sind separat dargestellt und nicht Bestandteil der Referenzsumme von 173,79 m² Nutzfläche nach DIN 277.

Oben findet jeder seinen Rückzug.



Verbindlicher bunter Planstand OG. Raumlabels, Maße, Nordpfeil und Obergeschossbezeichnung bleiben vollständig lesbar.

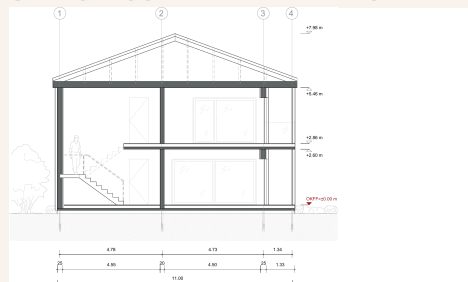
OG · 102,22 m² Planfläche

Flur	11,56 m²
Bad 02	9,41 m²
Zimmer 01	12,65 m²
Zimmer 02	12,22 m²
Umkleide	4,76 m²
Bad 03	5,75 m²
Schlafen	13,27 m²
OG Planfläche	102,22 m²

Außenflächen separat

Balkon klein 7,00 m²
Balkon groß 25,60 m²

GEBÄUDESNITT · EINMALIG



Technische Quelle, ohne Fremd-Schriftfeld. Satteldach ist die berechnete Referenzvariante; weitere Dachformen werden projektbezogen geprüft.

FLÄCHENLOGIK

EG 71,57 m² + OG 102,22 m² = 173,79 m² Nutzfläche nach DIN 277. Bei der weiteren Projektplanung wird der Plan-/Referenzflächenabgleich dokumentiert.

Sie entscheiden, wie viel Sie übernehmen.

Orientierungswerte für URBAN GB360/175, Stand 09/2026. Alle Beträge inklusive 19 % MwSt.; unverbindliche Preisindikation. Alle Preisreferenzen beziehen sich auf exakt **173,79 m² Nutzfläche nach DIN 277**.

BAUSATZHAUS

Definierte Bauteile und eigene Gewerke. Raum für Ihre Erfahrung.

ab 195.000 €

inkl. 19 % MwSt.

Preisindikation · Stand 09/2026

1.123 €/m²

Nutzfläche nach DIN 277

TECHNIKFERTIG

Technische Grundlagen vorbereitet. Innenausbau nach eigener Auswahl.

ab 330.000 €

inkl. 19 % MwSt.

Preisindikation · Stand 09/2026

1.899 €/m²

Nutzfläche nach DIN 277

SCHLÜSSELFERTIG

Bezugsfertig ankommen. Ausstattung und Bemusterung gemäß Vereinbarung.

ab 575.000 €

inkl. 19 % MwSt.

Preisindikation · Stand 09/2026

3.308 €/m²

Nutzfläche nach DIN 277

NICHT ENTHALTEN

Grundstück, Baunebenkosten, Erdarbeiten, Anschlüsse, Außenanlagen, Bodenplatte sowie individuelle Ausstattungs- und Sonderwünsche sind nicht Bestandteil dieser Preisindikationen.

EINORDNUNG

Die konkrete Eignung, Förderfähigkeit, Bauphysik und Ausführung werden produkt-, bauteil- und projektbezogen geprüft. Das Angebot entsteht nach Grundstücks- und Projektklärung.

Dach: Satteldach als Referenz. Weitere projektbezogene Varianten: Pultdach, versetztes Pultdach, Flachdach begrünt oder unbegrünt sowie Walmdach.

So entsteht ein Haus für zwei Ebenen.

Vom Material über die Montage und die Entscheidungen bis zur Stadtvilla: Jeder Schritt bleibt nachvollziehbar. URBAN verbindet NiTO Holzstein, Holzfaser, Lehmplatte / Lehmputz und Fassade mit einem klaren Raumprogramm für Alltag, Büro und Rückzug.



01

MATERIAL

NiTO Holzstein, Holzfaserdämmung, Lehmplatte / Lehmputz und Fassade bilden die gemeinsame Materialstory.

02

MONTAGE

Bauteile, Geschosse und Schnittstellen werden projektbezogen koordiniert und sauber dokumentiert.

03

ENTSCHEIDUNGEN

Raumprogramm, Dach, Leistungen und Nachweise werden gemeinsam klar und nachvollziehbar.

04

STADTVILLA

Aus zwei Ebenen wird ein Zuhause mit gemeinschaftlichem Erdgeschoss und Rückzug oben.

Der kurze Weg. Alles Wichtige an einem Tisch.

GreenBuild360 und NiTO Holzstein verbinden ein dokumentiertes Materialsystem mit der Planung und Begleitung Ihres konkreten Vorhabens.

Mehr Details zu URBAN online.

Einfach weiterdenken: Scannen Sie den QR-Code für die vollständige URBAN-Landingpage. Dort finden Sie technische Details, Nachweise, Flächenlogik, Galerie und die nächsten Kontaktmöglichkeiten.



greenbuild360.de/stadtvilla175

Beratungsgespräch für Ihr Grundstück vereinbaren.

Wir nehmen Ihre Fragen auf und zeigen Ihnen, welcher nächste Schritt für URBAN sinnvoll ist.

KONTAKT

GreenBuild360 GmbH
Keplerstraße 20 · 78549 Spaichingen
www.greenbuild360.de

DIREKT SPRECHEN

info@greenbuild360.de
0800 423 60 00
GreenBuild360 × NiTO Holzstein

Impressum & Einordnung: GreenBuild360 GmbH, Keplerstraße 20, 78549 Spaichingen · Amtsgericht Stuttgart HRB 460 469 · USt-ID DE 813886775 · Geschäftsführung Falk Schumacher und Norbert Jacobsen. Diese Unterlage ist eine unverbindliche Verkaufsinformation, Stand 09/2026, kein verbindliches Angebot. Maße, Preise, Ausführung, Förderfähigkeit und technische Eigenschaften sind Planungs- beziehungsweise Orientierungsangaben und für das konkrete Grundstück und Bauteil zu prüfen. Gegenstand ist das Modell URBAN GB360/175 mit exakt 173,79 m² Nutzfläche nach DIN 277; EG 71,57 m² und OG 102,22 m² als Plan-/Flächensummen. Änderungen bleiben vorbehalten.