

2026

Company profile

Real Estate,
al servizio del patrimonio.



VECTOR
RE ADVISORS

www.vectoradvisors.it



Index

- > **Chi siamo** - pag. 2
- > **Cosa facciamo** - pag. 6
- > **Perché sceglierci** - pag. 10
- > **Key figures** - pag. 13
- > **Valori** - pag. 14
- > **Credits** - pag. 16



Chi siamo

Siamo **Vector Advisors**, specializzati nel creare, gestire e tutelare il valore immobiliare, mettendo al centro le **persone**.



Chi siamo

Siamo un team di professionisti con oltre 20 anni di esperienza nell'ambito degli investimenti immobiliari e un background solido in contesti finanziari di eccellenza.

Ci siamo formati in società di investimento, gruppi immobiliari internazionali e istituzionali, boutique finanziarie e contesti imprenditoriali di **alto standing**.

In questi percorsi si è consolidata la nostra attitudine analitica, riservata e orientata a soluzioni impattanti.

Ci accomuna un approccio sobrio e misurato, che rifugge le scorciatoie e l'autoreferenzialità: preferiamo il confronto diretto alla retorica, la responsabilità personale ai processi impersonali, la continuità alla prestazione occasionale.

Abbiamo scelto di dare forma a tutto questo in una struttura indipendente, dove le competenze contano più dei ruoli, e la qualità del lavoro vale più della quantità.

Vector nasce dall'incontro tra esperienze complementari e da una cultura del lavoro che mette al centro le persone, prima dei progetti, in base a una filosofia "**human 2 human**".



Siamo il risultato di esperienze complementari, maturate nei luoghi dove si decide davvero.

Le nostre divisioni coprono l'intero ciclo di vita dell'investimento immobiliare, dall'analisi preliminare alle iniziative operative:

Advisory

È il nucleo analitico e progettuale di Vector. Include figure con background in finanza, M&A, consulenza strategica e gestione patrimoniale. Qui nascono le soluzioni, le strutture e le scelte chiave. Lavoriamo su governance, asset allocation, passaggi generazionali e riorganizzazioni complesse, sempre con visione d'insieme e attenzione ai dettagli.

Asset / Property management

È l'area operativa e gestionale, presidiata da professionisti con esperienza diretta su asset complessi, budgeting, operations e controllo. Qui si misura la solidità delle decisioni nel tempo. Gestiamo il patrimonio giorno per giorno, curando performance, processi e interlocuzioni tecniche con metodo e continuità.

Agency / Transaction

È il fronte d'azione, dove l'idea si trasforma in operazione conclusa. Vi lavorano profili con esperienza in transazioni, due diligence, strutturazione e rapporti con istituzioni finanziarie. Seguiamo ogni fase con attenzione operativa e sensibilità negoziale, coordinando tutte le parti coinvolte fino al closing.

Hospitality

È l'ambito dedicato agli asset turistico-ricettivi, dove competenze immobiliari e operative si intrecciano con la conoscenza del settore turistico. Valorizziamo strutture esistenti o promuoviamo nuovi progetti di sviluppo offrendo supporto completo, dall'analisi di mercato alla definizione del modello operativo, fino alla gestione dei rapporti con operatori e investitori.

Cosa facciamo

Operiamo come advisor indipendenti per la gestione di portafogli e operazioni immobiliari/finanziarie complesse, con un **approccio integrato** che coniuga **capacità analitica, comprensione dei contesti e orientamento agli obiettivi** del cliente.



Cosa facciamo

Ci occupiamo di consulenza strategica e gestione attiva di patrimoni immobiliari.

La nostra forza risiede nella capacità di connettere le esigenze patrimoniali con le dinamiche del mercato, trasformando intenzioni e ambizioni in percorsi attuabili.

Affianchiamo aziende, famiglie, imprenditori e investitori professionali in percorsi decisionali che coinvolgono patrimoni immobiliari e strutture finanziarie.

Lavoriamo su due assi complementari: la valorizzazione degli asset fisici e l'ottimizzazione delle strutture economico-finanziarie. Lo facciamo senza conflitti di interesse, mantenendo un ruolo chiaro, discreto e orientato all'efficacia.

Siamo chiamati a gestire equilibrio e complessità, traducendo esigenze spesso latenti in scelte chiare e sostenibili.

Il nostro contributo si misura nella capacità di rendere chiari e realizzabili i processi che, da soli, i nostri clienti non avrebbero tempo, capacità o interesse a gestire.



Strategia e valutazione

01

Quando serve:

- Quando c'è incertezza su come gestire un immobile, un portfolio o una attività con sottostante immobiliare.
- Quando si presenta la volontà, la necessità o l'opportunità per una dismissione o un re-investimento.
- Quando c'è la necessità di capire "cosa si deve fare" in una determinata fase di mercato, o a seguito di un passaggio generazionale.

Gestione e valorizzazione continuativa

02

Quando serve:

- Quando è necessario un presidio costante di asset o portfolios a reddito e/o a destinazione d'uso mista.
- Quando è necessario ottimizzare performance e costi.
- Quando il cliente non ha una struttura operativa diretta e in-house su cui fare

Operazioni strutturate e investimenti selettivi

03

Quando serve:

- Nel caso di investimenti o disinvestimenti di asset o portfolio "off market", o fortemente strategici.
- Nel caso di coinvolgimento in club deal o iniziative congiunte.
- Nel caso di ricerca di un partner operativo o finanziario con interessi allineati.

Agency

04

Quando serve:

- Nel caso di investimenti o disinvestimenti di asset immessi sul mercato e commercializzati, in aderenza alla migliore market practice.

Servizi di Advisory

05

- > Consulenza strategica e supporto operativo
- > Attività di due diligence amministrativa e tecnica
- > Progettazione e Project Management
- > Asset e Portfolio Management
- > Property Management
- > Pianificazione e supporto su finanza strutturata
- > Direct lending advisory
- > Alternative e Mezzanine lending advisory
- > Debt capital markets advisory
- > Special Situations

Perché sceglierci?

Perché preferiamo lavorare sulla qualità e sui rapporti, con presenza costante e chiarezza, sempre.

I nostri clienti ci scelgono per le nostre capacità, ma restano per **come** le utilizziamo.

Crediamo che il Real Estate possa e debba essere un settore trasparente, a prescindere dalle sue complessità.

Abbiamo costruito un modello che rifiuta l'opacità, l'intermediazione ridondante e la logica della fee a tutti i costi: per alimentarlo mettiamo in campo una struttura che ci consente di lavorare con trasparenza e continuità.

Ogni incarico è seguito con responsabilità piena e presenza reale: ci siamo quando bisogna decidere, quando serve agire, quando le cose si complicano, e **non promettiamo mai nulla di irrealizzabile o irrazionale**: lavoriamo su progetti che possiamo presidiare, con persone e entità con cui possiamo interfacciarci.

Nel nostro lavoro, la fiducia non è un vantaggio competitivo.
E' un patrimonio che va costruito, mantenuto e protetto nel tempo.

"Il valore di un patrimonio immobiliare non risiede soltanto nella sua dimensione, ma anche nella capacità di saperlo governare correttamente. Vector Advisors nasce da questa convinzione e dalla volontà di essere un partner affidabile in un settore complesso."



Giovanni Lazzarini
Founder - CEO

Diamo forma semplice a obiettivi complessi.

Esperienza internazionale

Radici solide nel Veneto e presenza operativa in Italia, Europa e Stati Uniti.

Track record

Esperienza comprovata e pluriennale nel Real Estate e nella finanza immobiliare.

Indipendenza

Advisory e servizi patrimoniali custom-made, nessun conflitto di interesse.



▶ **€95mln+**

Asset Under Management (AUM) ad oggi

Patrimoni gestiti in Italia, Europa e USA

▶ **85%**

Cienti fidelizzati da oltre 3 anni

Relazioni stabili fondate su risultati concreti

▶ **100+**

Operazioni immobiliari e finanziarie coordinate negli ultimi 5 anni

Correlate ad attività di advisory e gestione di portfolios

▶ **0**

Soluzioni standardizzate

Solo attività e strategie progettate ad hoc

Trasparenza,
proattività,
riservatezza.

> Gestiamo informazioni sensibili e situazioni complesse con discrezione, rispetto e misura.

> Parliamo chiaro, sempre.

Nessun filtro, nessuna proposta forzata, solo "best practice".

> Ci assumiamo il compito e lo portiamo avanti.

Con presenza, continuità e il senso pratico del "ci pensiamo noi".

Real Estate,
al servizio del patrimonio.






VECTOR
RE ADVISORS

Contatti



 info@vectoradvisors.it

 +39 0499566251

 Sestiere di Santa Croce 2157/A
30135 Venezia - IT

Dal lunedì al giovedì: 09:00 - 13.00 | 14.30 - 18.00
Venerdì: 09.00 - 12.00





VECTOR
RE ADVISORS