

**EIGEN**  
immo

# 2LIVE

VILLA'S IN NIEDERWENINGEN

# IHR TRAUMHAUS

**ZWEI EXKLUSIVE VILLAS IN NIEDERWENINGEN  
MODERN – NATURNAH – DER TRAUM VOM EIGENHEIM.**

**IN NIEDERWENINGEN ENTSTEHEN ZWEI HOCHWERTIGE  
EINFAMILIENHÄUSER IN GEHOBENER AUSFÜHRUNG.  
GROSSZÜGIGE GRUNDRISSE, LICHTDURCHFLUTETE RÄUME  
SOWIE EIN OFFENER WOHNBEREICH VERBINDEN  
PRAKTISCHES WOHNEN MIT STILVOLLEM KOMFORT.**


**JEDE VILLA BIETET WEITSICHT INS GRÜNE, DREI ELEGANTE  
NASSZELLEN, EIN STIMMUNGSVOLLES CHEMINÉE SOWIE  
EINEN EIGENEN WEINKELLER. FÜR HÖCHSTEN  
WOHNKOMFORT SORGEN MODERNE TECHNOLOGIEN WIE  
EINE WÄRMEPUMPE MIT FREE-COOLING-FUNKTION UND  
EINE PV-ANLAGE. DER GROSSZÜGIGE, GEDECKTE  
SITZPLATZ MIT PERGOLA LÄDT ZUM VERWEILEN EIN UND  
ERWEITERT DEN WOHNRAUM HARMONISCH NACH  
DRAUSSEN.**

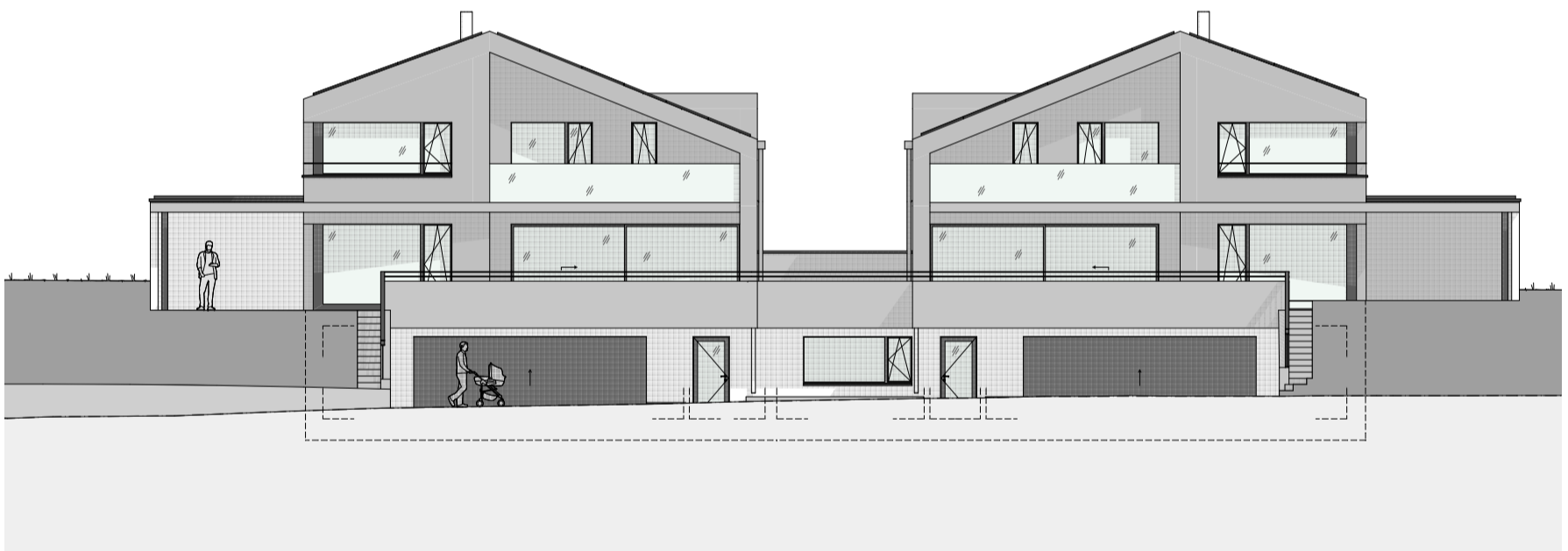
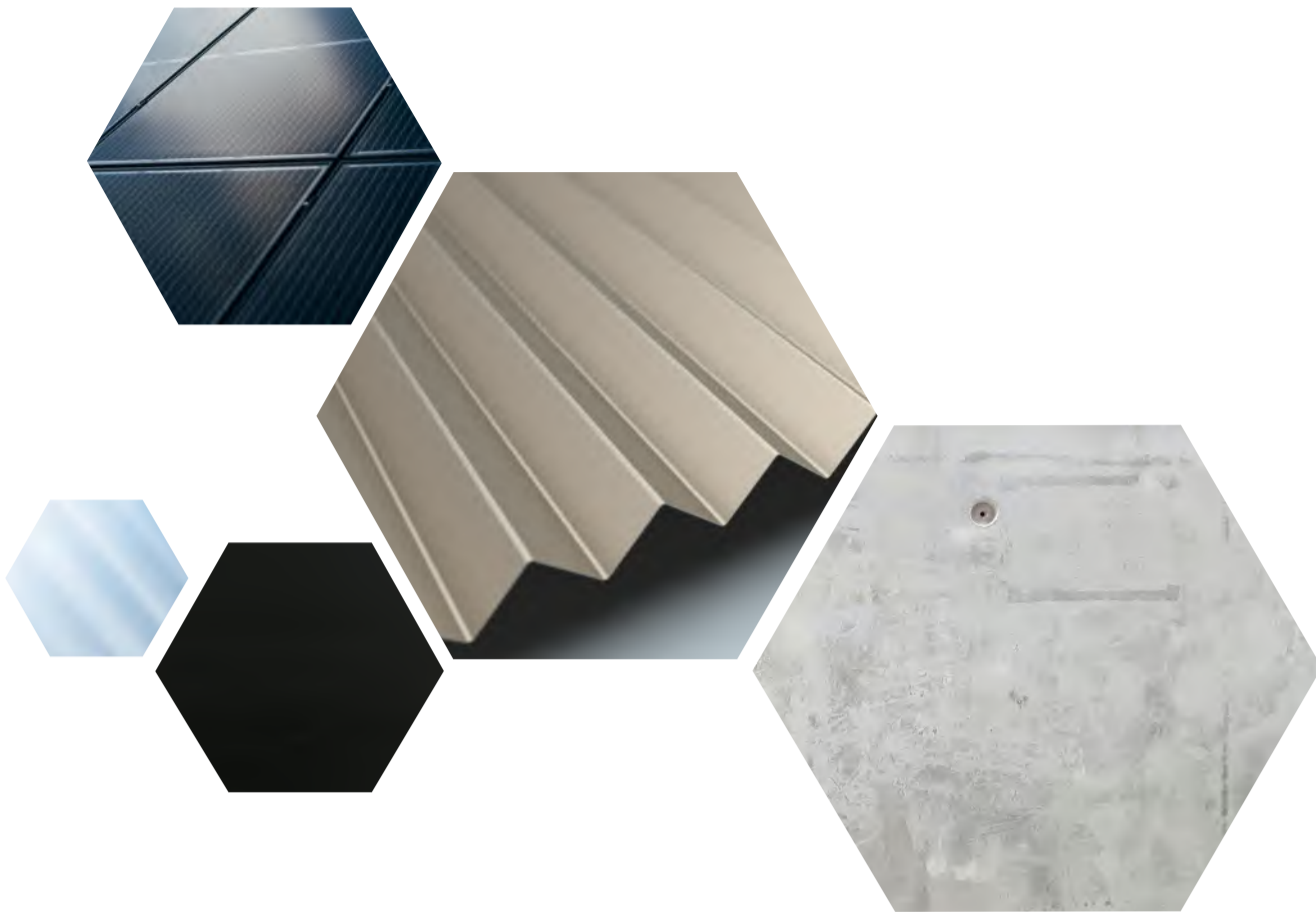
**UMGEBEN VON NATUR UND DENNOCH BESTENS  
ANGEBUNDEN – IDEAL FÜR MENSCHEN, DIE WERT AUF  
QUALITÄT, RUHE UND ZEITLOSES DESIGN LEGEN.**





**SITUATION**  
**NIEDERWENINGEN BHF.**  
**MIGROS DIELSDORF**  
**ZÜRICH FLUGHAFEN**  
**ZÜRICH HAUPTBAHNHOF**  
**BADEN BHF.**

		
7 MIN	3 MIN	-
113 MIN	13 MIN	10 MIN
271 MIN	28 MIN	40 MIN
300 MIN	33 MIN	34 MIN
109 MIN	15 MIN	22 MIN



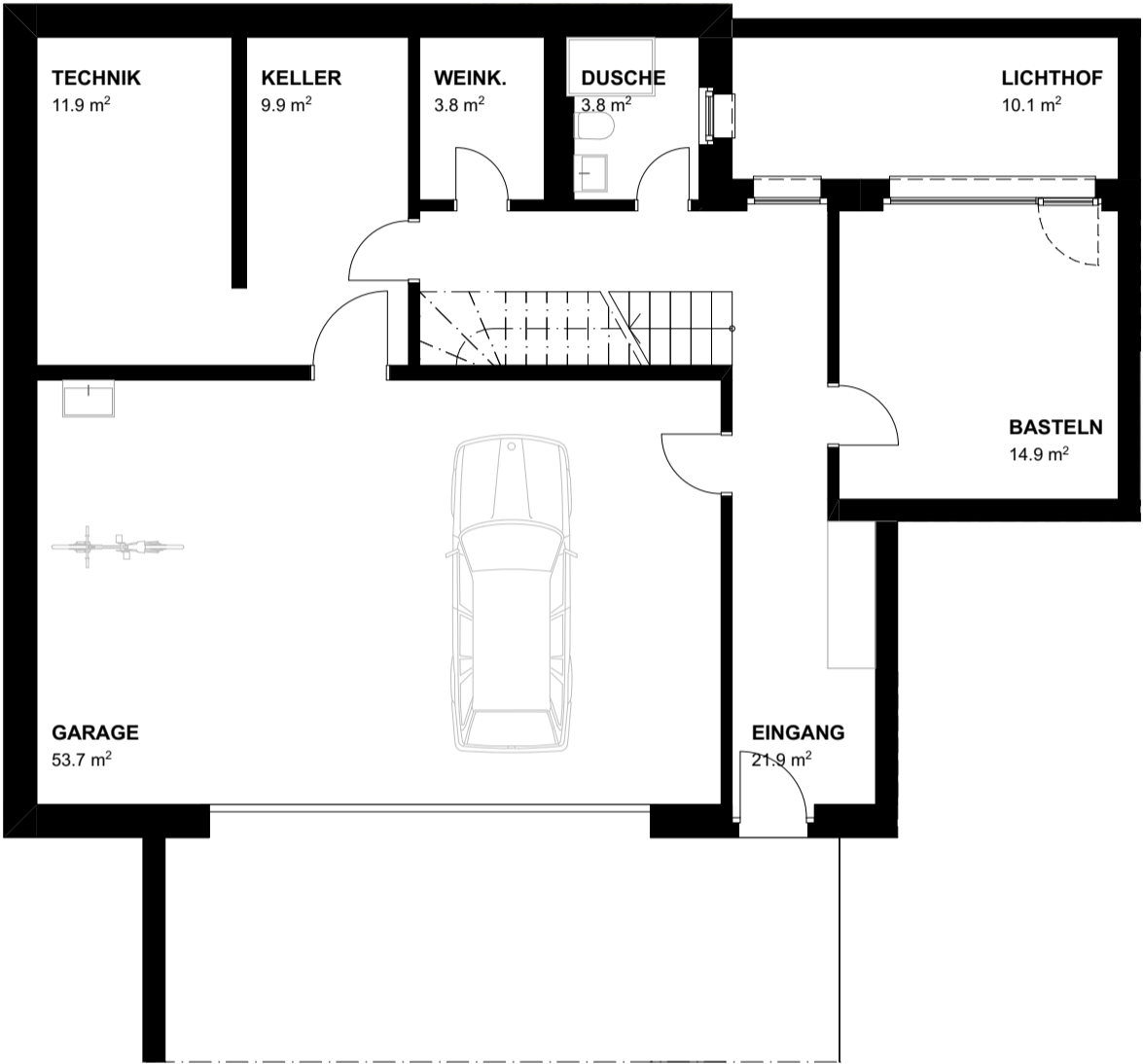
**MATERIALISIERUNG**  
**PERGOLA + BRÜSTUNG**  
**FASSADE**  
**BALKONGELÄNDER**  
**FENSTER**  
**BEDACHUNG**

**SICHTBETON**  
**DESIGNBLECH**  
**GLAS**  
**HOLZ-METALL**  
**PHOTOVOLTAIK**

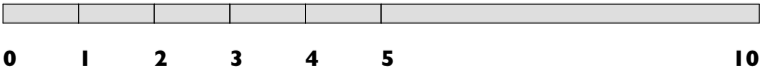
# HAUS WEST

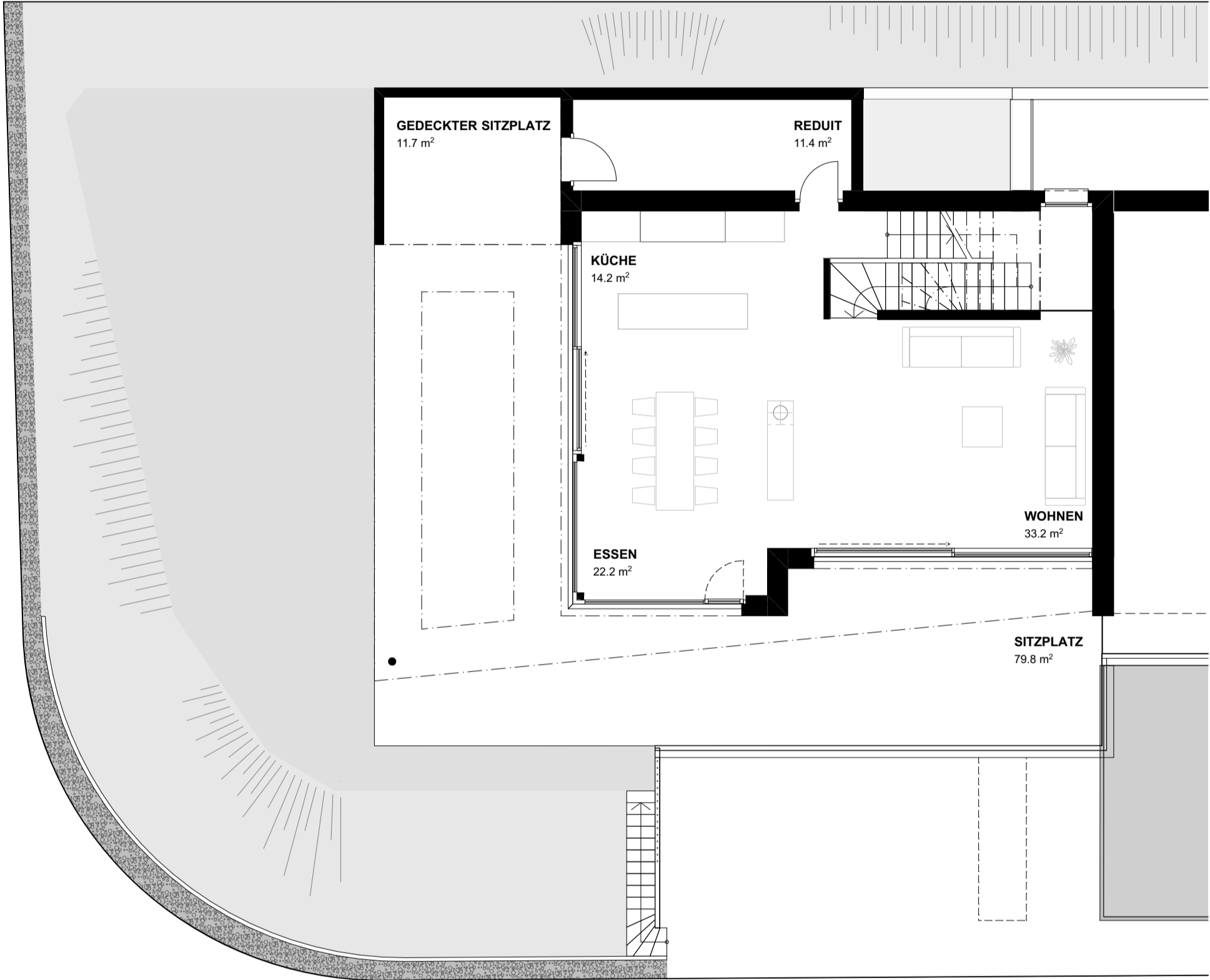
ZIMMER  
NETTOWOHNFLÄCHE  
SITZPLATZ + BALKON  
GARAGE + VELO  
NEBENRÄUME  
PREIS IN CHF

5.5  
178 m<sup>2</sup>  
97 m<sup>2</sup>  
53 m<sup>2</sup>  
36 m<sup>2</sup>  
2'580'000

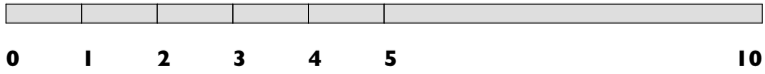


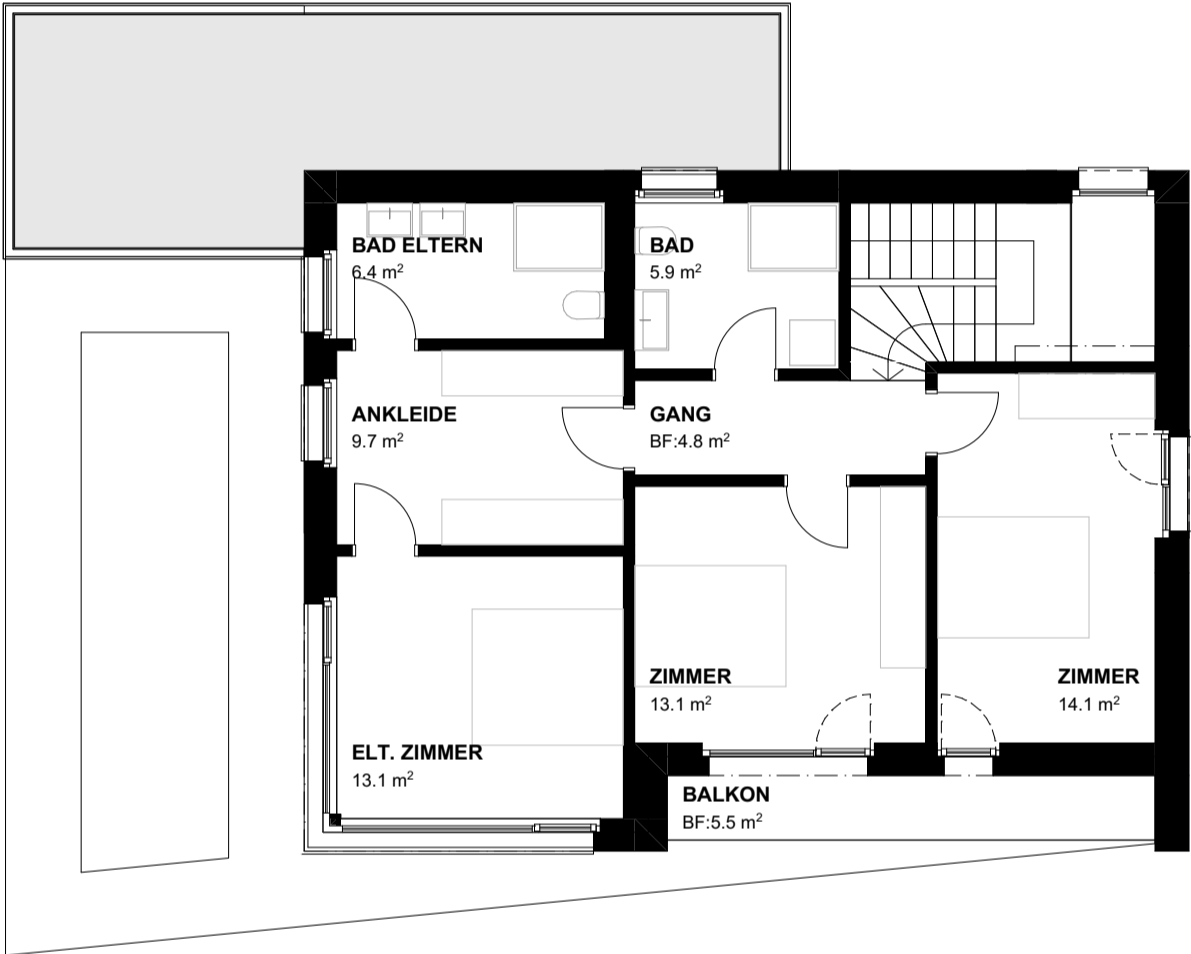
UNTERGESCHOSS 1:100



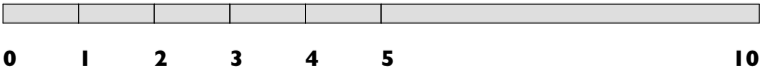


ERDGESCHOSS 1:100





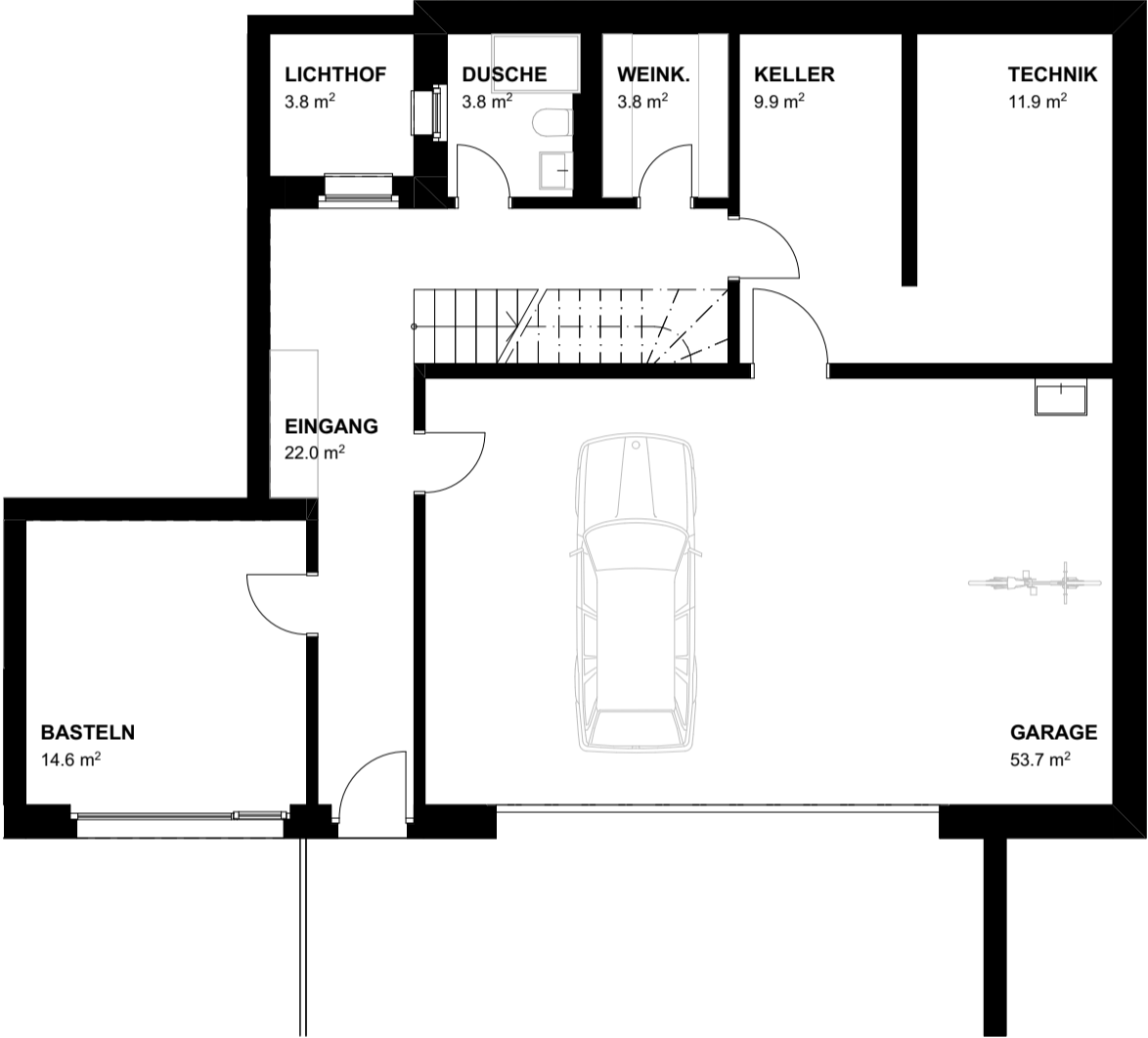
OBERGESCHOSS 1:100

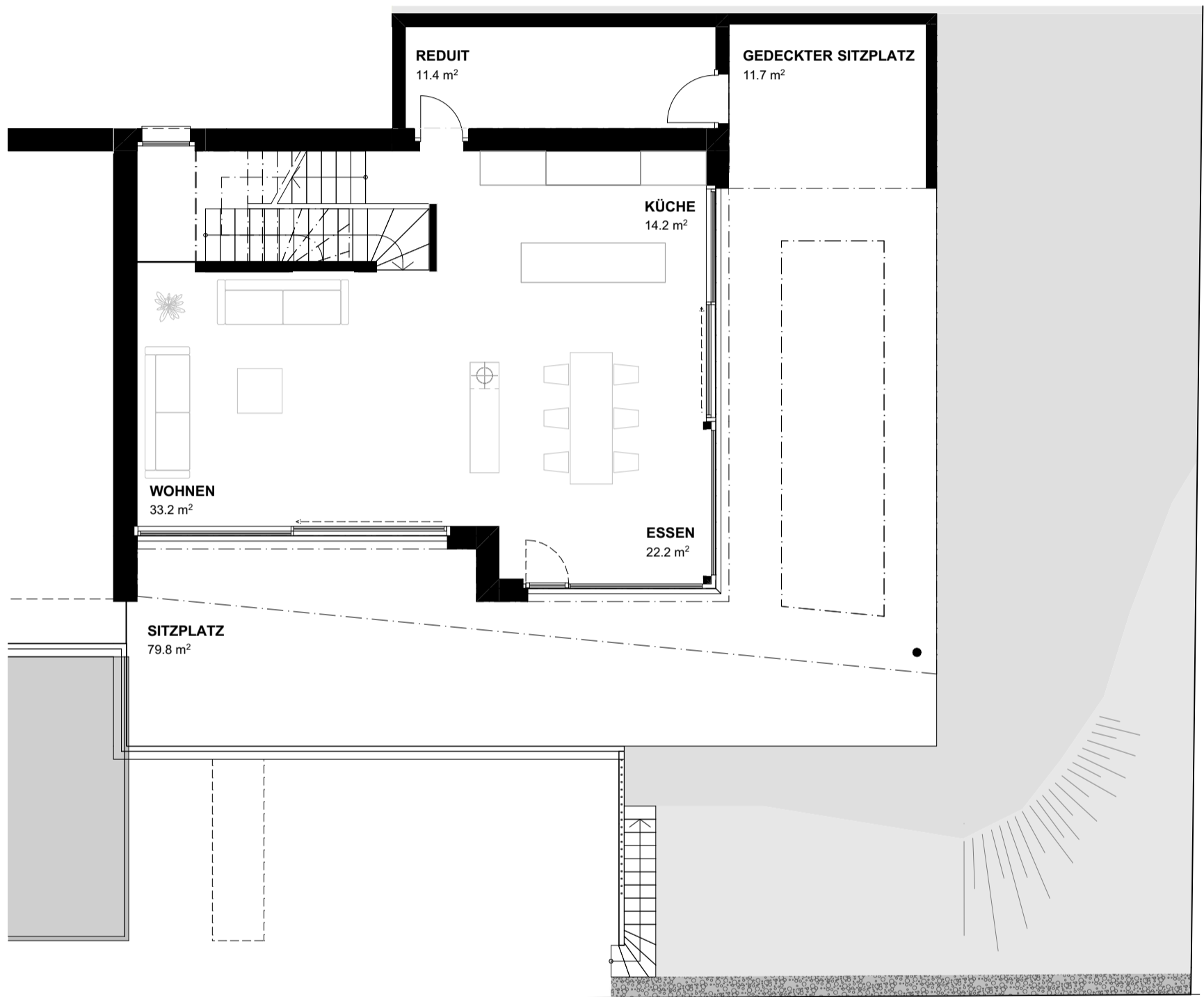


# HAUS OST

ZIMMER  
NETTOWOHNFLÄCHE  
SITZPLATZ + BALKON  
GARAGE + VELO  
NEBENRÄUME  
PREIS IN CHF

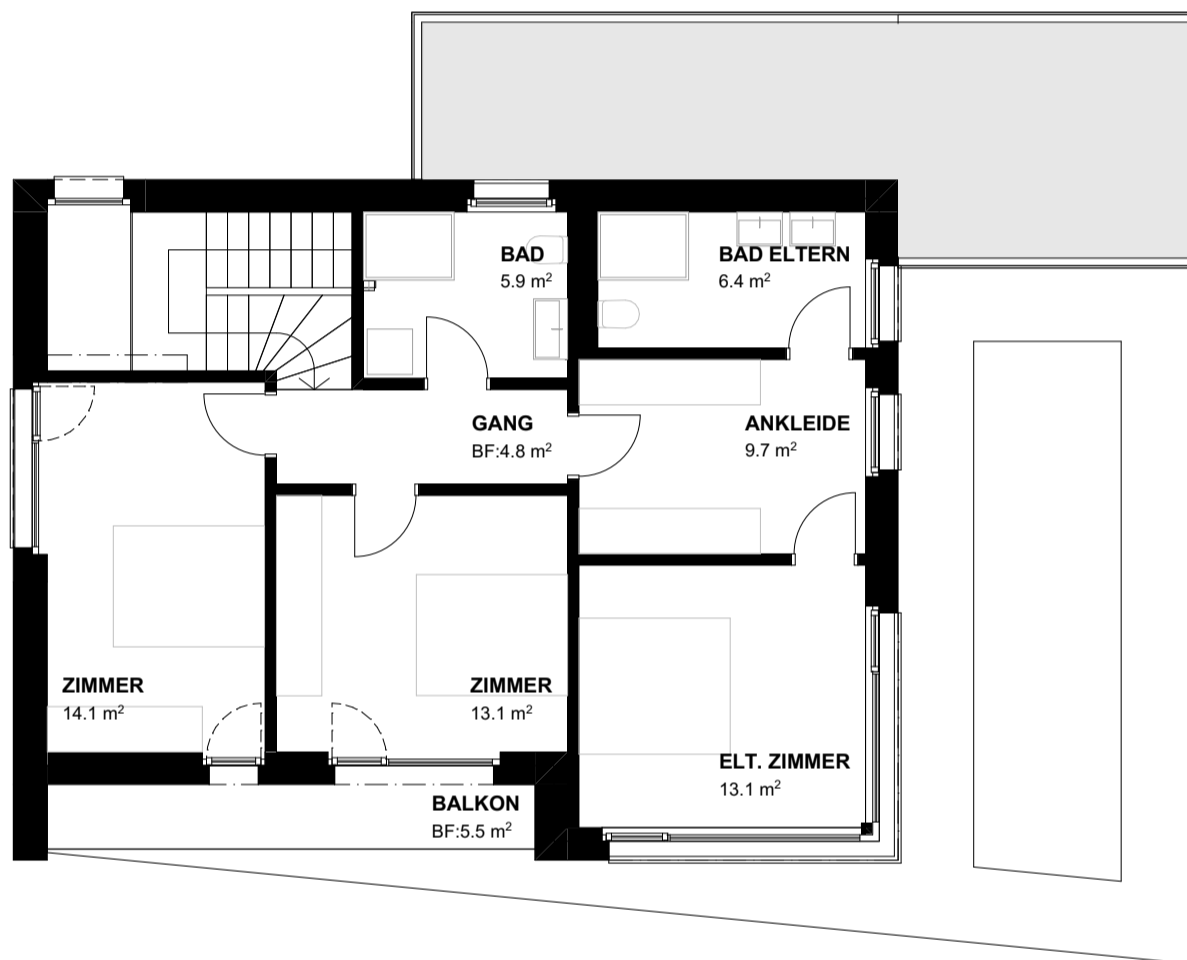
5.5  
178 m<sup>2</sup>  
97 m<sup>2</sup>  
53 m<sup>2</sup>  
36 m<sup>2</sup>  
2'380.000



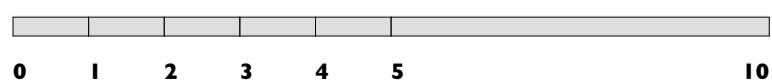


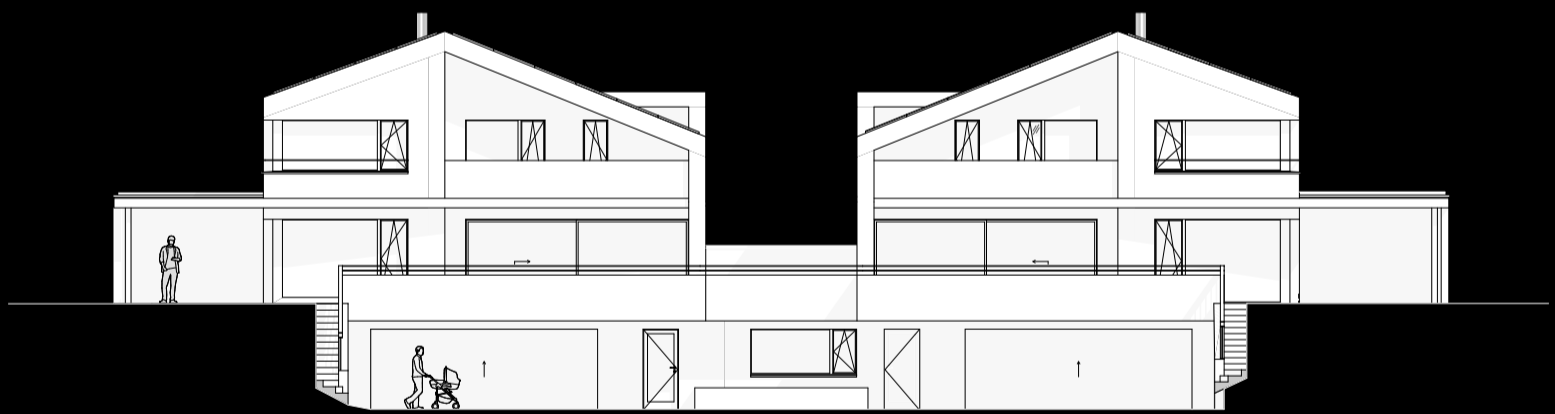
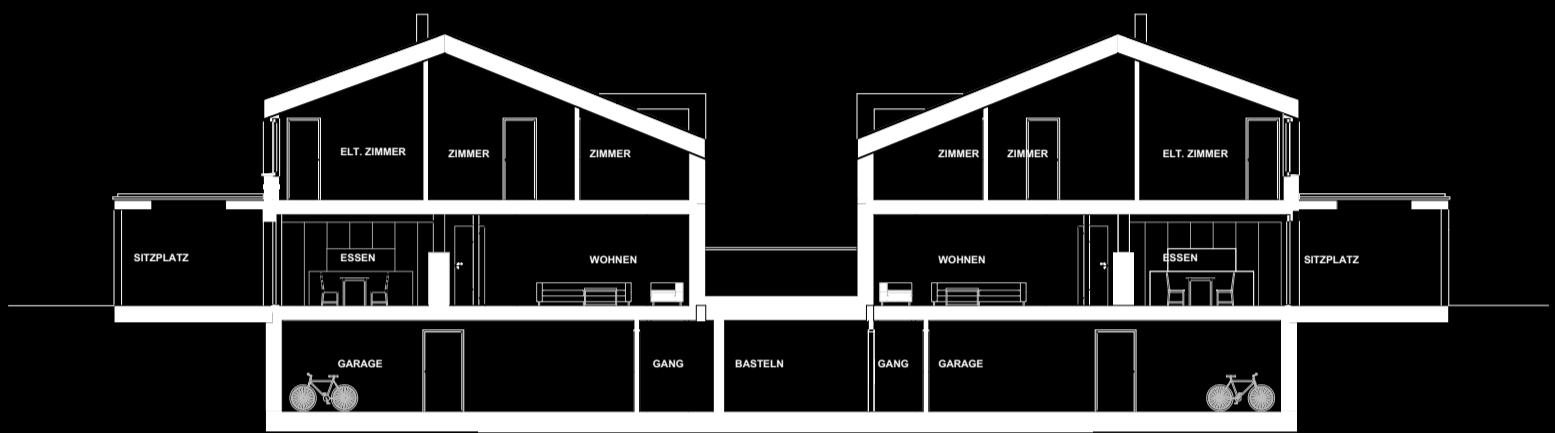
ERDGESCHOSS 1:100





OBERGESCHOSS 1:100





**SCHNITT & FASSADE**



0 1 2 3 4 5 10 22

# VERKAUF

EIGENIMMO GMBH  
STEINBRUGGSTRASSE 5  
8165 OBERWENINGEN

TEL: 043 500 80 81

EIGEN@EIGENIMMO.CH  
WWW.EIGENIMMO.CH

