

EIGEN
immo



IHR TRAUMHAUS

**ZWEI EXKLUSIVE VILLAS IN NIEDERWENINGEN
MODERN – NATURNAH – DER TRAUM VOM EIGENHEIM.**

**IN NIEDERWENINGEN ENTSTEHEN ZWEI HOCHWERTIGE
EINFAMILIENHÄUSER IN GEHOBENER AUSFÜHRUNG.
GROSSZÜGIGE GRUNDRIFFE, LICHTDURCHFLUTETE RÄUME
SOWIE EIN OFFENER WOHNBEREICH VERBINDEN
PRAKTISCHES WOHNEN MIT STILVOLLEM KOMFORT.**

**JEDE VILLA BIETET WEITSICHT INS GRÜNE, DREI ELEGANTE
NASSZELLEN, EIN STIMMUNGSVOLLES CHEMINÉE SOWIE
EINEN EIGENEN WEINKELLER. FÜR HÖCHSTEN
WOHNKOMFORT SORGEN MODERNE TECHNOLOGIEN WIE
EINE WÄRMEPUMPE MIT FREE-COOLING-FUNKTION UND
EINE PV-ANLAGE. DER GROSSZÜGIGE, GEDECKTE
SITZPLATZ MIT PERGOLA LÄDT ZUM VERWEILEN EIN UND
ERWEITERT DEN WOHNRAUM HARMONISCH NACH
DRAUSSEN.**

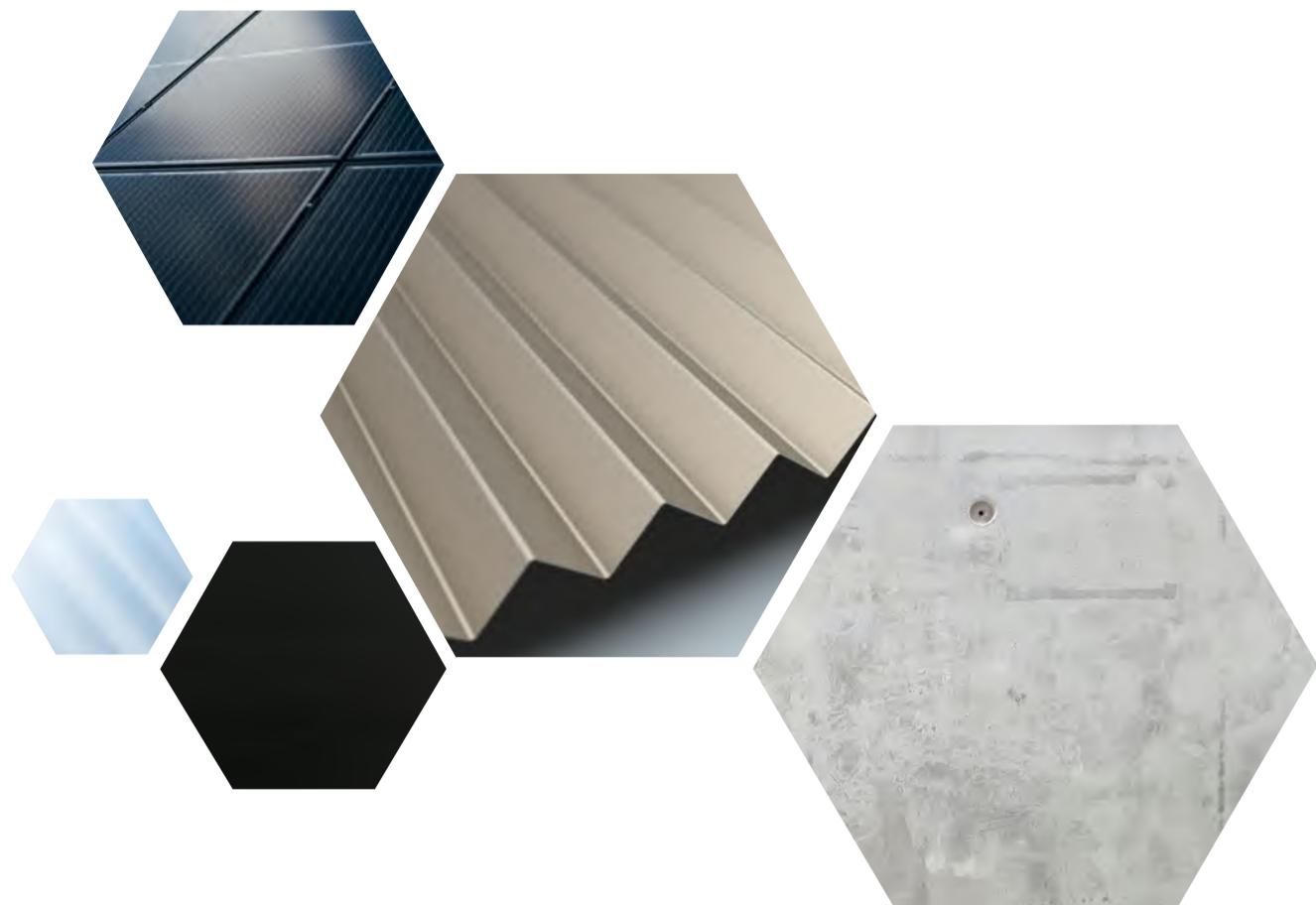
**UMGEBEN VON NATUR UND DENNOCH BESTENS
ANGEBUNDEN – IDEAL FÜR MENSCHEN, DIE WERT AUF
QUALITÄT, RUHE UND ZEITLOSES DESIGN LEGEN.**





SITUATION
NIEDERWENINGEN BHF.
MIGROS DIELSDORF
ZÜRICH FLUGHAFEN
ZÜRICH HAUPTBAHNHOF
BADEN BHF.

		
7 MIN	3 MIN	-
113 MIN	13 MIN	10 MIN
271 MIN	28 MIN	40 MIN
300 MIN	33 MIN	34 MIN
109 MIN	15 MIN	22 MIN



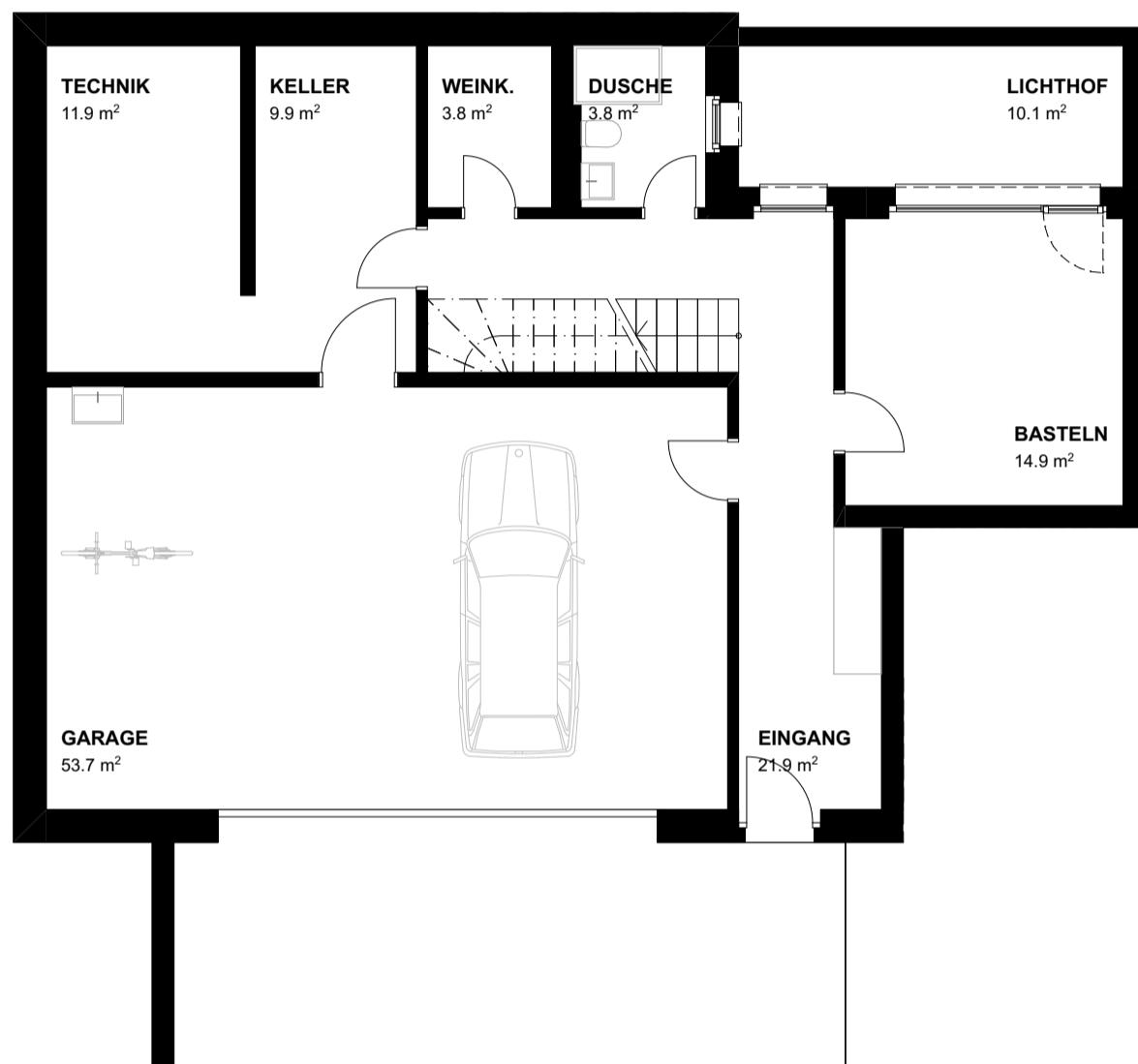
**MATERIALISIERUNG
PERGOLA + BRÜSTUNG
FASSADE
BALKONGELÄNDER
FENSTER
BEDACHUNG**

**SICHTBETON
DESIGNBLECH
GLAS
HOLZ-METALL
PHOTOVOLTAIK**

HAUS WEST

ZIMMER
NETTOWOHNFLÄCHE
SITZPLATZ + BALKON
GARAGE + VELO
NEBENRÄUME
PREIS IN CHF

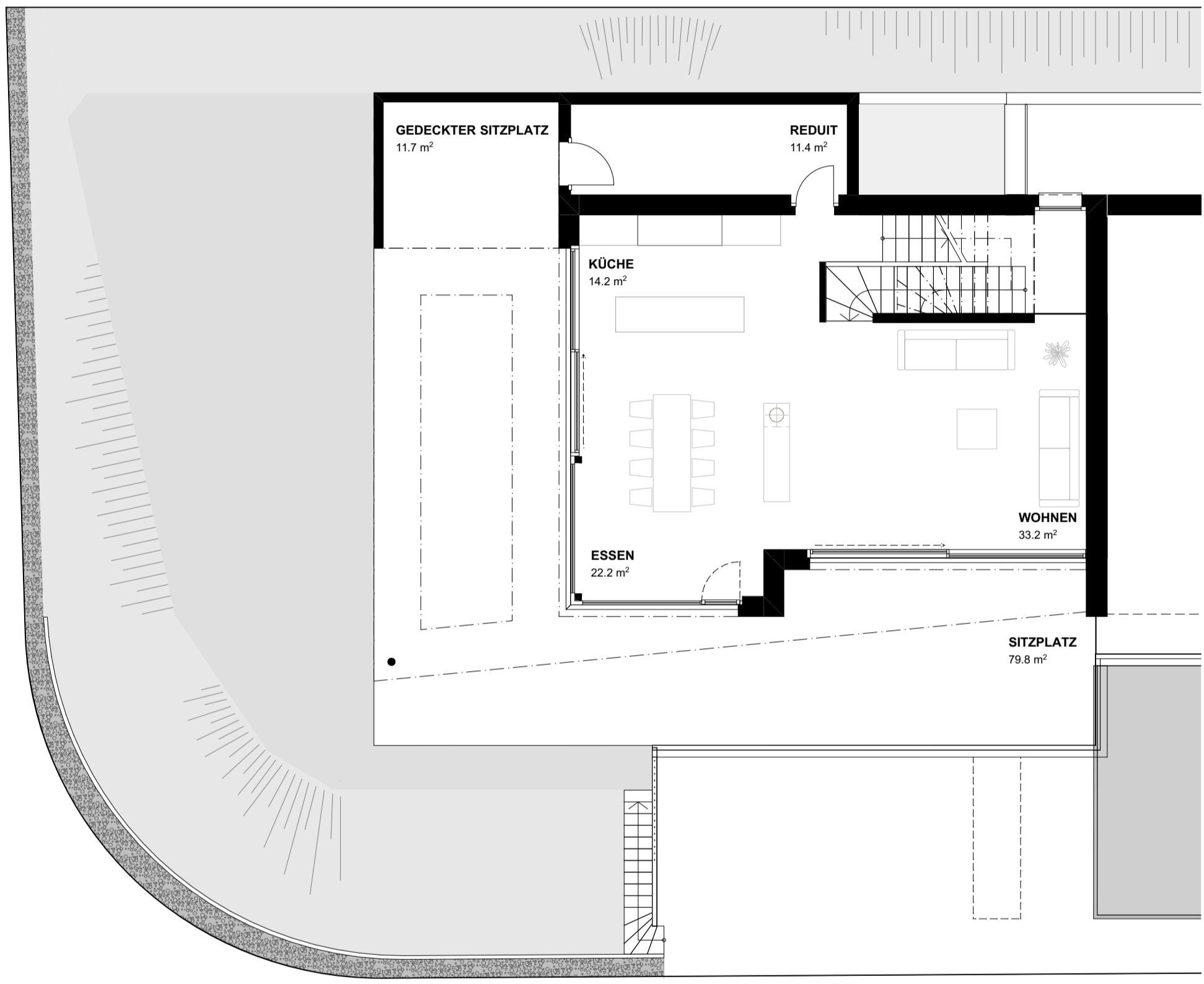
5.5
178 m²
97 m²
53 m²
36 m²
2'580'000



UNTERGESCHOSS 1:100

0 1 2 3 4 5 10

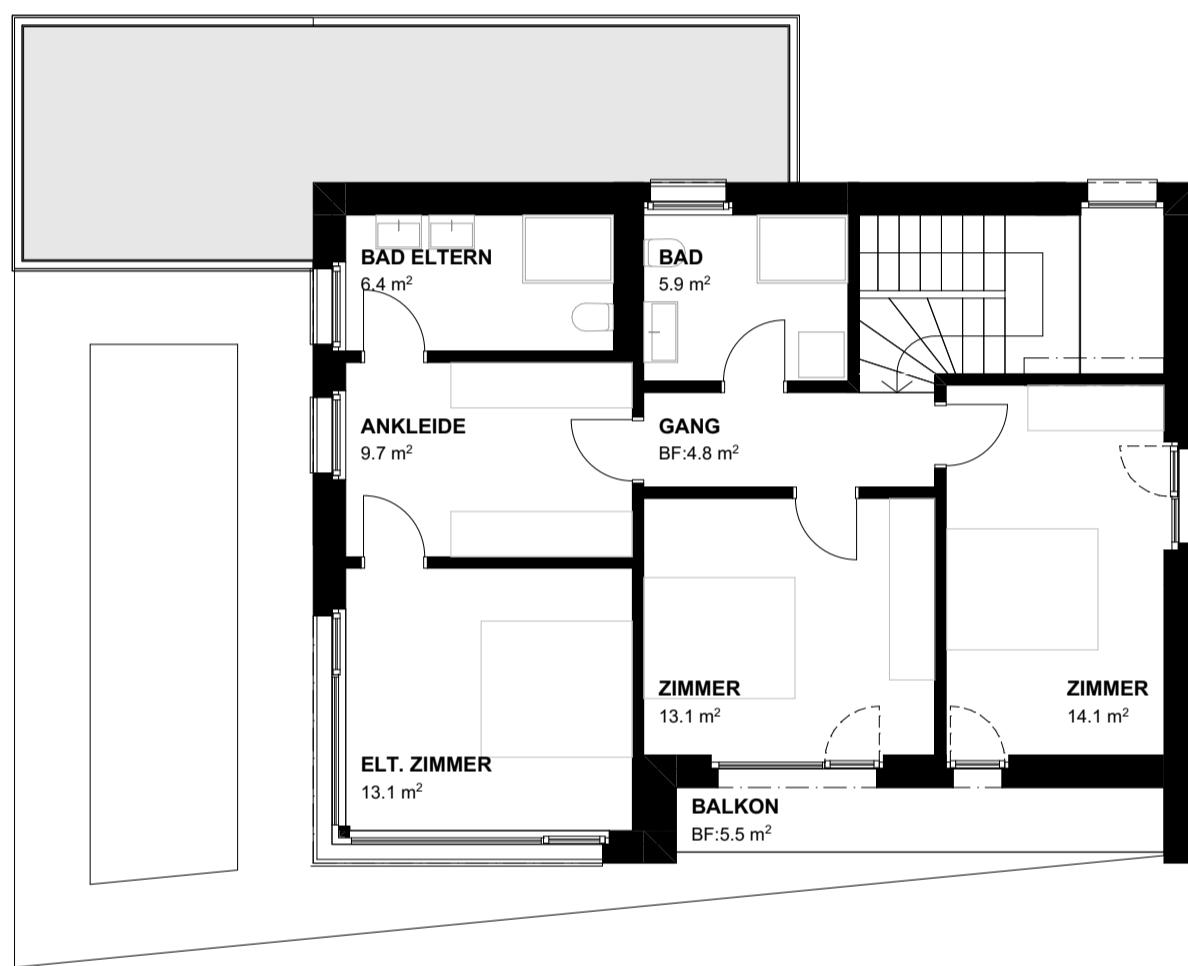
N



ERDGESCHOSS 1:100

0 1 2 3 4 5 10

N



OBERGESCHOß 1:100

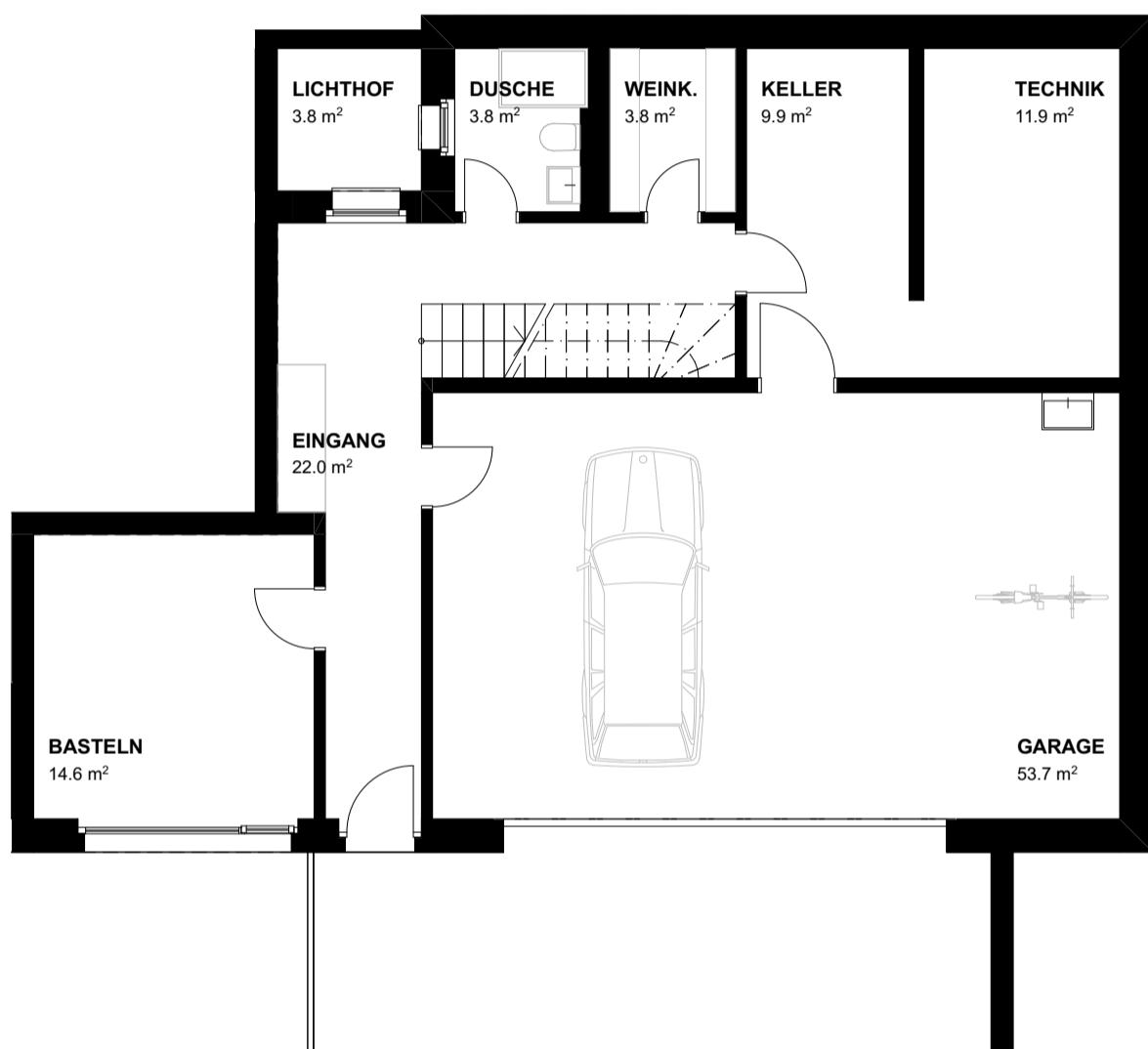
0 1 2 3 4 5 10

N

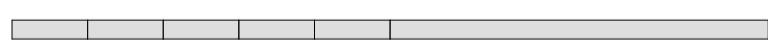
HAUS OST

ZIMMER
NETTOWOHNFLÄCHE
SITZPLATZ + BALKON
GARAGE + VELO
NEBENRÄUME
PREIS IN CHF

5.5
178 m ²
97 m ²
53 m ²
36 m ²
2'380.000



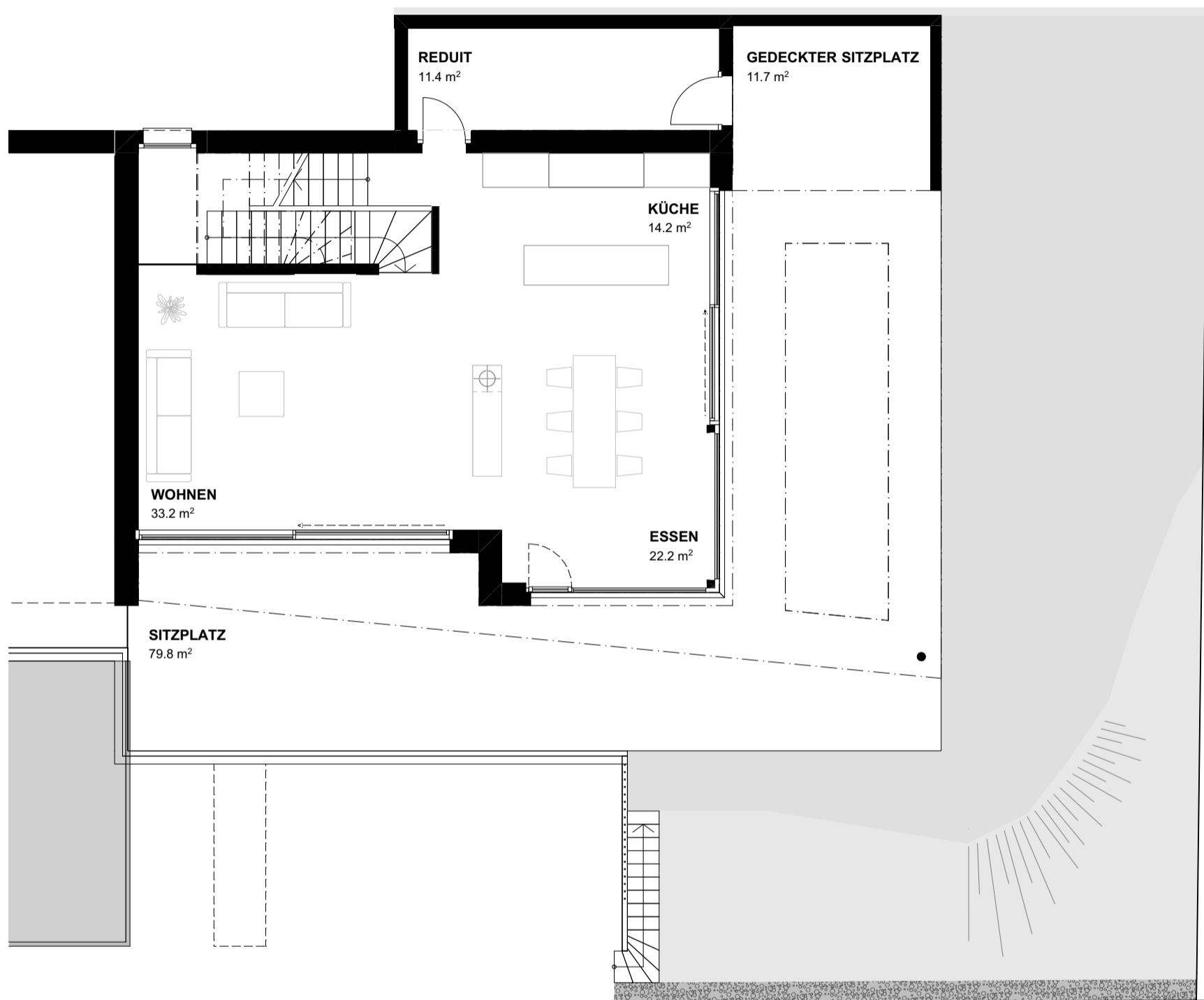
UNTERGESCHOSS 1:100



0 1 2 3 4 5

10

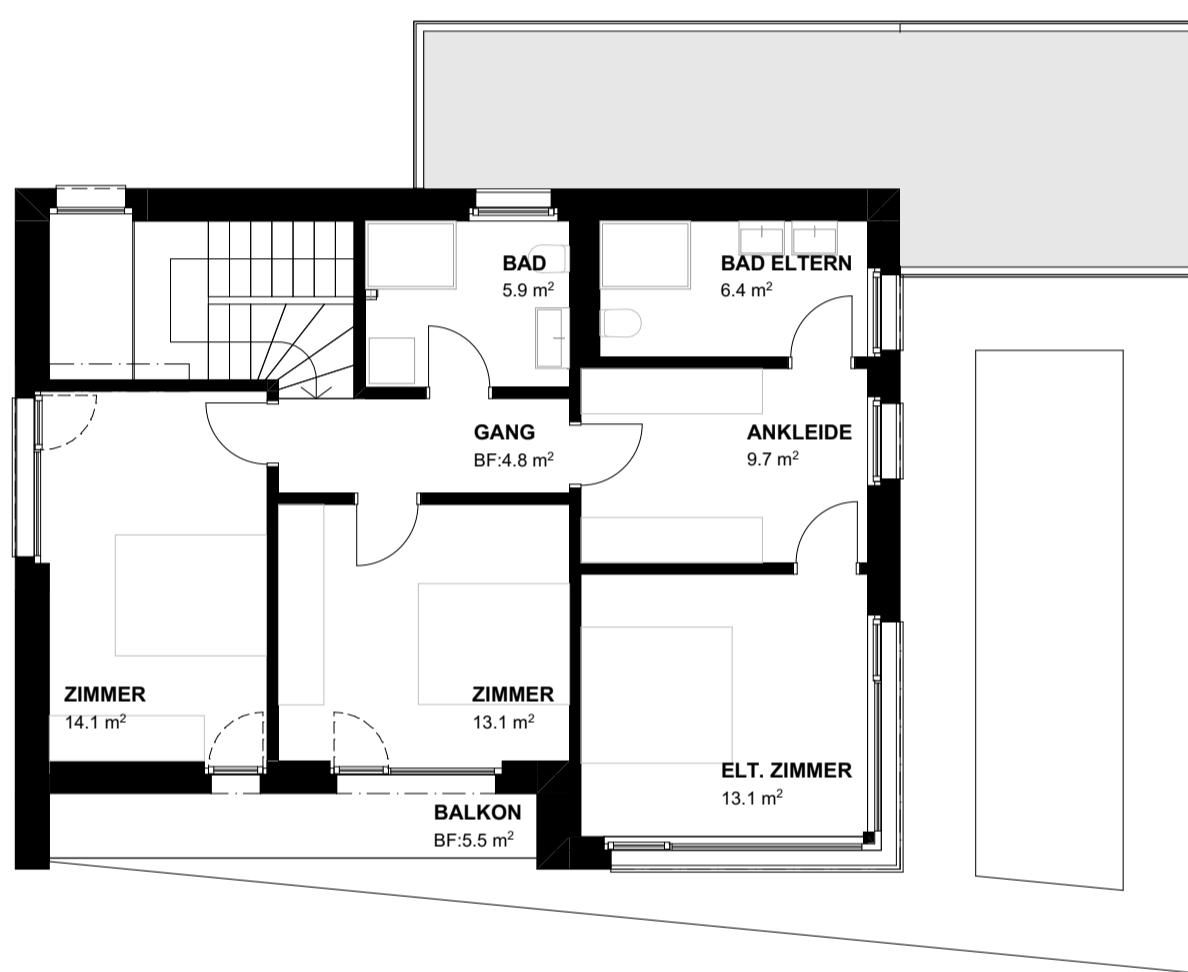




ERDGESCHOSS 1:100

0 1 2 3 4 5 10

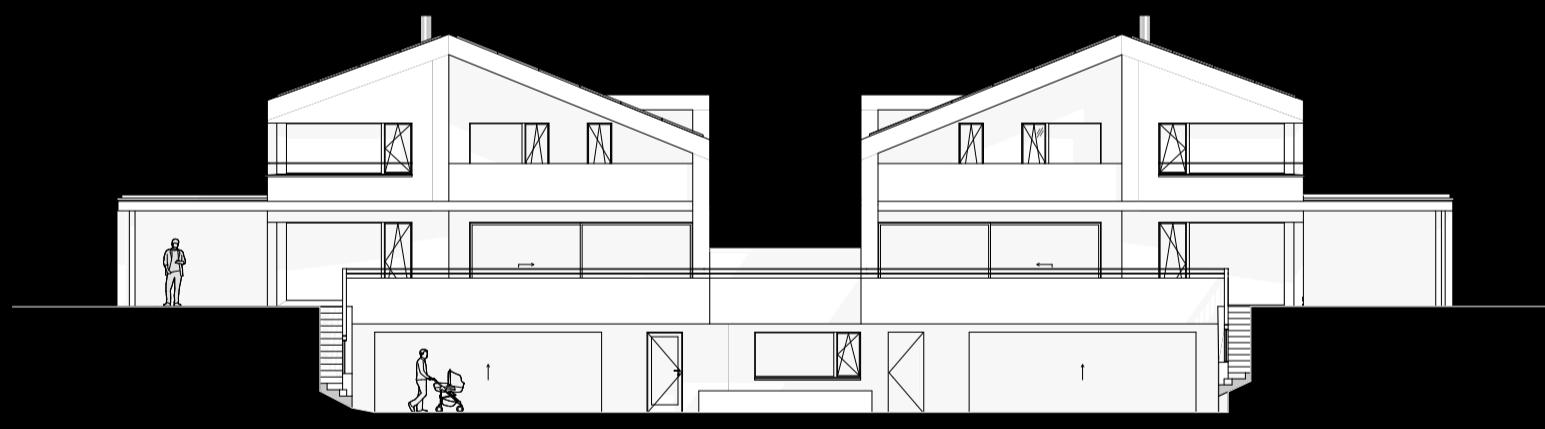
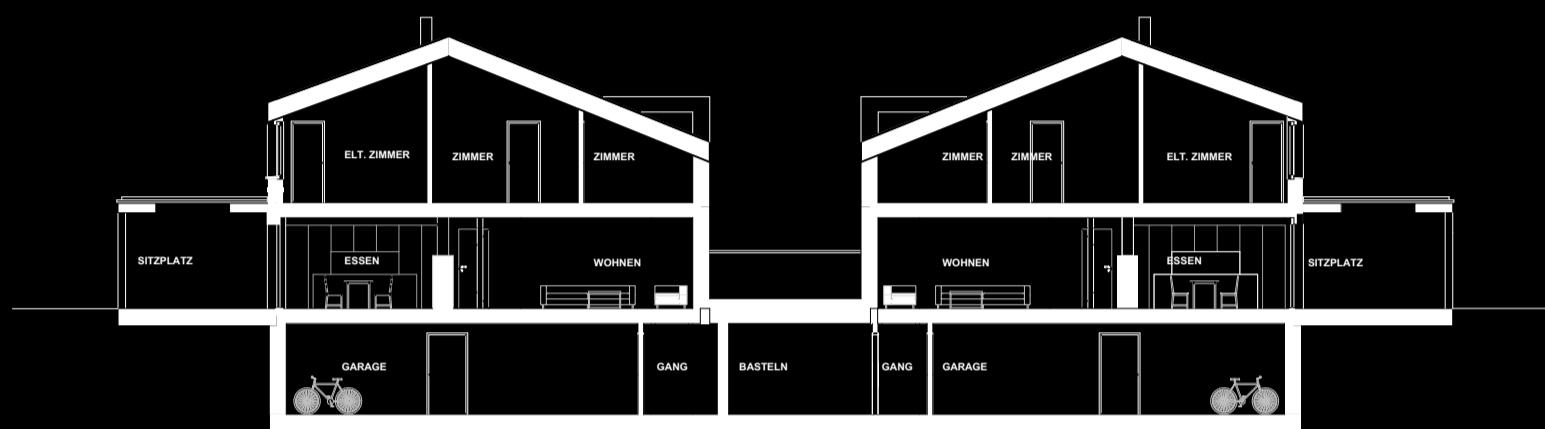
N



OBERGESCHOß 1:100

0 1 2 3 4 5 10

N



SCHNITT & FASSADE



0 1 2 3 4 5

10

22

VERKAUF

EIGENIMMO GMBH
STEINBRUGGSTRASSE 5
8165 OBERWENINGEN

TEL: 043 500 80 81

EIGEN@EIGENIMMO.CH
WWW.EIGENIMMO.CH

