

VERMITTLUNGSauftrag zur Vermietung

zwischen

NOWO UG (haftungsbeschränkt)

Deezbüller Str. 1

25899 Niebüll

E-Mail: moin@nowo.de

Telefon: 04661 7289977

– nachfolgend „NOWO“ genannt –

und

Name Eigentümer: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

– nachfolgend „Eigentümer“ genannt –

§1 Vertragsgegenstand

Der Eigentümer beauftragt NOWO mit der Vermietung der nachfolgenden Immobilie:

Objektanschrift: _____

Art (Wohn-/Gewerberaum): _____

Einheit / Lage: _____

Wohn-/Nutzfläche ca.: _____

Die Preisvorstellung seitens des Auftraggebers liegt bei EUR _____ Grundmiete
plus _____ Nebenkosten. Mietbeginn soll der _____ sein.

Die Rechte an der Verwertung der vom Auftragnehmer veranlassten oder selbst gefertigten Fotos und Bilder von der Immobilie / Liegenschaft des Auftraggebers liegen für jetzt und eine spätere Nutzung ausschließlich bei NOWO. NOWO ist berechtigt, ein Vermietungsschild / -banner an der Immobilie / Liegenschaft aufzustellen.

§2 Leistungsumfang

NOWO übernimmt im Rahmen dieses Auftrags insbesondere:

- Abstimmung zur Miethöhe und Vermarktungsstrategie
- Erstellung von Exposé, Fotos und Inseraten
- Veröffentlichung auf z.B. Immobilienportalen und Website
- Bearbeitung von Anfragen
- Organisation und Durchführung von Besichtigungen
- Vorauswahl geeigneter Mietinteressenten
- Prüfung der Bewerbungsunterlagen und Bonität
- Abstimmung des Mietvertrags
- Vorbereitung der Wohnungsübergabe

Nicht Bestandteil dieses Vertrages ist die laufende Mietverwaltung.

§3 Ablauf der Vermietung

Der typische Ablauf erfolgt wie folgt:

1. Kündigung des Vormieters / Beauftragung NOWO
2. Abstimmung Vermietungsstrategie
3. Vermarktung und Besichtigungen
4. Auswahl des Mieters in Abstimmung mit dem Eigentümer
5. Mietvertragsabschluss zwischen Eigentümer und Mieter
6. Übergabe der Wohnung

§4 Entscheidungsbefugnis

Die finale Entscheidung über:

- Auswahl des Mieters
- Miethöhe
- Vertragsbedingungen

liegt beim Eigentümer.

§5 Vergütung

Für die erfolgreiche Vermittlung zahlt der Eigentümer an NOWO:

☐ ____ Nettokaltmieten zzgl. MwSt.

☐ Pauschal: _____ € zzgl. MwSt.

Die Vergütung ist fällig bei Abschluss eines Mietvertrags.

§6 Mitwirkungspflichten des Eigentümers

Der Eigentümer stellt folgende Unterlagen zur Verfügung:

- Energieausweis
- Wohnflächenangaben
- Grundriss (falls vorhanden)
- Nebenkostenübersicht
- Hausordnung (falls vorhanden)

Der Eigentümer bestätigt, dass die bereitgestellten Angaben korrekt sind.

§7 Haftung

NOWO haftet ausschließlich für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.

Für die Richtigkeit der Objektangaben haftet der Eigentümer.

§8 Vertragsdauer

Der Alleinauftrag wird ab sofort bis zum _____ geschlossen. Der Vertrag verlängert sich jeweils um einen Monat, wenn er nicht zum 15. des auslaufenden Monats schriftlich gekündigt wird. Das Recht zur fristlosen Kündigung im Falle eines wichtigen Grundes wird hierdurch nicht berührt. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn einerseits der Makler die Interessenwahrnehmung des Auftraggebers wesentlich vernachlässigt oder andererseits der Auftraggeber die Bestimmungen dieses Alleinvertrages, insbesondere die Vertragspflichten gemäß § 5 dieses Vertrages verletzt. Beide Seiten vereinbaren, dass der Vertrag auch dann vorzeitig beendet werden kann, wenn eine Vermietungsabsicht seitens des Auftraggebers nicht mehr besteht. Die Kündigung ist schriftlich zu erklären.

§ 9 Aufwendungsersatz

Die Parteien vereinbaren hiermit eine Verpflichtung des Auftraggebers zum Ersatz von Aufwendungen für den Fall, dass das Vertragsverhältnis vorzeitig endet, ohne dass ein Mietvertrag geschlossen wird und ohne, dass die Beendigung von NOWO zu vertreten ist. Einen Anspruch auf Aufwendungsersatz hat NOWO auch bei vertragswidrigem Verhalten des Auftraggebers. Die Zahlungsverpflichtung des Auftraggebers umfasst alle Kosten, die bis zur Beendigung des Vertragsverhältnisses angefallen sind.

§ 5 Pflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber verpflichtet sich, während der Laufzeit dieses Vertrages keine weiteren Makler mit Maklerleistungen hinsichtlich des Vertragsobjektes zu beauftragen und die Ausschließlichkeitsrechte des beauftragten Maklers zu wahren, insbesondere jegliche Maklertätigkeit Dritter bezüglich des Vertragsobjektes zu untersagen. Er verpflichtet sich, alle Interessenten an NOWO zu verweisen bzw. ihn hinzuzuziehen.

Der Auftraggeber unterrichtet den Makler ständig über maßgebliche Umstände und Entwicklungen hinsichtlich des Vertragsobjektes.

Der Auftraggeber verpflichtet sich, über den Vertragsinhalt gegenüber Dritten, insbesondere gegenüber Interessenten, die durch den Makler vermittelt wurden, Verschwiegenheit zu bewahren.

§10 Datenschutz

NOWO ist berechtigt, personenbezogene Daten von Mietinteressenten und Eigentümern zu verarbeiten, soweit dies zur Durchführung der Vermietung erforderlich ist.

§11 Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Ort, Datum _____

Eigentümer _____

NOWO _____