



MARKUS LEYACKER-SCHATZL

IHR RATGEBER

Schritt für Schritt zu Ihren ersten 100.000€ Vermögen !



www.finanz-strategie.at

Für wen ist dieser Ratgeber geeignet?

Dieser Ratgeber kann Ihnen helfen, tausende Euro zu sparen, wenn Sie ..

- **Ihr Vermögen langfristig aufbauen möchten**
- **Ihre finanziellen Ziele klar definieren möchten**
- **Klare Anlagestrategien lernen wollen**
- **Ihre Finanzen optimieren und effektiv nutzen wollen**
- **Ihre Finanzen absichern und planbar machen wollen**



Vermögensaufbau ist eine der wichtigsten Säulen für eine stabile finanzielle Zukunft. Doch viele Anleger machen beim Investieren Fehler, die ihre langfristigen Ziele gefährden. In diesem Guide erfahren Sie, wie Sie Ihr Vermögen richtig aufbauen und erfolgreich investieren können – mit praxisorientierten Tipps und einer klaren Strategie für den Einstieg.



Was erwartet Sie!

I.

Wer bin ich und warum sollten Sie unbedingt weiterlesen?

II.

Die 7 wichtigsten Assetklassen und wie Sie die richtigen wählen!

III.

Ihre Checkliste - 7 Schritte für eine erfolgreiche Anlagestrategie

IV.

Die 5 Experten Tipps für erfolgreiches Investieren

V.

Die häufigsten 5 Fehler, die Geld verbrennen!

I. Wer bin ich und warum sollten Sie unbedingt weiterlesen?

Ich bin Markus Leyacker-Schatzl und seit über 20 Jahren in der Finanzbranche tätig. Als Finanzberater des Jahres und Gründer des Instituts für Geldunterricht habe ich hunderten von Klienten geholfen, ihre finanziellen Ziele zu erreichen und ihr Vermögen nachhaltig und sicher aufzubauen.

In diesem Ratgeber möchte ich Ihnen zeigen, wie Sie Schritt für Schritt Ihr Vermögen aufbauen und dabei Fehler vermeiden, die viele Investoren machen. Sie werden erfahren, wie Sie clevere Anlagestrategien entwickeln und mit kleinen, aber gezielten Schritten finanzielle Freiheit erreichen. Vertrauen Sie auf meine Erfahrung und starten Sie noch heute den ersten Schritt in Ihre finanzielle Zukunft!“


MARKUS LEYACKER-SCHATZL

★★★★★

Wohlfühlambiente der Sonderklasse! Sehr rasche Abwicklungen in Sachen Finanzen und Versicherungen! Sehr kompetente und nette Betreuung! Kannste ich persönlich so noch nicht.



Johannes Wrann

★★★★★

Herr Leyacker-Schatzl hat sich eingehend Zeit genommen, mir gute Angebote ausgearbeitet, mich in der Entscheidungsfindung unterstützt und die Abwicklung übernommen. Ich denke jeden Monat mit Freude...

[Zeig mehr](#)



Almut Scala

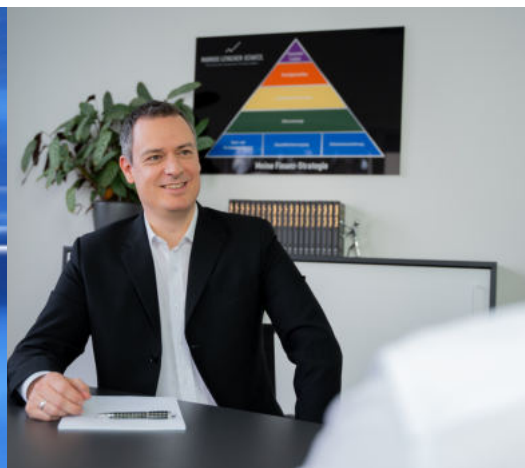
★★★★★

Wenn man Kompetenz und Freundlichkeit aus einer Hand haben möchte, dann ist man bei Herrn Leyacker-Schatzl in den besten Händen. Er hat uns tatkräftig bei der Suche einer Finanzierung unserer Wohnu...

[Zeig mehr](#)



Aldin Bektas



II.

**Die 7 wichtigsten
Assetklassen & wie Sie
die richtigen wählen!**



MARKUS LEYACKER-SCHATZL

Die 7 wichtigsten Assetklassen & wie Sie die richtigen wählen!



1. Aktien

Aktien sind eine der beliebtesten Anlagemöglichkeiten und bieten das Potenzial für hohe langfristige Renditen. Sie profitieren von der Wertsteigerung des Unternehmens sowie von Dividenden. Der Vorteil liegt in der Möglichkeit, von stabilen, wachsenden Unternehmen zu profitieren, was jedoch mit einem höheren Risiko verbunden ist. Schwankungen und Marktrisiken können die Wertentwicklung beeinträchtigen, insbesondere bei kurzfristigen Investments.



2. Immobilien

Der Kauf von Immobilien ist eine bewährte Strategie für den Vermögensaufbau, da sie sowohl durch Mieteinnahmen als auch durch Wertsteigerungen profitieren kann. Besonders Immobilien in gefragten Regionen oder mit guter Mietnachfrage können stabile Einkünfte liefern. Zusätzlich bieten Immobilien einzigartige Steuereffekte welche den Vermögensaufbau beschleunigen können. Der Nachteil liegt jedoch in den hohen Anschaffungskosten, der Illiquidität und den potenziellen Instandhaltungskosten.

Die 7 wichtigsten Assetklassen & wie Sie die richtigen wählen!



3. Anleihen

Staatsanleihen und Unternehmensanleihen gelten als relativ sichere Anlagen und bieten eine regelmäßige Einkommensquelle durch Zinszahlungen. Der Vorteil ist die geringere Volatilität im Vergleich zu Aktien. Allerdings sind die Renditen oft niedriger, und Sie können Zinsänderungsrisiken und eine geringe Inflationsanpassung erleben, was die Kaufkraft der Erträge verringern kann.



4. Rohstoffe

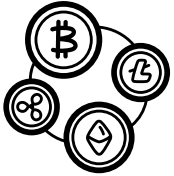
Rohstoffe wie Gold, Öl oder Metalle können als Absicherung gegen Inflation und Marktschwankungen dienen. Sie sind besonders nützlich, wenn andere Märkte schwanken. Allerdings können Rohstoffe sehr volatil sein und unterliegen Nachfrageschwankungen sowie geopolitischen Risiken, was das Investieren in diese Klasse riskanter macht.



5. Private Equity

Private Equity bezieht sich auf Investitionen in nicht börsennotierte Unternehmen, häufig in der Frühphase oder bei Übernahmen. Diese Art der Investition bietet potenziell hohe Renditen, da das Unternehmen oft signifikante Wachstumschancen hat. Allerdings birgt Private Equity auch hohe Risiken, da viele Unternehmen in den frühen Stadien scheitern können. Es ist eine illiquide Investition, die in der Regel einen längeren Anlagehorizont erfordert.

Die 7 wichtigsten Assetklassen & wie Sie die richtigen wählen!



6. Kryptowährungen

Kryptowährungen wie Bitcoin, Ethereum und andere Altcoins bieten hohe Wachstumsmöglichkeiten aufgrund der innovativen Blockchain-Technologie und der dezentralisierten Struktur. Sie können sehr renditestark sein, aber auch extrem volatil und von regulatorischen Unsicherheiten beeinflusst werden. Kryptowährungen bieten eine neue Dimension des Investierens, aber auch ein höheres Risiko, weshalb sie am besten für risikofreudige Anleger geeignet sind.



7. Klassische Zinsprodukte

Diese Assetklasse umfasst traditionelle Zinsprodukte wie Sparbücher, Tagesgeldkonten, Festgeld und Bausparverträge. Sie bieten hohe Sicherheit und garantierte Zinsen, jedoch mit begrenztem Ertragspotenzial. Der Hauptvorteil dieser Produkte liegt in ihrer Liquidität und der Sicherheit, da Einlagen bis zu einem bestimmten Betrag durch die Einlagensicherung geschützt sind. Der Nachteil dieser Produkte ist die geringe Rendite, insbesondere in Zeiten niedriger Zinssätze. Sie sind daher eher für risikoscheue Anleger geeignet, die Kapitalschutz und Stabilität priorisieren.

The background is a dark blue gradient with faint, semi-transparent financial charts and binary code (0s and 1s) scattered throughout. In the top left, there is a candlestick chart. Below it, there are several line graphs with different trends. The overall aesthetic is technical and data-driven.

III.

8 Schritte für eine erfolgreiche Anlagestrategie



MARKUS LEYACKER-SCHATZL

8 Schritte, für eine erfolgreiche Anlagestrategie!

Ihre Checkliste



1. Ziele definieren

- Klarheit schaffen: Legen Sie fest, was Sie mit Ihrem Geld erreichen möchten. Wollen Sie für den Wohneigentumserwerb, die Rente oder einfach Vermögen aufbauen?
- Zielhorizont bestimmen: Bestimmen Sie, ob Ihr Ziel in 5, 10 oder 20 Jahren erreicht werden soll. Dies beeinflusst die Wahl der Anlageprodukte.
- Messbare Ziele setzen: Definieren Sie konkrete Beträge, die Sie erreichen möchten, z. B. „Ich möchte bis zum Alter von 60 Jahren 1 Million Euro haben.“



2. Risikoprofil festlegen

- Selbsteinschätzung: Bestimmen Sie Ihre Risikobereitschaft: Niedrig, mittel oder hoch?
- Verlusttoleranz: Überlegen Sie sich, wie viel Risiko Sie bereit sind einzugehen. Wären Sie bereit, einen Teil Ihres investierten Kapitals zu verlieren, wenn dies zu höheren langfristigen Erträgen führen könnte?
- Portfolio anpassen: Passen Sie Ihre Assetallokation (Verteilung auf verschiedene Anlageklassen) an Ihr Risikoprofil an.

8 Schritte, für eine erfolgreiche Anlagestrategie!

Ihre Checkliste



3. Diversifikation planen

- Anlageklassen mischen: Verteilen Sie Ihr Kapital auf verschiedene Anlageklassen (Aktien, Anleihen, Immobilien, Rohstoffe, etc.), um das Risiko zu minimieren.
- Länder und Sektoren diversifizieren: Streuen Sie Ihr Portfolio auch über verschiedene Märkte und Sektoren, um von globalen Chancen zu profitieren.
- Keine Überkonzentration: Investieren Sie nicht zu viel in ein einziges Unternehmen oder eine einzelne Branche.



4. Zeitrahmen und Liquidität

- Langfristiger Horizont: Überlegen Sie, ob Ihre Investition für den kurz-, mittel- oder langfristigen Zeitraum gedacht ist. Langfristige Anlagen (z. B. Aktien) haben höhere Chancen auf eine gute Rendite, sind jedoch volatiler.
- Liquidität prüfen: Stellen Sie sicher, dass Sie genügend liquide Mittel (z. B. auf einem Tagesgeldkonto) haben, falls unvorhergesehene Ausgaben auftreten.

8 Schritte, für eine erfolgreiche Anlagestrategie!

Ihre Checkliste



5. Steueroptimierung

- **Steuervorteile nutzen:** Überprüfen Sie steuerliche Vorteile wie z. B. Steuerbefreiungen oder Steuervorteile von bestimmten Anlageprodukten (z. B. Bausparverträge, Bauherrenmodelle).
- **Kapitalertragssteuer berücksichtigen:** Achten Sie auf mögliche Steuerbelastungen auf Zinsen, Dividenden und Kursgewinne, und wie diese Ihre Erträge beeinflussen.
- **Steuergestaltung durch Ausschüttungen:** Berücksichtigen Sie, ob es steuerlich vorteilhaft ist, Dividenden zu reinvestieren oder auszahlen zu lassen.



6. Kosten und Gebühren berücksichtigen

- **Verwaltungsgebühren:** Überprüfen Sie die Kosten für Ihre Investitionen. Hohe Verwaltungsgebühren bei Fonds oder ETFs können auf lange Sicht die Rendite schmälern.
- **Transaktionskosten:** Achten Sie auf Kauf- und Verkaufsgebühren, die bei häufigem Handeln Ihre Rendite verringern können.
- **Steuerliche Belastungen:** Berücksichtigen Sie Steuern auf Kapitalgewinne, Dividenden und Zinsen. Achten Sie auf die Steuerstruktur der jeweiligen Anlageprodukte.

8 Schritte, für eine erfolgreiche Anlagestrategie!

Ihre Checkliste



7. Regelmäßige Überprüfung und Anpassung

- Performance prüfen: Überprüfen Sie regelmäßig die Performance Ihrer Anlagen und passen Sie Ihre Strategie bei Bedarf an. Haben sich Ihre finanziellen Ziele oder die Marktbedingungen geändert?
- Anpassungen vornehmen: Falls erforderlich, passen Sie Ihre Assetallokation oder Risikostruktur an, um Ihre Ziele weiterhin zu erreichen.
- Neuinvestitionen planen: Überlegen Sie, ob zusätzliche Investitionen notwendig sind, um Ihr Portfolio weiter auszubauen.



8. Notfallstrategie und Absicherung

- Absicherung bei Marktrisiken: Überlegen Sie sich Absicherungsstrategien, wie z. B. die Absicherung gegen Marktrückgänge durch diversifizierte Anlageklassen.
- Notfallfonds: Legen Sie einen Notfallfonds an, der mindestens 3–6 Monate Ihrer Lebenshaltungskosten abdeckt, um sicherzustellen, dass Sie auch in Krisenzeiten liquide bleiben.

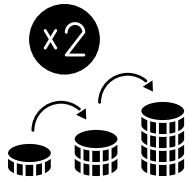
IV.

Die 4 Experten- Tipps für erfolgreiches Investieren



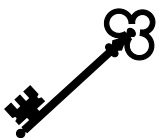
MARKUS LEYACKER-SCHATZL

Die Top 4 Expertentipps für erfolgreiches Investieren



1. Langfristig denken und den Zinseszinsseffekt nutzen

Der Zinseszinsseffekt ist eine der mächtigsten Kräfte im Vermögensaufbau. Investieren Sie regelmäßig und langfristig, um vom Wachstumsfaktor des Zinseszinsseffekts zu profitieren. Auch kleine, regelmäßige Beträge können über Jahrzehnten hinweg zu einem erheblichen Vermögen anwachsen. Der Schlüssel zum langfristigen Erfolg liegt darin, früh zu beginnen und geduldig zu bleiben, anstatt nach schnellen Gewinnen zu suchen.



2. Diversifikation ist der Schlüssel

Setzen Sie nicht alles auf eine Karte. Diversifizieren Sie Ihr Portfolio auf verschiedene Anlageklassen, um das Risiko zu streuen. Eine Mischung aus Aktien, Anleihen, Immobilien und ggf. Rohstoffen kann das Risiko verringern, da unterschiedliche Märkte in verschiedenen wirtschaftlichen Zyklen unterschiedlich reagieren. Mit der richtigen Diversifikation können Sie Ihre Chancen auf Rendite erhöhen und gleichzeitig Ihr Risiko minimieren.

Die Top 4 Expertentipps für erfolgreiches Investieren



3. Regelmäßig investieren, statt auf Timing spekulieren

Eine der größten Herausforderungen für Investoren ist die Versuchung, den Markt zu „timing“. Viele versuchen, die niedrigsten Kurse zu erwischen, was oft zu Fehlentscheidungen führt. Stattdessen sollten Sie den Ansatz des regulären Investierens (z. B. durch monatliche Sparpläne) verfolgen, um Marktschwankungen zu glätten und Langfristigkeit in Ihre Strategie zu integrieren. Der Vorteil: Sie kaufen in guten und schlechten Zeiten, was sich über Jahre hinweg ausgleicht und das Risiko von Fehlentscheidungen reduziert.



4. Disziplin bewahren und Emotionen kontrollieren

Setzen Sie nicht alles auf eine Karte. Diversifizieren Sie Ihr Portfolio auf verschiedene Anlageklassen, um das Risiko zu streuen. Eine Mischung aus Aktien, Anleihen, Immobilien und ggf. Rohstoffen kann das Risiko verringern, da unterschiedliche Märkte in verschiedenen wirtschaftlichen Zyklen unterschiedlich reagieren. Mit der richtigen Diversifikation können Sie Ihre Chancen auf Rendite erhöhen und gleichzeitig Ihr Risiko minimieren.

The background is a dark blue gradient. It features faint, semi-transparent financial charts, including a bar chart and a line graph, as well as vertical columns of binary code (0s and 1s) in a lighter blue color.

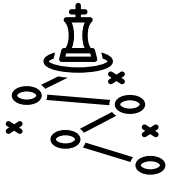
V.

Die häufigsten 5 Fehler, die Geld verbrennen!



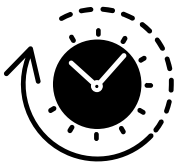
MARKUS LEYACKER-SCHATZL

Die Top 5 Fehler! um Geld zu verbrennen!



1. Keine klare Strategie oder Zielsetzung

Ohne eine klare Anlagestrategie und konkrete Ziele zu haben, kann es leicht passieren, dass man blind investiert und den Überblick verliert. Investieren ohne Plan führt oft zu unüberlegten Entscheidungen, wie zum Beispiel zu schnellen Kauf- und Verkaufsaktionen, die letztlich den Wert des Portfolios schmälern. Wer nicht weiß, wohin er möchte, wird auch kaum ankommen.



2. Timing des Marktes

Versuche, den Markt zu „timing“, d.h. den optimalen Zeitpunkt für Käufe und Verkäufe zu finden, sind ein häufiger Fehler. Niemand kann den Markt mit 100%iger Sicherheit vorhersagen. Häufig führen solche Spekulationen zu Fehlentscheidungen und verpassten Chancen, besonders wenn man aus Angst oder Euphorie in den falschen Momenten handelt. Der Schlüssel zu erfolgreichem Investieren liegt nicht im Timing, sondern im langfristigen und kontinuierlichen Investieren.

Die Top 5 Fehler! um Geld zu verbrennen!



3. Emotionales Investieren

Emotionen wie Angst oder Gier können zu katastrophalen Investitionsentscheidungen führen. Investieren Sie nicht, weil die Marktbewegungen Sie beunruhigen oder weil ein bestimmtes Investment zu gut klingt, um es zu verpassen. Ruhige und rationale Entscheidungen sind die Grundlage für langfristigen Erfolg. Wer von Emotionen getrieben wird, trifft oft unüberlegte und teure Entscheidungen.



4. Investieren ohne Notfallfonds

Die Notwendigkeit eines Notfallfonds wird oft unterschätzt. Ohne ausreichend liquide Mittel, um unvorhergesehene Ausgaben zu decken, könnte man gezwungen sein, bei schlechten Marktbedingungen zu verkaufen und Verluste zu realisieren. Ein gut geplanter Notfallfonds schützt vor solchen Situationen und gibt Ihnen die nötige finanzielle Flexibilität.



5. Fehlinvestitionen in „heiße Tipps“

Das Vertrauen auf „heiße Tipps“ oder „Insiderinformationen“ kann zu kostspieligen Fehlern führen. Hype-getriebene Investments, die ohne fundierte Analyse und realistische Erwartungen gekauft werden, enden oft mit Verlusten. Statt in spekulative Tipps zu investieren, sollte man sich auf solide und langfristig erprobte Anlagestrategien konzentrieren.

Der nächste Schritt

Vereinbaren Sie Ihre kostenfreie Erstberatung!

Sie müssen nicht alles selbst machen!

Wir haben bereits hunderten Kunden die optimale Strategie für Ihre finanziellen Ziele gezeigt! Durch unsere unabhängige Beratung sichern wir Ihnen die beste Strategie, passend auf Sie zugeschnitten.

Wie können wir Ihnen helfen:

- ✓ Analyse Ihrer Finanziellen Situation
- ✓ Ziele definieren
- ✓ Anlagestrategie erarbeiten
- ✓ Persönliche Beratung & laufende Betreuung

Der nächste Schritt – Vereinbaren Sie Ihre kostenfreie Erstberatung!



>> Jetzt Erstberatung buchen

mehr Infos: unter www.finanz-strategie.at

Der nächste Schritt Vereinbaren Sie Ihre kostenfreie Erstberatung!



MARKUS LEYACKER-SCHATZL



**Wir haben nicht nur jahrelange Expertise sondern
auch unzählige zufriedene Klienten!**

★★★★★



Wohlfühlambiente der Sonderklasse! Sehr rasche Abwicklungen in Sachen Finanzen und Versicherungen! Sehr kompetente und nette Betreuung! Kannte ich persönlich so noch nicht.



Johannes Wrann

★★★★★



Herr Leyacker-Schatzl hat sich eingehend Zeit genommen, mir gute Angebote ausgearbeitet, mich in der Entscheidungsfindung unterstützt und die Abwicklung übernommen. Ich denke jeden Monat mit Freude...

[Zeig mehr](#)



Almut Scala

★★★★★



Wenn man Kompetenz und Freundlichkeit aus einer Hand haben möchte, dann ist man bei Herrn Leyacker-Schatzl in den besten Händen. Er hat uns tatkräftig bei der Suche einer Finanzierung unserer Wohnu...

[Zeig mehr](#)



Aldin Bektas

>> Jetzt Erstberatung buchen

