



ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГАРАНТ»

Код ЄДРПОУ: 39223317

Адреса: 04116, м. Київ, вул. Коперника, буд. 12 Д

☎ +38 (097) 231-75-22

✉ ls.garant.2021@gmail.com

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГАРАНТ»

В.Ю. Денисова



02 «квітня» 2025 р.

Договір № ЛГ-СА-31032025/01 від 01.04.2025 р.

ВИСНОВОК №298404

щодо доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень

Об'єкт:

Приміщення коледжу, літ. Б, інвентарний номер №10130001, загальною площею 1148,9 кв.м., площею обстеження першого поверху 575,0 кв.м. (згідно з технічним паспортом), що знаходиться за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, селище Макарів, вул. Шляхетська, буд. 25.

Замовник:

КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «МАКАРІВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ», код ЄДРПОУ 02011350, в особі директора Неллі Ангеліти Ернандес, що діє на підставі Статуту.

Відповідальний виконавець:



В.А. Ничипоренко
/експерт, кваліфікаційний
сертифікат серії
АЕ № 003562/

м. Київ, 2025 р.

ВИСНОВОК

щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до входної групи та приміщень коледжу, літ. Б, інвентарний номер №10130001, загальною площею 1148,9 кв.м., площею обстеження першого поверху 575,0 кв.м. (згідно з технічним паспортом), що знаходиться за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, селище Макарів, вул. Шляхетська, буд. 25.

Спеціалістом ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГАРАНТ», на замовлення: КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «МАКАРІВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ», код ЄДРПОУ 02011350, в особі директора Неллі Ангеліти Ернандес, що діє на підставі Статуту, було виконане технічне обстеження входної групи та приміщень коледжу, літ. Б, інвентарний номер №10130001, загальною площею 1148,9 кв.м., площею обстеження першого поверху 575,0 кв.м. (згідно з технічним паспортом), що знаходиться за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, селище Макарів, вул. Шляхетська, буд. 25, на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Роботи з технічного обстеження на відповідність державним стандартам, будівельним нормам і правилам щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення виконувались відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та кваліфікаційного сертифікату серії АЕ № 003562 в категорії «Експерт» за напрямом: Технічне обстеження будівель і споруд, виданого Ничипоренко Володимиром Анатолійовичем 13 березня 2015 року згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії 13.03.2015 року № 51-Е.

За результатами проведеного технічного обстеження та висновками Експерта з технічного обстеження будівель і споруд, станом на 01.04.2025 р., встановлено:

Елемент обстеження:	Опис елементу на відповідність до ДБН
Шлях руху по ділянці	Шлях руху МГН по ділянці забезпечує умови безперешкодного пересування до входної групи будівлі. Ширина пішохідного шляху зі зустрічним рухом забезпечує безперешкодний рух осіб у кріслі колісному та інших маломобільних груп населення.
Зовнішні пандуси та зовнішні сходи	Доступність осіб у кріслі колісному та інших маломобільних груп населення до входних дверей будівлі забезпечує зовнішній пандус з двома похилими. Уклон похилих пандуса не перевищує 8%, що відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Пандус облаштований огорожею з поручнями на висоті 0,9 м та 0,7 м для безпечного пересування всіх груп населення в тому числі МГН. Поверхня пандуса виконана з шорсткого матеріалу для безпечного пересування крісла колісного. Додатково до горизонтальної площадки між похилими пандуса влаштовано сходовий марш. Сходинок маршу мають рівну та шорсткувату поверхню для забезпечення безпечного пересування відвідувачів.

Вхідні двері, тамбур	Ширина вхідного дверного отвору забезпечує доступність МГН всередину будівлі. Висота порогу не перевищує нормативно-допустимий показник 0,02 м. Габаритні розміри тамбуру задовольняють потреби осіб у кріслах колісних та інших маломобільних груп населення та забезпечують зону для маневрування та безперешкодне пересування до приміщень будівлі. Безперешкодна доступність осіб на кріслах колісних та інших маломобільних груп населення до внутрішніх приміщень по шляху руху з тамбуру забезпечується за рахунок похилого заїзду, ухил якого не перевищує 5%, що відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».
Шляхи руху по внутрішнім приміщенням об'єкту (горизонтальне переміщення)	Шляхи руху по внутрішнім приміщенням забезпечують безперешкодне пересування всередині будівлі. Ширина шляху руху складає 2,30 м, що забезпечує вільне пересування осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення по будівлі. В наявності зони для самостійного розвороту особи з інвалідністю на кріслі колісному діаметром мінімум 1,5 м. Ширина дверних отворів забезпечує доступність МГН до приміщень, де забезпечується провадження господарської діяльності. У місцях невідповідності висоти порогу – встановлені знімні конструкції скосів з безпечним уклоном для забезпечення безперешкодного потрапляння осіб у кріслах колісних до приміщень.

Об'єкт: Приміщення коледжу, літ. Б, інвентарний номер №10130001, загальною площею 1148,9 кв.м., площею обстеження першого поверху 575,0 кв.м. (згідно з технічним експертним звітом), що знаходиться за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, селище Макарів, вул. Жетєвська, 6.



В. А. Ничипоренко

ЗАКЛЮЧЕННЯ

Відповідно до проведеного обстеження та перевірочних досліджень вхідної групи та приміщень коледжу, літ. Б, інвентарний номер №10130001, загальною площею 1148,9 кв.м., площею обстеження першого поверху 575,0 кв.м. (згідно з технічним паспортом), що знаходиться за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, селище Макарів, вул. Шляхетська, буд. 25, встановлено, що архітектурно-планувальні, інженерно-технічні та ергономічні рішення об'єкту обстеження відповідають принципам інклюзивності та створюють необхідні умови для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до основних вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

Відповідальний виконавець:

Експерт з технічного обстеження
будівель та споруд
(кваліфікаційний сертифікат
серії АЕ № 003562)



Ничипоренко В.А.

ФОТОФІКСАЦІЯ ІСНУЮЧОГО СТАНУ



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.

Об'єкт: Приміщення коледжу, літ. Б, інвентарний номер №10130001, загальною площею 1148,9 кв.м., площею обстеження першого поверху 575,0 кв.м. (згідно з технічним паспортом), що знаходиться за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, селище Макарів, вул. Шляхетська, буд. 12.

В. А. Ничипоренко

**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 003562

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Ничипоренко Володимир Анатолійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії

від 11.03.2015 № 51, затвердженим президією

Комісії 13.03.2015 № 51-E).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 13.03 2015 року
за № 3427

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель

і споруд.

Дата видачі 13.03 2015 року

Голова (за підписом/підписи) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)

