HEV Luzern

Checkliste

für die Wohnungsrückgabe (Leitfaden für den Mieter)

Damit die Wohnungsübergabe reibungslos und ohne Probleme vollzogen werden kann, sind die folgenden Punkte zu beachten:

In gutem und gereinigtem Zustand abzugeben sind

• **Wasserhähnen**	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	☐
• **Abläufe**	entstopft	☐
• **Kochplatten**	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	☐
• **Glaskeramik**	Ohne Risse und Brandflecken	☐
• **Gasherd**	Brennerpilze & Brennerrost	☐
• **Kuchenblech und Gitterrost**	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	☐
• **Dampfabzug**	entfettet, Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen	☐
• **Sicherungen, Steckdosen**	auf Funktion überprüfen	☐
• **Lampen und Leuchten**	Gläser gereinigt, defekte Leuchtmittel ersetzt	☐
• **Cheminée**	ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)	☐
• **Geschirrwaschmaschine***	Reinigung gemäss Herstellerangaben (Bedienungsanleitung)	☐
• **Waschautomat***	Reinigung gemäss Herstellerangaben (Bedienungsanleitung)	☐
• **Tumbler***	Reinigung gemäss Herstellerangaben (Bedienungsanleitung)	☐

* Der Wartungsservice durch die Lieferfirma wird empfohlen, ist für den Mieter aber nicht vorgeschrieben

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

• **Kühlschrank**	z.B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar, etc	vorhanden	☐
	Innenbeleuchtung	intakt	☐
	Gummidichtung Türinnenseite	intakt, ohne Risse	☐
• **Backofen**	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)	intakt	☐
	Kontroll-Lampen	intakt	☐
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden	☐
• **Steamer**	Zubehör gemäss Bedienungsanleitung	vorhanden	☐
• **Schränke**	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden	☐
• **Türen**	Schlüssel zu allen Türschlössern	vorhanden	☐
• **Fuss-, Abschluss- & Schwellenleisten**		intakt	☐
• **Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung**		vorhanden	☐
• **Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen**		vorhanden	☐

Zu entfernen sind

- **Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken**
- **Schrankpapier**
- **eigene Installationen**
- **eigene Tapeten**
- **Nägel, Dübel und Schrauben, die Dübellöcher sind fachgerecht zu schliessen oder offen zu lassen**
- **eigene Bodenbeläge**

Speziell zu entkalken / reinigen oder zu ersetzen sind

- **sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf, Zahngläser, Seifenschalen** ☐
- **Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne usw.** ☐
- **Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)** ☐
- **Duschenschlauch und Brause** ☐
- **WC-Spülkasten** ☐

Tipps für die Reinigung

• **Kochherd**	- Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren) - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen - Kochherdplatten nicht einfetten - Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen
• **Dampfabzug**	- vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) - Innengehäuse und Ventilator entfetten
• **Lüftungsgitter / Abluft**	- sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar, Filtermatten ersetzen
• **Badewanne / Dusche**	- Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
• **Fenster**	- Fenster und Rahmen sowie Fenstersims innen und aussen sauber reinigen
• **Storen / Läden**	- Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Stoffstoren auf der zugänglichen Seite abbürsten - Sonnenstoren, sofern zugänglich, sind abzubürsten
• **Böden**	- Parkettböden: Unversiegelte sind gemäss Herstellerangaben zu ölen, versiegelte sind nur feucht aufzunehmen - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nur mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
• **Teppiche**	- einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich / Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen / das Gerät kann in jeder Drogerie gemietet werden (Quittung ist vorzulegen)
• **Einstellhallenplatz**	- Benzin- und Ölflecken entfernen, Platz wischen
• **Veloraum, Nebenräume**	- Alle eigenen Fahrräder und Kinderutensilien etc. sind mitzunehmen. Der Vermieter übernimmt keine Haftung
• **Sitzplatz/Balkon**	- Böden und Geländer reinigen, Unkraut entfernen, Vermieterseitige Töpfe instand stellen
• **nicht vergessen**	- auch Estrich, Kellerabteil sowie der Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen, Kleber sind zu entfernen

Flecken und Kleber entfernen

• **Wachsflecken**	- mit Löschpapier und Bügeleisen
• **Entkalkung**	- bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
• **Kleber**	- Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Folgende Reparaturen oder Ersatzvornahmen müssen gemäss Mietrecht zu 100% ohne Anrechnung einer Amortisation vom Mieter getragen werden:

- Ersatz von Zimmerschlüsseln
- Reparatur bestehende Beleuchtungskörper
- Verbrauchsmaterial wie Bachofenbleche, Kühlschrankeinrichtungen, etc.
- defekte Fensterscheiben
- verstopfte Abläufe bis zum Hauptstrang

Wohnungsabnahme

Der Termin für die Wohnungsabnahme muss mindestens eine Woche im Voraus mit der Verwaltung vereinbart werden.
Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat an der Abnahme anwesend zu sein! Bitte vergessen Sie nicht, sich beim Elektrizitätswerk, dem Gaswerk, bei Ihrer Telefongesellschaft, der Post und bei Ihrer Gemeindeverwaltung, etc. abzumelden.
Muss nach der Wohnungsabnahme wegen mangelhafter Reinigung oder aus anderen, vom Mieter verschuldeten Gründen, eine Nachkontrolle durchgeführt werden, kann der Aufwand verrechnet werden. Dasselbe gilt bei Nichterscheinen des Mieters bei der Wohnungsübergabe.