

# **PREMIUMHÄUSER VOMP**

*ZEIT FÜR WAS BESONDERES.*

---



**HORICON**  
IMMOBILIEN.



# 1000 GUTE GRÜNDE FÜR EIN NEUES ZUHAUSE.

## ZEIT FÜR MEHR PLATZ?



Die Decke fällt Ihnen auf den Kopf, Sie brauchen mehr Raum für sich und Ihre Familie? Dann ist jetzt die beste Zeit für die Verwirklichung Ihres Traumes. Wir überzeugen Sie mit Geräumigkeit und Platz, sich zu entfalten!

## ZEIT FÜR WAS NEUES?



Sie suchen eine Immobilie mit innovativer Bauweise und zukunftsweisendem Design? Zeitgemäßer und zukunftsorientierter Standard sind Ihnen wichtig? Wir teilen unsere Vision von modernem Wohnen mit Ihnen!

## ZEIT FÜR WAS PASSENDES?



Ihre Ansprüche und Ihr Lebensmodell haben sich geändert? Sie haben keine Lust mehr auf Kompromisse und möchten eine Immobilie, die exakt auf Ihre Bedürfnisse angepasst ist? Wir treffen Ihre Erwartungen!

## ZEIT FÜR WAS EIGENES?



Sie streben nach Unabhängigkeit und träumen davon, endlich anzukommen? Sie möchten sich dauerhaft niederlassen und ein echtes Heim schaffen? Wir begleiten Sie auf diesem Weg und bringen Sie an Ihr persönliches Ziel!

## ZEIT FÜR MEHR LEBENSQUALITÄT?



Sie wollen beste Wohnqualität zu leistbarem Preis? Hochwertige Bauweise verbunden mit optimaler Nutzbarkeit sind von großer Bedeutung? Wir realisieren das für Sie und schaffen Ihren Wohnraum fürs Leben!



**HORICON**  
ES IST ZEIT.





**WOHNGENUSS UND  
FREIZEITWERT AUF  
HÖCHSTEM NIVEAU.**

„Ihr Schlüssel zum Glück“

---



# PREMIUMHÄUSER VOMP

*ZEIT FÜR MEHR  
LEBENSQUALITÄT.*

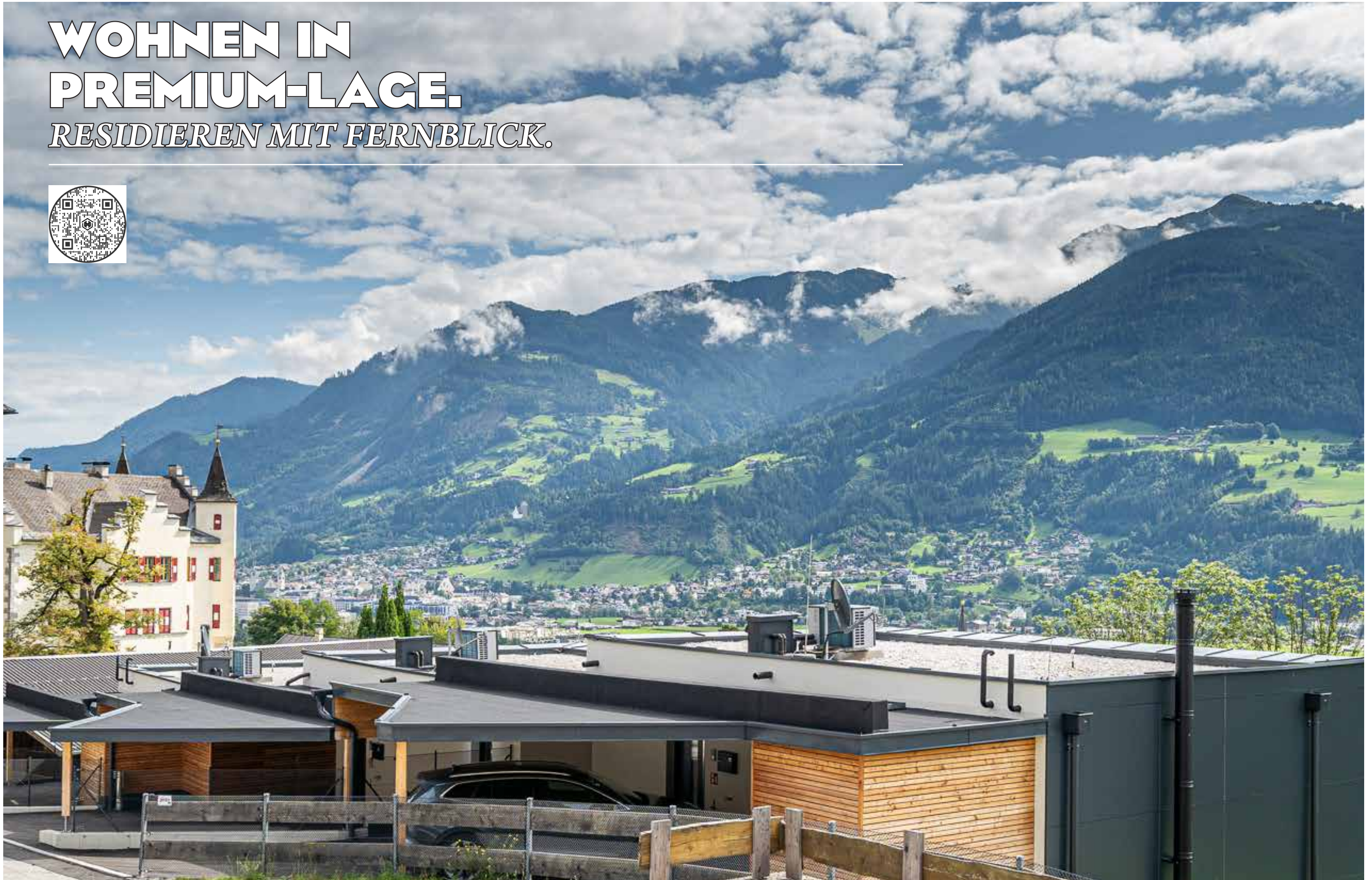
---



Wohnen in bevorzugter, geradezu fürstlicher Wohnlage von Vomp. Die PREMIUMHÄUSER Vomp stehen für hohe Lebensqualität, großes Freizeitangebot, Natur, Schule und Bildung in einer wirtschaftlich starken Region. Die exklusiven Premiumhäuser befinden sich in erhabener Lage oberhalb des Dorfkentrums von Vomp und bieten somit eine unvergleichliche Panoramaaussicht.



# WOHNEN IN PREMIUM-LACE. *RESIDIEREN MIT FERNBLICK.*





# WIRTSCHAFT. BILDUNG. FREIZEIT.

## 365 TAGE IM JAHR.

**Vomp ist eine aufstrebende Marktgemeinde im Bezirk Schwaz. Nur etwa 25 km östlich der Landeshauptstadt Innsbruck und nahe der Silberstadt Schwaz. In der attraktiven Gemeinde leben rund 5.300 Einwohner/innen.**

Die Marktgemeinde Vomp erstreckt sich vom Inn bis in die unberührte Naturschönheit des Karwendel-Naturparks und liegt auf einer Höhe von etwa 570 Metern über dem Meeresspiegel. Mit einer Bevölkerung von rund 5.300 Einwohnern hat sich Vomp als begehrter Lebensraum für Familien und Naturliebhaber etabliert. Die Beliebtheit der Gemeinde gründet sich nicht zuletzt auf ihre hervorragende Verkehrsanbindung sowie das vielfältige Angebot an Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten.

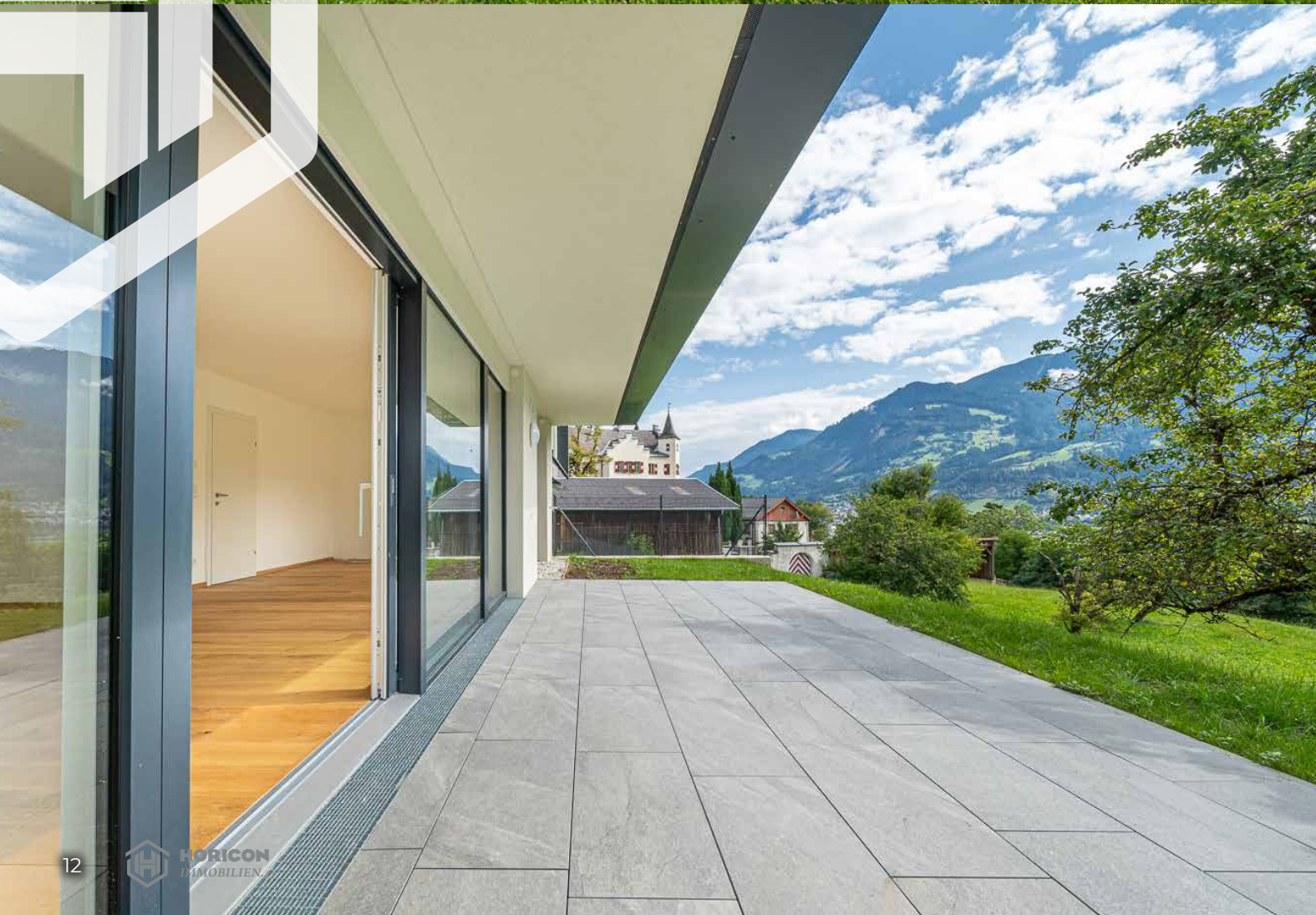
Gemeinsam mit der Stadt Schwaz bietet die Region zahlreiche Bildungsmöglichkeiten und ein wirtschaftlich florierendes Umfeld und zahlreiche Beschäftigungsmöglichkeiten.

Vomp ist nicht nur für seine bezaubernde Lage, sondern auch als „Gemeinde des Wassers“ bekannt. Tag für Tag fließt kristallklares, reinstes Wasser aus dem unberührten Karwendelgebirge in die Haushalte der Vomper Bewohner. Zahlreiche Brunnen und Bäche durchziehen die Gegend, erwecken Körper und Geist zum Leben und schenken ein unvergleichliches Gefühl des Wohlbefindens.



Symbolbild - Schloss Mitterhart





# HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK.



Die **PREMIUMHÄUSER VOMP** verfügen über eine umfangreiche, moderne und qualitätsvolle Ausstattung.

- Nur drei Häuser, jeweils separat erschlossen
- Gehobene Ausstattung
- Heizung und Warmwasser über Luft-Wärmepumpe
- Großzügige Wohnräume
- Überdachte Autoabstellplätze mit E-Anschluss



# TOP AUSSTATTUNG. KOMPROMISSLOSE QUALITÄT.

Qualität beginnt bei den PREMIUMHÄUSER VOMP bei der durchdachten Architektur.

Höchste Funktionalität und sorgfältig ausgewählte Materialien sorgen für ein außergewöhnliches Wohngefühl. Extras wie qualitative Badezimmer-Ausstattungen, großformatige Fliesen, Echtholzparkett, hochwertige 3-fach verglaste Fensterelemente und der schöne Blick ins Freie sind die wertvolle Basis, auf der Ihr individuelles Gestaltungs- und Interieur-Konzept aufbaut.

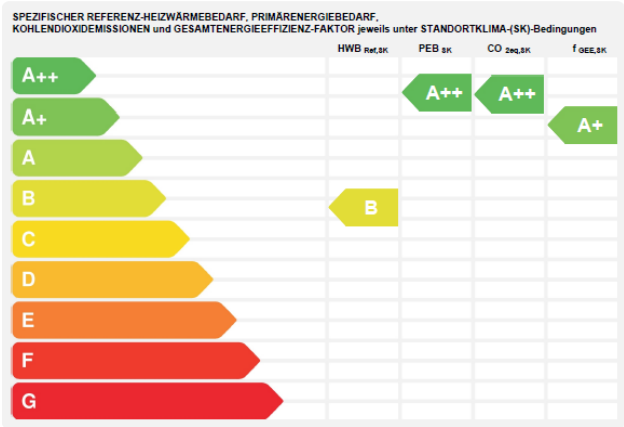
ALLE HÄUSER VERFÜGEN ÜBER:

- energieeffiziente Luft-Wärmepumpe
- Qualitäts-Sanitärausstattung
- Armaturen von Hans Grohe
- hochwertigen Landhausdielen-Boden
- großformatige Qualitäts-Fliesen
- großflächige Fenster- und Türelemente
- Stromanschlüsse bei den Carports
- Großzügige Kellerräumlichkeiten

Die geltenden Ausstattungsdetails finden Sie in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

TECHNIK & KOMFORT.

Als Niedrigenergiehaus konzipiert und hochwertig mit besten Baufirmen umgesetzt, bietet das Projekt durch den Einsatz einer Luft-Wärmepumpe ein angenehmes Raumklima. Der Niedrigenergiestandard, der Heizwärmebedarf HWB von 44 bzw. 50 und die effiziente, durchdachte Erschließung zeigen: Hier wohnt man umweltbewusst und zukunftsorientiert.



Energieausweis  
RH 1: HWB: 50 kWh/m²a fGEE: 0,68  
RH 2: HWB: 44 kWh/m²a fGEE: 0,66  
RH 3: HWB: 50 kWh/m²a fGEE: 0,68

Klasse B                      Klasse A+

# ARCHITEKTUR & AMBIENTE. GELUNGEN STILVOLL.

Die stilvolle Architektur nach außen und die moderne Raumgestaltung innen lassen bei den drei besonderen Häusern keine Wünsche offen.

Alle Wohnräume sind nach Süden, Süd-Westen oder Süd-Osten ausgerichtet und sind entsprechend lichtdurchflutet. Auf die **hochwertige Bauweise** und sorgfältige Ausführung wurde großen Wert gelegt. Durch die klar strukturierte und zeitlos elegante Architektur im perfekten Zusammenspiel mit Technik entsteht Lebensraum mit **Wohlfühlatmosphäre** für die Zukunft. Hier könnten Sie Ihren neuen Lebensmittelpunkt finden.

Individualität und Komfort - dies bedeutet hier auch Sonne und viel Privatsphäre: Alle Häuser sind hell, **raffiniert geschnitten** mit offenem, sehr geräumigem Wohn-/Essbereich und verfügen über eine Terrasse und einen Eigen-garten.



Symbolbild



Symbolbild

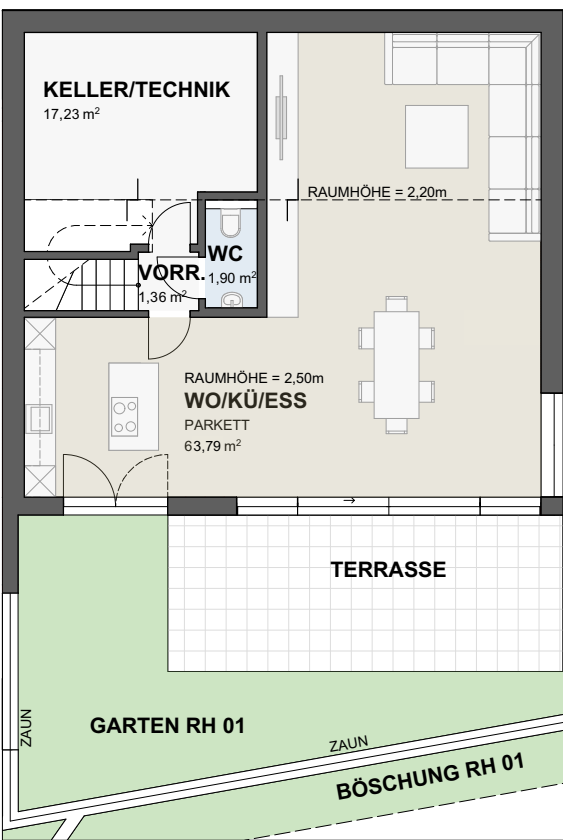
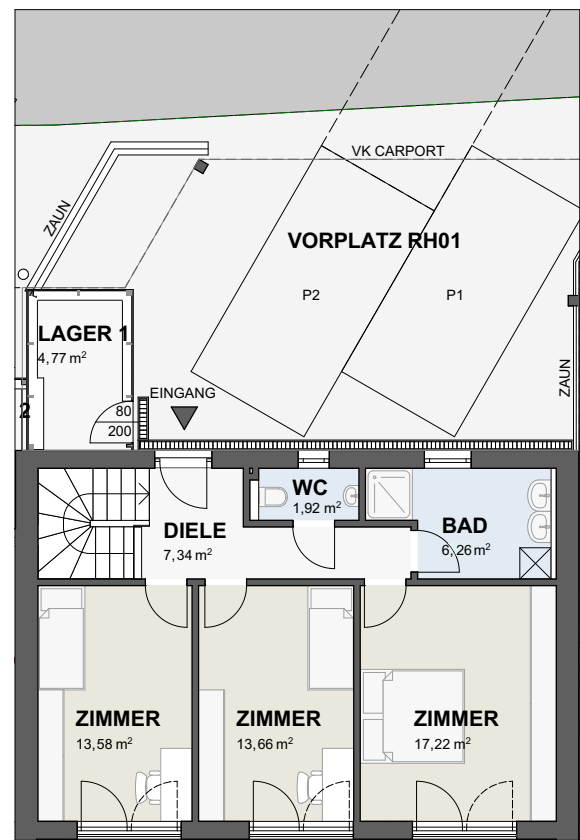
## WERTVOLL & BESTÄNDIG. BESONDERS & PERSÖNLICH.

Wohnraum ist Ausdruck der persönlichen Interessen und des Qualitätsbewusstseins. Menschen, die das Besondere schätzen und doch erdverbunden leben wollen, finden hier ein Zuhause, das diese Vorliebe sichtbar und spürbar macht.



# REIHENHAUS

## TOP 1



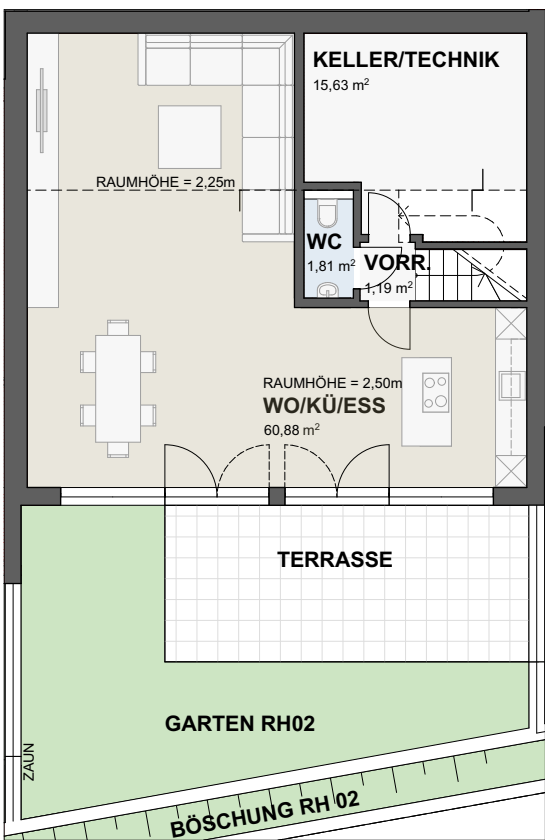
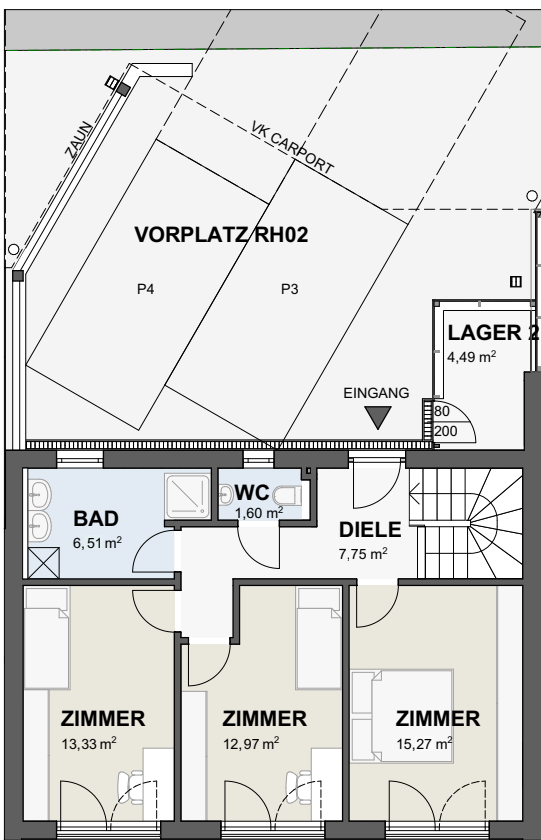
|   |           |
|---|-----------|
| WOHNFLÄCHE                                    | 127,03 m² |
| Terrasse                                      | 23,67 m²  |
| Garten  | 118,00 m² |
| Lager   | 4,77 m²   |
| Keller  | 17,23 m²  |
| Überdachter Vorplatz<br>inkl. 2 Abstellplätze |           |



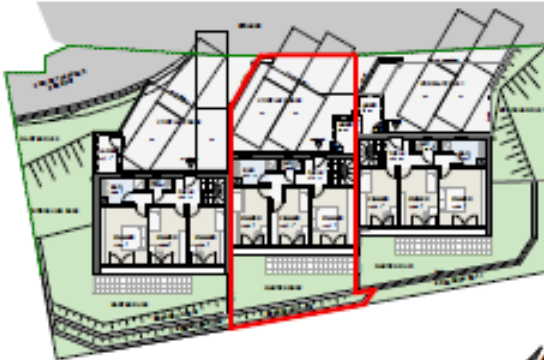
ÜBERSICHTSPLAN  
0.MASSSTAB

# REIHENHAUS

## TOP 2



|   |           |
|---|-----------|
| WOHNFLÄCHE                                    | 121,31 m² |
| Terrasse                                      | 21,89 m²  |
| Garten  | 42,78 m²  |
| Lager   | 4,49 m²   |
| Keller  | 15,63 m²  |
| Überdachter Vorplatz<br>inkl. 2 Abstellplätze |           |

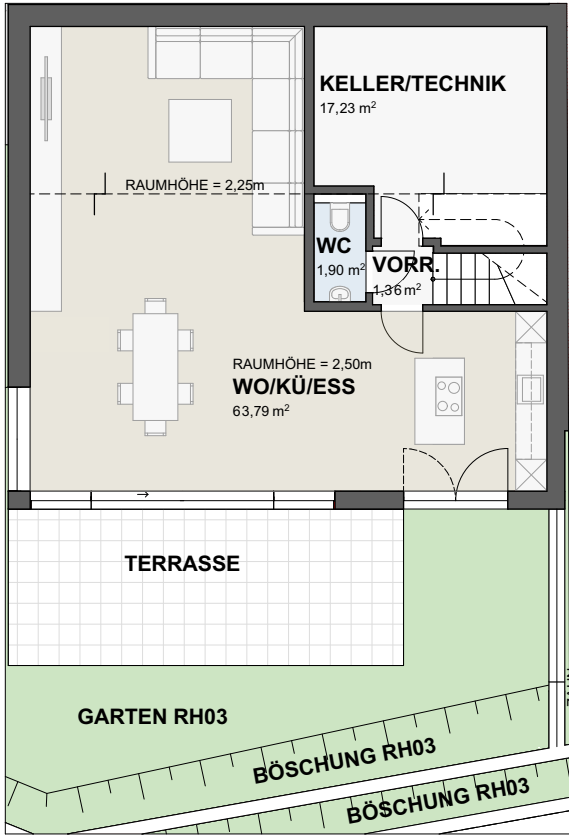
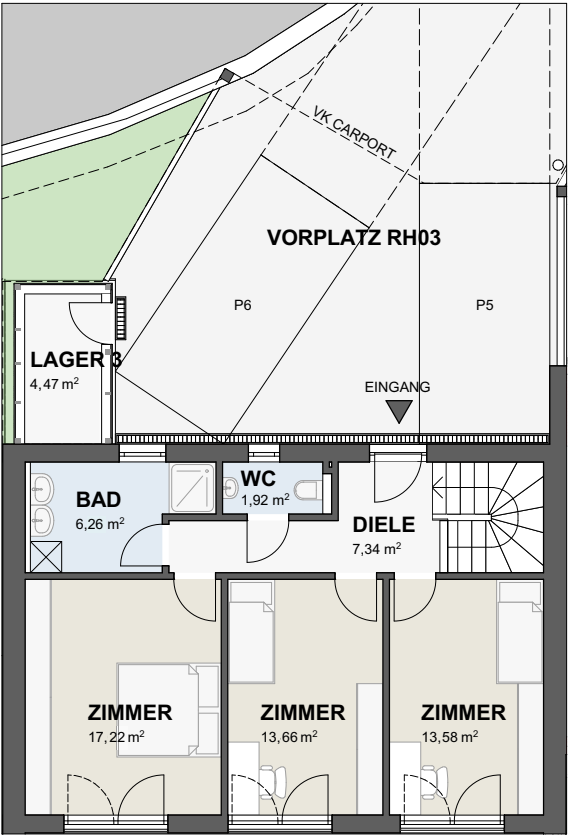


ÜBERSICHTSPLAN  
0.MASSSTAB

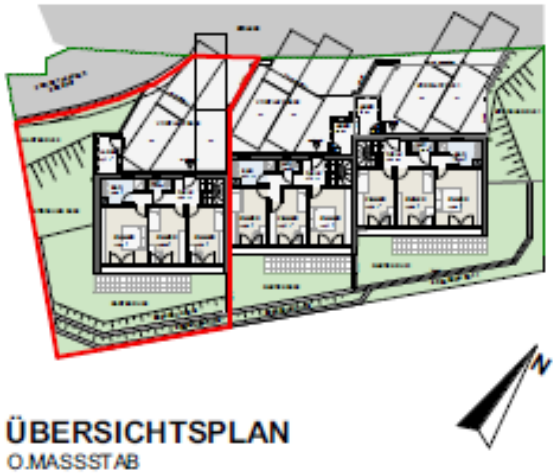


# REIHENHAUS

## TOP 3



|   |           |
|---|-----------|
| WOHNFLÄCHE                                    | 127,03 m² |
| Terrasse                                      | 23,67 m²  |
| Garten  | 148,30 m² |
| Lager   | 4,47 m²   |
| Keller  | 17,23 m²  |
| Überdachter Vorplatz<br>inkl. 2 Abstellplätze |           |



# KAUFNEBENKOSTEN

## RECHTLICHE HINWEISE

Der Kaufpreis ist ein Fixpreis inklusive der gesetzlichen Steuern ohne Nebenkosten.  
Grundlage der Kaufpreise ist die allgemeine Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

### Kaufpreise:

|       |                |
|-------|----------------|
| RH 01 | verkauft       |
| RH 02 | EUR 798.000,00 |
| RH 03 | verkauft       |

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Grunderwerbssteuer   | 3,50%                   |
| Eintragungsgebühr  | 1,10%                   |
| Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft                              | 1,80 % zzgl. 20 % MwSt  |
| Vermittlungshonorar*   | 3,00 % zzgl. 20 % MwSt. |
| Beglaubigungskosten, Barauslagen und<br>allfällige Finanzierungskosten |                         |

\*) Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Bauträger HORICON Wohnbau GmbH und der HORICON Immobilien GmbH.

### Rechtlicher Hinweis:

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der HORICON Immobilien GmbH, welche als Makler tätig ist, überreicht.  
Informationen über Quadratmeter sind Zirkaangaben. Sämtliche Visualisierungen, Ansichten, Angaben, Inhalte und Grundrisse dieser Verkaufsunterlage sind vorbehaltlich Änderungen und können durch Modifikationen und/oder notwendige Veränderungen abweichen. Einrichtungen und Dekorationsgegenstände dienen lediglich der Veranschaulichung.

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten.



# DENKEN FÜR GENERATIONEN

## INVESTIEREN UND VORSORGEN.

---

**Gerade in wirtschaftlich herausfordernden Zeiten bieten eigengenutzte Immobilien eine sehr attraktive Investitionsmöglichkeit.**

Schaffen Sie eine krisensichere Vorsorge für sich und Ihre Familie. Eigentum zu schaffen wird immer mehr zu einer Herausforderung, daher sollten Sie besonders wählerisch sein und eine Immobilie erwerben, die zum einen durch ihre besondere Wohnlage und zum anderen durch eine hochwertige Bauweise und Ausstattung langjährige Werterhaltung und Freude verspricht.

Investieren Sie jetzt in eine sichere Zukunft für sich und Ihre nachfolgenden Generationen.





Schwaz-LP4



Hall-Aichheim



Weer-hillSIDE



CITYresidence Hall



FIVE ELEMENTS - Wattens



Vomp-Gröben

# HORICON IMMOBILIEN. ES IST ZEIT.

Mit Sitz in Innsbruck in modernen Räumlichkeiten am Grabenweg 58 hat sich HORICON Immobilien seit der Gründung 2013 auf die Entwicklung, Errichtung und den Verkauf von Wohnimmobilien spezialisiert. Als Immobilienentwickler setzt HORICON Immobilien seine Projekte schwerpunktmäßig in Innsbruck und Umgebung um.

Die Zusammenarbeit mit langjährigen externen Partnern garantiert die hohe Qualität bei allen Projekten. Dies betrifft neben der architektonischen Planung auch die Bauleitung vor Ort. Ausgewählte Handwerksbetriebe und heimische Professionisten vervollständigen das erweiterte Team rund um HORICON Immobilien.

Das Netzwerk von **HORICON Immobilien** umfasst darüber hinaus Finanzierungspartner und steht auch bei diesem Schritt beratend zur Seite. Neben der Realisierung von Neubauprojekten bietet HORICON Immobilien außerdem die professionelle Vermarktung von Bestandsimmobilien an.

**BAUHERR:**  
HORICON Wohnbau GmbH  
Grabenweg 58  
6020 Innsbruck

**VERKAUF:**  
HORICON Immobilien GmbH

**PLANUNG:**  
DI Arch. Hannes Trivisan

**BAULEITUNG:**  
Hauser & Hauser GmbH & Co KG

**STAND:**  
09/2023

Die Informationen und Daten entsprechen dem Planungsstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Haftung oder Garantie für Umfang, Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen und Daten ist ausdrücklich ausgeschlossen.

Die dargestellten Innen- und Außenvisualisierungen sind unverbindlich und haben Symbolcharakter. Küchen und sonstiges Inventar sind nicht Kaufgegenstand, Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

**Impressum:**  
Konzept & Design: STMS Marketing Services GMBH  
Fotos: Horicon, Unsplash.com, iStock, shutterstock, Markus Buresch, Angélica Jaud

## WEITERE INFOS



Oliver Sprenger  
Geschäftsführer  
T +43 512 21 40 50 11  
M +43 664 42 43 483  
E [oliver.sprenger@horicon.at](mailto:oliver.sprenger@horicon.at)



Peter Bereiter  
Geschäftsführer  
T +43 512 21 40 50 13  
M +43 664 34 17 183  
E [peter.bereiter@horicon.at](mailto:peter.bereiter@horicon.at)



Johannes Monz  
Technischer Leiter / Bauleiter  
T +43 512 21 40 50 14  
M +43 664 51 46 501  
E [johannes.monz@horicon.at](mailto:johannes.monz@horicon.at)



