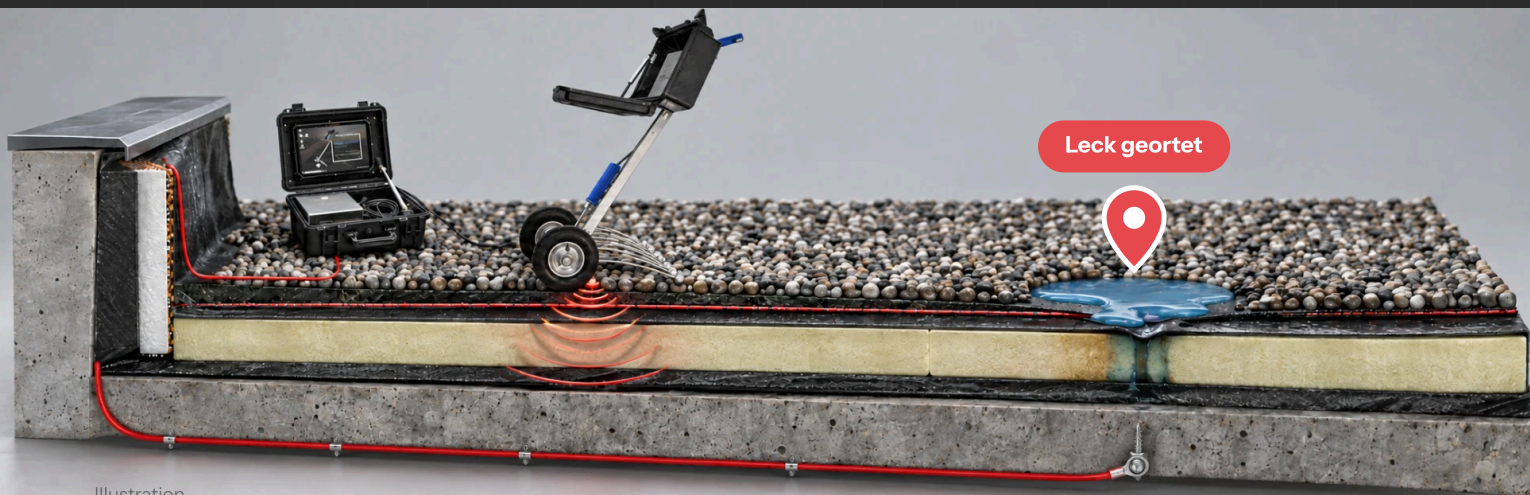


Flachdach undicht?

Wir finden das Leck – **auf den Punkt genau.**

Elektromagnetische Leckortung mit dem MTA Roof Scan: Wir prüfen Folien-, Bitumen-, Kies- und Gründächer flächendeckend und zerstörungsfrei – ohne Kies abzuräumen und ohne die Begrünung aufzunehmen.



< 1 Volt

Messspannung – sicher für Dach,
Mensch und Technik

0 kg Kies

müssen abgeräumt werden – auch
Gründach & PV bleiben

100 % Fläche

geprüft statt Stichproben – mit
Messprotokoll

DAS PROBLEM

Der Wasserfleck ist selten dort, wo das Leck ist.

Bei Flachdächern läuft eingedrungenes Wasser oft meterweit unter der Abdichtung oder durch die Dämmung, bevor es innen sichtbar wird. Wer „auf Verdacht“ öffnet, zerstört intakte Flächen – und findet die Ursache trotzdem nicht.

Typische Ursachen

Nähte, Anschlüsse an Lichtkuppeln, Abläufe, Hochzüge – und Beschädigungen bei der Montage von PV-Anlagen.

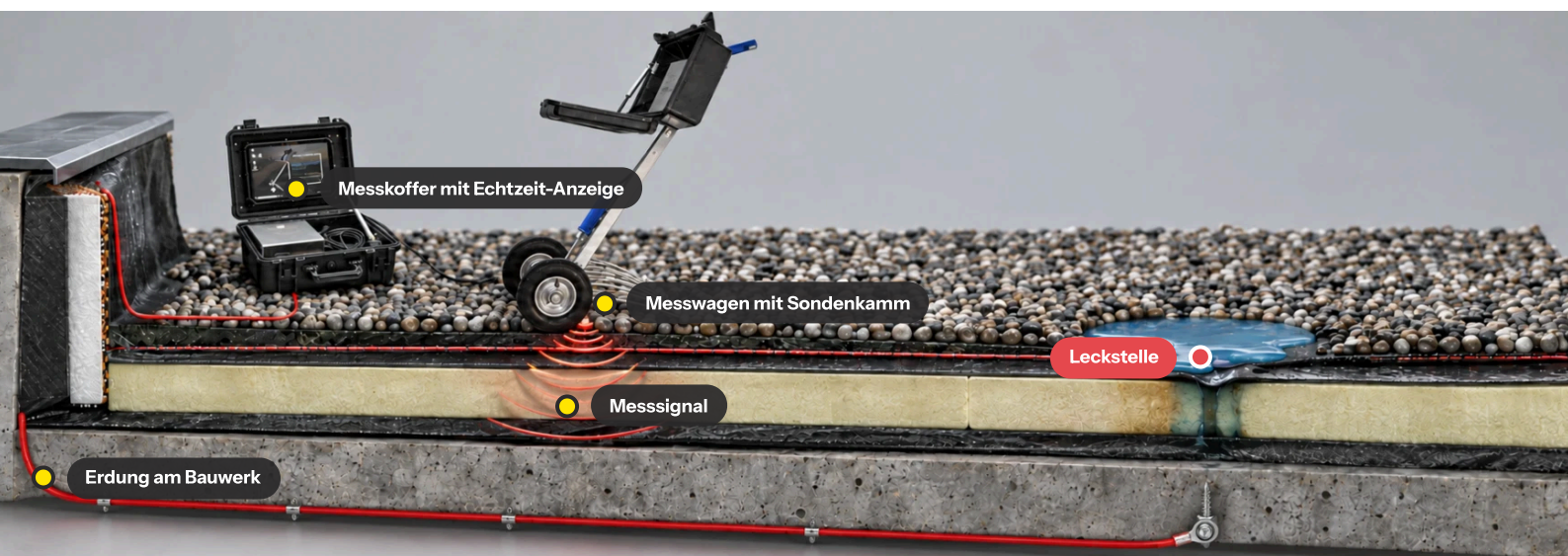
Jeder Regentag zählt

Je länger Wasser in der Dämmung steht, desto aufwendiger und teurer werden Trocknung und Sanierung.

DAS VERFAHREN

So funktioniert der MTA Roof Scan

Wasser leitet Strom, eine intakte Dachabdichtung nicht. Genau diesen Unterschied macht der Roof Scan sichtbar – in Echtzeit, direkt vor Ort.



01

Fläche befeuchten

Die Prüffläche wird leicht angefeuchtet. Das Wasser dient nur als Signalträger durch jede Fehlstelle.

02

Erdung anschließen

Erdungskabel an Beton, Mauerwerk oder Absturzsicherung – sie muss nicht in Lecknähe liegen.

03

Messfahrt

Wir fahren die Fläche im Schrittempo ab. Nähern wir uns einer Fehlstelle, schlägt die Kurve aus.

04

Markieren & dokumentieren

Feinortung mit der Handsonde, Markierung und Messprotokoll mit Fotos und Lageplan.

Kies, Substrat und Begrünung bleiben liegen. Geöffnet wird später nur an der gefundenen Leckstelle – für eine gezielte, kleine Reparatur.

Messwagen, Messkoffer, Echtzeit-Software



Entwickelt von MTA Messtechnik in Österreich, speziell für Flachdächer, Terrassen und Flächen über Tiefgaragen. Kompakt und in wenigen Minuten einsatzbereit.



Messwagen mit Sondenkamm

gleitet über Kies, Substrat und Belag – Bahn für Bahn



Messkoffer mit Echtzeit-Anzeige

Messkurve live – Auffälligkeiten sofort vor Ort sichtbar



Handsonde für die Feinortung

auch an Hochzügen, Abläufen und Lichtkuppeln



Messdaten & Protokoll

gespeichert und als Bericht für Versicherung & Dachdecker

EINSATZBEREICHE

Für fast jeden Dachaufbau geeignet

 Foliendach Kunststoff- und EPDM-Bahnen	 Bitumendach ein- und mehrlagig	 Kiesdach Messung durch die Kiesauflage	 Gründach Begrünung bleibt erhalten
 Umkehrdach Abdichtung unter der Dämmung	 Terrasse & Balkon auch auf Stelzlageren	 Tiefgarage befahrene Flächen & Parkdecks	 Unter PV-Anlagen ohne Module zu demontieren

VERFAHREN IM VERGLEICH

	MTA ROOF SCAN	RAUCHGAS	TRACERGAS	THERMOGRAFIE
Messung unter Kies / Gründach	✓ ja	– nein	~ bedingt	– nein
Ohne Eingriff in die Abdichtung	✓ ja	– Stützen nötig	– Ventile nötig	✓ ja
Punktgenaue Leckortung	✓ ja	✓ ja	✓ ja	– nur Feuchtebild
Ergebnis in Echtzeit	✓ live	~ teilweise	~ teilweise	~ wetterabhängig

Übersicht vereinfacht, Leistungsangaben zum Gerät nach Herstellerangaben. Welches Verfahren für Ihr Dach am besten passt, entscheiden wir nach Aufbau und Schadensbild – alle Verfahren haben wir im Haus.

FÜR WEN

Akut undicht – oder lieber vorher Gewissheit?



Hausverwaltungen & WEGs

Ursachenklärung mit Protokoll für Eigentümer und Versicherung.

Wasserschaden unter dem Dach



Gewerbe & Industrie

Große Hallendächer prüfen – ohne Betriebsunterbrechung.

Tropfstellen in Halle & Lager



Private Eigentümer

Bungalow, Anbau, Garage, Dachterrasse.

Fleck an der Decke



PV-Betreiber & Installateure

Dichtheitsnachweis vor und nach der Montage.

Neue PV-Anlage auf dem Dach



Dachdecker & Bauleitung

Unabhängige Prüfung bei Abnahme und Gewährleistung.

Abnahme neuer Abdichtung



Versicherungen & Gutachter

Objektive Messdaten zur Schadensursache.

Regulierung von Wasserschäden

IHR WEG ZUM DICHTEN DACH

Alles aus einer Hand

1

Online-Anfrage

Kurzes Formular zu Dach und Schaden

2

Ersteinschätzung

Wir bereiten uns vor und melden uns

3

Messung vor Ort

Gesamte Fläche, Leckstellen markiert

4

Messprotokoll

Fotos, Lageplan, versicherungstauglich

5

Trocknung & Sanierung

Auf Wunsch direkt durch uns

DACHPRÜFUNG ANFRAGEN

Jetzt online anfragen – in 2 Minuten.

Ein paar kurze Fragen zu Dach und Schaden, gern mit Fotos. So bereiten wir uns gezielt vor und melden uns mit einer fundierten Ersteinschätzung und einem Terminvorschlag.

von-bracht.de/flachdach-leckortung



Code scannen & anfragen