WZWO.

ENERGIE · ENTWICKLUNG · ZUKUNFT

23.11.2026

Angebot WZ-261123-20095-V



VORABANGEBOT · PACHT

Pachtangebot für Ihren Batteriespeicher-Stellplatz

20095 Hamburg

15 Jahre

planbare Laufzeit

1.500 € / Jahr

oder 12.000 € einmalig

0 € Kosten

Planung, Bau und Betrieb übernehmen wir

Foto: Dietmar Rabich · CC BY-SA 4.0 · Wikimedia Commons



In Hamburg zu Hause.

Deutschlandweit für Ihre Fläche unterwegs.

Foto: AltSylt · CC BY-SA 4.0 · Wikimedia Commons

Wer wir sind

Die WZWO GmbH aus Hamburg entwickelt und realisiert Energieprojekte mit Fokus auf bestehende Flächen, Dächer und Gebäude - von Photovoltaik über Batteriespeicher bis zu Projekten, die wir bis zur Baureife entwickeln.

Als Familienunternehmen entscheiden bei uns Menschen, die Sie kennen - persönlich und mit kurzen Wegen. Dabei arbeiten wir mit der Präzision und den Partnern, die große Energieprojekte verlangen.

Warum WZWO

- **Familiengeführt**
  Persönliche Entscheidungen und direkte Ansprechpartner.
- **Bestand nutzen**
  Wir machen vorhandene, ungenutzte Flächen wertvoll - statt neue zu verbrauchen.
- **Individuell**
  Jeder Standort wird einzeln geprüft und passend geplant.
- **Alles aus einer Hand**
  Prüfung, Planung, Genehmigung, Netzanschluss, Bau und Betrieb.
- **Technische Präzision**
  Bewährte Speichertechnik, fernüberwacht rund um die Uhr.
- **Wirtschaftlich**
  Planbare Pacht für Sie - ohne eigene Investition.



Warum Batteriespeicher?

Speicher nehmen Solarstrom auf, wenn die Sonne mehr erzeugt, als gerade gebraucht wird, und geben ihn wieder ab, wenn er benötigt wird - zum Beispiel am Abend. So entlasten sie das Stromnetz und machen Solarstrom rund um die Uhr nutzbar - direkt vor Ort.

Mission Einhundert

Wir suchen 100 Standorte für Batteriespeicher in Norddeutschland - Hof-, Gewerbe-, Parkplatz- und Restflächen, die heute ungenutzt sind. Ihr Grundstück kann einer davon sein.

So einfach geht es

1. **Option wählen**
   Einmalzahlung oder jährliche Pacht - Sie entscheiden.
2. **Vertrag**
   Sie unterschreiben den Flächennutzungsvertrag .
3. **Wir planen**
   Netzanschluss, Genehmigung und Detailplanung übernehmen wir.
4. **Aufbau**
   Kompakte Anlage auf ca. 43 qm, eingezäunt.
5. **Pacht erhalten**
   Über 15 Jahre, danach Rückbau.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ Keine Kosten, keine Investition
- ✓ Planbare Pacht über 15 Jahre
- ✓ Leise, emissionsfrei, fernüberwacht
- ✓ Kein Betrieb durch Sie nötig
- ✓ Rückbau am Laufzeitende
- ✓ Persönlicher Ansprechpartner

WZWO GmbH · Ballindamm 3 · 20095 Hamburg

An die Grundstückseigentümerin /
den Grundstückseigentümer
20095 Hamburg

Datum
23.11.2026
Angebot
WZ-261123-20095-V
Ihr Ansprechpartner
WZWO Projektentwicklung
Telefon
+49 40 60940496
E-Mail
service@wzwo.eu

Vorabangebot zur Pacht einer Teilfläche für einen Batteriespeicher

Standort: Ihre Fläche in 20095 Hamburg

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse. Die WZWO GmbH entwickelt netzdienliche Batteriespeicher und möchte auf Ihrem Grundstück eine Teilfläche von ca. 43 qm für einen Batteriespeicher pachten. Geplant sind 6 Outdoor-Batterieschränke vom Typ TESVOLT FORTON mit zusammen ca. 552 kWh Speicherkapazität, aufgestellt in 2 Reihen als kompakter Block von ca. 3,0 × 4,1 m mit Einzäunung.

Die Anlage arbeitet leise und emissionsfrei, wird rund um die Uhr fernüberwacht und nach Ende der Laufzeit vollständig zurückgebaut. Planung, Genehmigung, Netzanschluss, Bau und Betrieb übernehmen wir - für Sie entstehen keine Kosten. Grundlage dieses Vorabangebots sind Ihre ersten Angaben; Lage, Zufahrt und Netzanschluss prüfen wir im nächsten Schritt.

Unser Angebot

Option 1 · Einmalzahlung

12.000 €

einmalig im Voraus für 15 Jahre Laufzeit

Option 2 · Jährliche Pacht

1.500 € / Jahr

über 15 Jahre zusammen 22.500 €

Laufzeit	15 Jahre zzgl. Verlängerungsoption 2 × 5 Jahre
Pachtfläche	ca. 43 qm (genaue Lage legen wir gemeinsam mit Ihnen fest)
Gültigkeit	**Dieses Angebot gilt bis zum 21.12.2026.**

Die genauen Bedingungen - unter anderem Beginn der Zahlungen, Zufahrt, Leitungsrechte, Versicherung und Rückbau - entnehmen Sie bitte dem Muster-Flächennutzungsvertrag. Maßgeblich ist allein der unterzeichnete Vertrag; dieses Angebot ist unverbindlich.

Senden Sie uns einfach die genaue Adresse oder Flurstücksangabe und Ihre Wunschoption - wir prüfen alles Weitere und senden Ihnen den Vertrag. Für Fragen oder einen Termin vor Ort sind wir gern für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen

WZWO GmbH
WZWO GmbH

Anlagen
Beispielrechnung, Beispielbilder, Datenschutzhinweise

Beispielrechnung: Was aus Ihrer Pacht werden kann

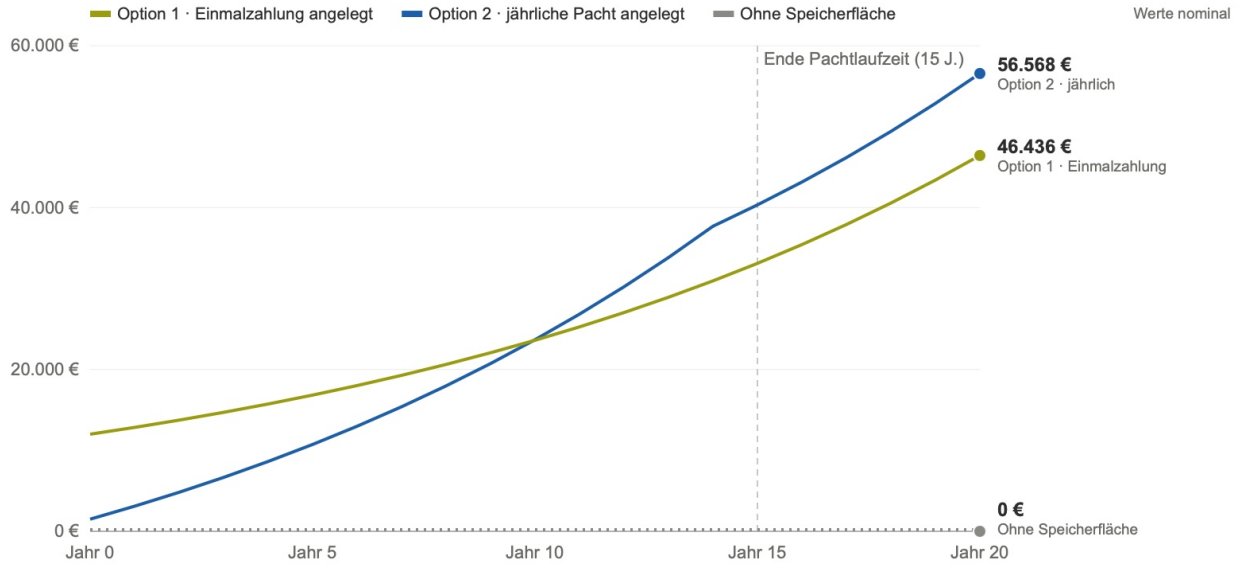
Unverbindliche Modellrechnung - Rendite 7 % p. a., Inflation 2 % p. a.

Wenn Sie die Fläche so lassen, wie sie ist, erhalten Sie keine Einnahmen. Stellen Sie die Fläche zur Verfügung, erhalten Sie die Pacht - und wenn Sie diese zum Beispiel in einem breit gestreuten ETF auf den Weltaktienindex MSCI World anlegen, arbeitet der Zinseszins zusätzlich für Sie. Die Rechnung zeigt beispielhaft, wie sich beide Optionen bis Jahr 20 entwickeln könnten.

Fläche bleibt ungenutzt
0 €
keine Einnahmen

Option 1 · Einmalzahlung
46.436 €
aus 12.000 € nach 20 Jahren

Option 2 · jährlich
56.568 €
aus 22.500 € nach 20 Jahren



Nach	Ohne Speicher	Option 1 eingezahlt	Option 1 Wert	Option 2 eingezahlt	Option 2 Wert
5 Jahren	0 €	12.000 €	**16.831 €**	9.000 €	**10.730 €**
10 Jahren	0 €	12.000 €	**23.606 €**	16.500 €	**23.675 €**
15 Jahren	0 €	12.000 €	**33.108 €**	22.500 €	**40.332 €**
20 Jahren	0 €	12.000 €	**46.436 €**	22.500 €	**56.568 €**

Gut zu wissen: Ohne Anlage entsprechen 22.500 € jährliche Pacht über 15 Jahre bei 2 % Inflation heute nur ca. 19.659 € Kaufkraft. In dieser Rechnung liegt die Einmalzahlung ab einer Rendite von ca. 11 % p. a. vorn, darunter die jährliche Pacht. Werte nominal, d. h. ohne Abzug der Inflation.

Wichtiger Hinweis: Dies ist eine unverbindliche, vereinfachte Beispielrechnung zur Veranschaulichung und keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung. Angenommen sind eine gleichbleibende Rendite von 7 % p. a. (orientiert am langfristigen Durchschnitt des MSCI World von rund 7-8 % p. a. seit 1970; die Nennung dient nur der Veranschaulichung, frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse) und eine Inflation von 2 % p. a.; die jährliche Pacht wird zu Beginn jedes Pachtjahres gezahlt und sofort angelegt. Tatsächliche Wertentwicklungen schwanken und können deutlich abweichen - auch Verluste sind möglich. Frühere Wertentwicklungen sind kein Indikator für die Zukunft. Steuern (z. B. auf Pachteinnahmen und Kapitalerträge) und Kosten sind nicht berücksichtigt. Maßgeblich für die Pacht ist allein der unterzeichnete Vertrag.

So kann es bei Ihnen aussehen

Beispiel eines WZWO-Speicherstandorts - aus einer ungenutzten Fläche wird ein aufgeräumter, eingezäunter Standort, der Pacht bringt. Beispielhafte Darstellung, nicht Ihr Grundstück.



Heute
Fläche ungenutzt - 0 € Einnahmen



Mit Batteriespeicher
12.000 € einmalig oder 1.500 € pro Jahr

ca. 43 qm
Platzbedarf inkl. Einzäunung

2,10 m
Höhe der Speicherschränke

leise · emissionsfrei
fernüberwacht rund um die Uhr

Datenschutzhinweise

Informationen nach Art. 13 DSGVO

Verantwortlicher

WZWO GmbH, Ballindamm 3, 20095 Hamburg, E-Mail: service@wzwo.eu, Telefon: +49 40 60940496

Zweck und Rechtsgrundlage

Wir verarbeiten Ihre Kontaktdaten und die Angaben zum Grundstück, um Ihnen dieses Angebot zu erstellen und einen möglichen Flächennutzungsvertrag vorzubereiten (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, vorvertragliche Maßnahmen auf Ihre Anfrage).

Datenquellen

Angaben von Ihnen sowie öffentlich zugängliche Geodaten (Liegenschaftskataster, Luftbilder, Karten).

Empfänger

Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, soweit dies für die Prüfung und Umsetzung des Vorhabens erforderlich ist (z. B. Netzbetreiber, Behörden, beauftragte Planungsbüros) oder Sie eingewilligt haben.

Speicherdauer

Kommt kein Vertrag zustande, löschen wir Ihre Daten spätestens zwölf Monate nach Abschluss der Gespräche, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten bestehen.

Ihre Rechte

Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch sowie das Recht auf Beschwerde bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde.

Kontakt

Für Fragen zum Datenschutz erreichen Sie uns unter service@wzwo.eu.