Baugrundstücke
in Marlishausen

Wohngebiet "Am Stollengarten" · Arnstadt OT Marlishausen



Wohnen im Grünen.

Nah an Arnstadt und Erfurt.

807–897 m²

Größen der verfügbaren Flächen

ca. 20 Min.

nach Erfurt

bauträgerfrei

freie Planung & Partnerwahl

DAS PROJEKT

Wohnen im Grünen. Gut angebunden.



In Marlishausen entsteht im Wohngebiet „Am Stollengarten“ Raum für individuelle Wohnträume. Die Baugrundstücke verbinden eine ruhige Ortsrandlage mit kurzen Wegen nach Arnstadt und zum Erfurter Kreuz.

5

aktuell verfügbare Grundstücke

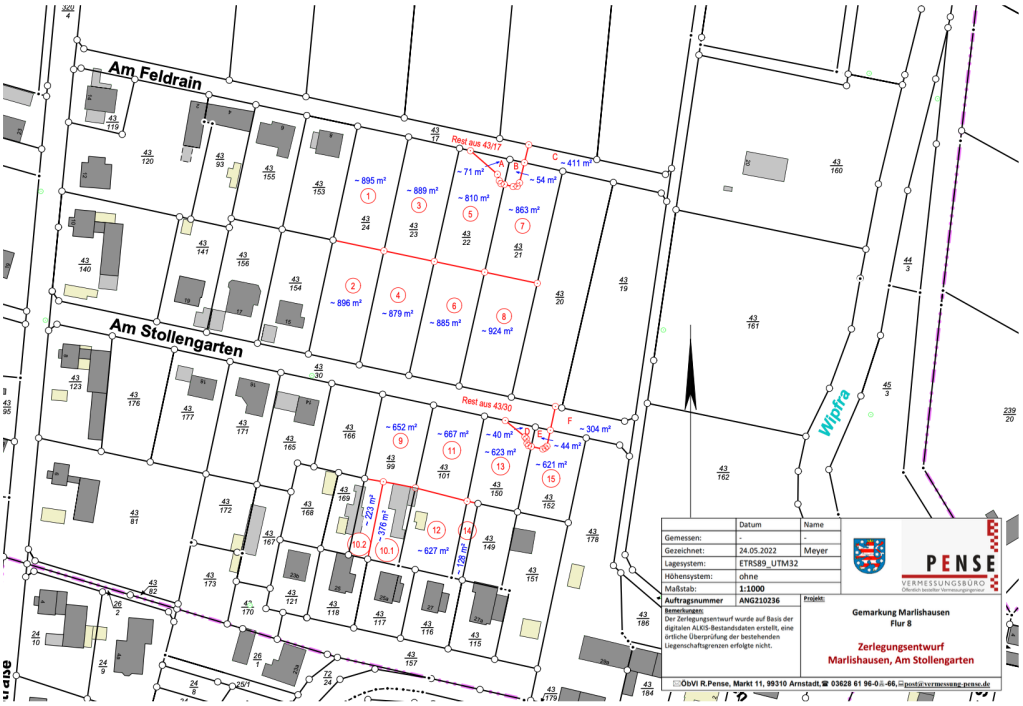
807–897 m²

Größen der aktuell verfügbaren Flächen

bauträgerfrei

freie Planung und freie Partnerwahl

Platz für eigene Vorstellungen.



Aktuell verfügbar sind fünf Grundstücke. Die konkreten Flächen und Kaufpreise:

Grundstück	Größe	Preis/m²	Kaufpreis
Nr. 3 · Feldrain	894 m²	180 €/m²	160.920 €
Nr. 4 · Stollengarten	897 m²	175 €/m²	156.975 €
Nr. 5 · Feldrain	809 m²	190 €/m²	153.710 €
Nr. 6 · Stollengarten	807 m²	185 €/m²	149.295 €
Nr. 7 · Feldrain	835 m²	180 €/m²	150.300 €

AKTUELL

5 Grundstücke verfügbar

Flächengrößen: 807 bis 897 m² · Kaufpreise: 149.295 € bis 160.920 €

Platz für Ihre eigenen Vorstellungen.





Kein Haus von der Stange: Die Grundstücke können individuell geplant werden. Sie entscheiden selbst, wie Ihr zukünftiges Zuhause aussehen soll und mit welchem Partner Sie es realisieren möchten.

01 **Freie Planung**

Haus und Grundriss nach den eigenen Vorstellungen.

02 **Freie Partnerwahl**

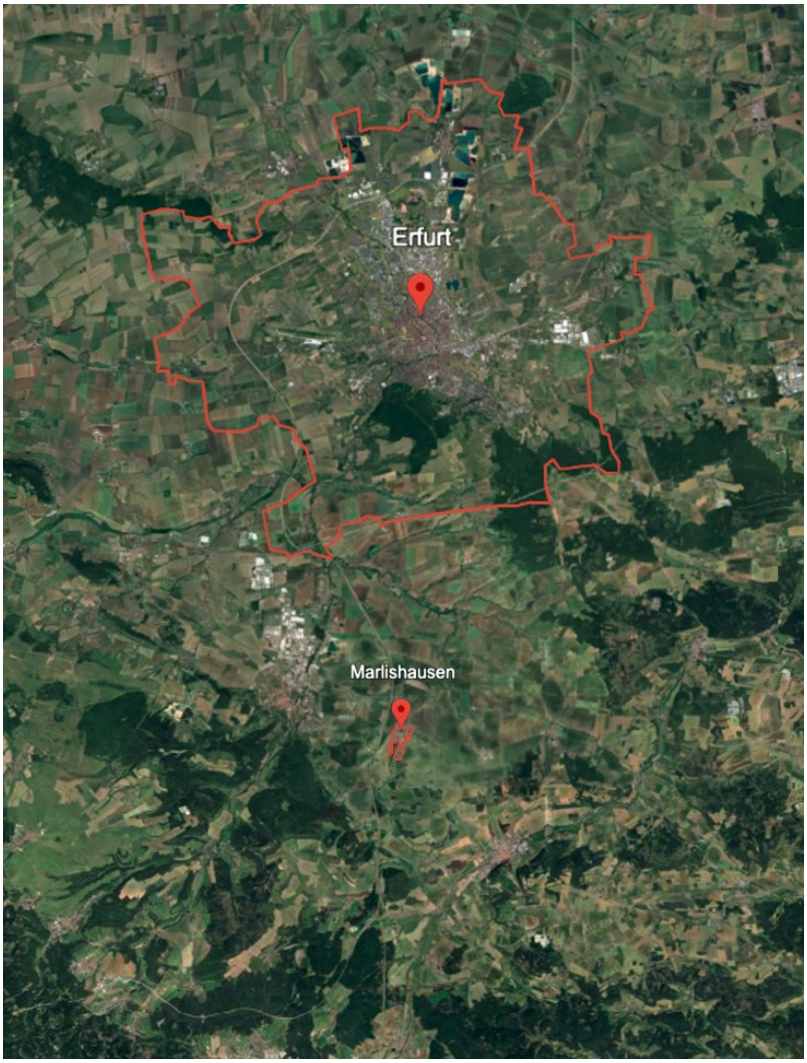
Keine Bindung an einen bestimmten Bauträger.

03 **Unterstützung möglich**

Regionale Partner oder JST Consult können auf Wunsch begleiten.

LAGE & UMFELD

Ruhig wohnen. Gut angebunden.



ANBINDUNG

Die Lage verbindet das ruhige Wohnen am Ortsrand mit der Nähe zu Arnstadt, dem Erfurter Kreuz und Erfurt.

ca. 20 Min

nach Erfurt

A71

in wenigen Minuten

ÖPNV

im Ort

Die Karte dient der räumlichen Orientierung und ist nicht maßstabsgetreu.

PROJEKTSTAND

Die Erschließung hat begonnen.



ERSCHLIESSUNGSARBEITEN

Die Arbeiten im Wohngebiet laufen bereits. Vor Ort entstehen derzeit die Voraussetzungen für die weitere Entwicklung der Grundstücke.

5

Grundstücke aktuell verfügbar

Verfügbarkeit und Projektstand bitte vor einer Entscheidung aktuell bestätigen lassen.

BAUEN NACH IHREN VORSTELLUNGEN

Von der Fläche zum eigenen Zuhause.





01

Informationen erhalten

Aktuelle Verfügbarkeit, Flächengrößen und die wichtigsten Projektdaten erhalten.

02

Grundstück prüfen

Passende Fläche auswählen und offene Fragen direkt mit JST Consult klären.

03

Individuell planen

Haus, Grundriss und Baupartner nach den eigenen Vorstellungen wählen.

04

Realisieren

Nach den erforderlichen Freigaben kann aus dem Grundstück Ihr neues Zuhause werden.

JST CONSULT GmbH

Welches Grundstück passt zu Ihnen?

Die noch verfügbaren Grundstücke bieten Raum für Ihre eigenen Vorstellungen. Sprechen Sie mit uns über Verfügbarkeit, Größen und die nächsten Schritte.

IHR NÄCHSTER SCHRITT

Jetzt für Ihr Grundstück bewerben.

Senden Sie uns Ihre Anfrage - wir melden uns persönlich bei Ihnen.

JST Consult GmbH

Bei den Wiesen 3 · 99094 Erfurt

kontakt@jst-consult.de

+49 173 8684971

Alle Angaben unverbindlich. Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten.