

Per E-Mail an: [wohnungsamt@roethenbach.de](mailto:wohnungsamt@roethenbach.de)

Per Post an

Stadt Röthenbach a. d. Pegnitz  
Wohnungsamt  
Friedrichsplatz 21  
90552 Röthenbach a. d. Pegnitz

**Intern auszufüllen:**

Alle angeforderten Unterlagen vorhanden:

.....

Eingetragen am: .....

Unterschrift/Kürzel: .....

**Stadt Röthenbach a. d. Pegnitz**  
**Wohnungsbewerbung / Vormerkung**



**Röthenbach a.d.Pegnitz**  
Stadt der kurzen Wege

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft nicht von uns verlangt werden kann. Die nachfolgenden Informationen teile/n ich/wir dem Vermieter auf Grundlage einer freiwilligen Selbstauskunft im Rahmen des Anmietwunsches mit.

Antragsteller:

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

weiblich     männlich     divers

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Geburtsname: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_

Familienstand:     ledig     verheiratet     getrennt lebend     geschieden  
 eingetragene Lebenspartnerschaft     verwitwet

Telefonnummer/n: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Nationalität: \_\_\_\_\_

Aktuell ausgeübter Beruf: \_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_ seit: \_\_\_\_\_

ggf. befristet/gekündigt bis: \_\_\_\_\_

Monatliches Netto-Einkommen: \_\_\_\_\_

Weitere Person/en, die mit in die Wohnung einziehen wird/werden:

Name \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

weiblich     männlich     divers

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Geburtsname: \_\_\_\_\_

Verwandtschaftsverhältnis: \_\_\_\_\_ Nationalität: \_\_\_\_\_

Aktuell ausgeübter Beruf: \_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

ggf. befristet/gekündigt bis: \_\_\_\_\_

Monatliches Netto-Einkommen: \_\_\_\_\_

Kinder mit Geburtsdatum:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Weitere Angaben / Ergänzungen zu den in die Wohnung einziehenden Personen bitte auf separatem Blatt!**

Bestehen Mietrückstände aus vorherigen Mietverhältnissen?     nein     ja

Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen gegen Sie erhoben?     nein     ja

Wurden in den letzten 5 Jahren Zwangsvollstreckungen im Zusammenhang mit Mietverhältnissen gegen Sie eingeleitet?     nein     ja

Wenn ja, wann: \_\_\_\_\_

Wurde in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?     nein     ja

Wenn ja, wann: \_\_\_\_\_

Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eingeleitet?     nein     ja

Wenn ja, wann: \_\_\_\_\_

Haben Sie Vorstrafen oder lag in den letzten 5 Jahren ein Haftbefehl im Rahmen eines Mietverhältnisses gegen Sie vor?  nein  ja

Wenn ja, wann: \_\_\_\_\_

Beabsichtigen Sie das Objekt gewerblich zu nutzen?  nein  ja

Wenn ja, zu welchem Zweck: \_\_\_\_\_

Sind Sie berechtigt eine Sozialwohnung anzumieten?  nein  ja

Liegt Ihnen bereits ein Wohnberechtigungsschein vor?  nein  ja

Besteht eine Betreuung:  nein  ja

Wenn ja: Name: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Haustiere:  nein  ja; Anzahl: \_\_\_\_\_

Art des/der Tiere (z. B. Hund) \_\_\_\_\_

Musikinstrumente:  nein  ja; Anzahl: \_\_\_\_\_

Art des/der Instrument/e \_\_\_\_\_

Angaben über bisherige Wohnung:

Anzahl der Zimmer \_\_\_\_\_

Vermieter (Name+Anschrift) \_\_\_\_\_

Grund des Auszugs: \_\_\_\_\_

Angaben zur gewünschten Wohnung:

Ich/Wir interessiere/n mich/uns für eine Wohnung

mit ca. \_\_\_\_\_ qm; bestehend aus \_\_\_\_\_ Zimmer/n

EG – 1. OG       2.-4. OG       egal  
 Garage       Stellplatz      Anzahl: \_\_\_\_\_

Sonstige zusätzliche Angaben zur gesuchten Wohnung (z. B. Balkon, Badewanne, etc.):

---

Die Wohnung soll von \_\_\_\_\_ Personen genutzt werden.

Besteht die Absicht, noch weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen bzw. eine Wohngemeinschaft zu gründen?       nein       ja

Sind Sie damit einverstanden, dass eine Schufa-Auskunft eingeholt wird?       nein       ja

Die monatliche Miete (**inkl. Neben- und Heizkosten**) soll den Betrag von \_\_\_\_\_ € nicht übersteigen.

Ich/Wir haben Interesse eine Wohnung ab dem \_\_\_\_\_ anzumieten.

Ich/Wir erkläre/n, dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen zu leisten.

Des Weiteren bestätige/n ich/wir, sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft sowie in der Mietschuldenfreiheitsbescheinigung wahrheitsgetreu gemacht zu haben. Mir/uns ist bewusst, dass der Vermieter bis zur Überlassung der Mietsache vertraglich zum Rücktritt vom Mietvertrag berechtigt ist, wenn ein solcher aufgrund dieser Selbstauskunft und Mietschuldenfreiheitsbescheinigung abgeschlossen wird und darin falsche Angaben enthalten sind. Ein aufgrund falscher Angaben in dieser Selbstauskunft und der Mietschuldenfreiheitsbescheinigung abgeschlossener Mietvertrag ist im Übrigen anfechtbar sowie außerordentlich kündbar.

**Vermerk zur Vermietung von städtischen Wohnungen:**

Ich/wir erkenne/n an, dass ich/wir keinen Anspruch auf Zuweisung einer Wohnung aus dem Verfügungsbestand der Stadt Röthenbach bzw. der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Röthenbach a. d. Pegnitz habe/n.

Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass die im Zusammenhang mit diesem Fragebogen freiwillig angegebenen personenbezogenen Daten nach den Datenschutzgesetzen verarbeitet werden, soweit

diese für die genannten Zwecke erforderlich ist. Für weitere Details wird auf das beiliegende Informationsblatt „Informationspflichten bei einer Erhebung von Daten bei der betroffenen Person Art. 13 DSGVO“ verwiesen.

Die Hinweise zum Datenschutz „Informationspflichten bei einer Erhebung von Daten bei der betroffenen Person Art. 13 DSGVO“ habe/n ich/wir erhalten.

**Bitte folgende Anlagen beifügen:**

- Kopie der letzten 3 Gehaltsnachweise bzw. Bestätigung Jobcenter/Landratsamt/Bezirk
- ausgefüllte Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom derzeitigen/letzten Vermieter
- Kopie des Wohnberechtigungsscheins (sofern vorhanden)

**Mir/uns ist bewusst, dass die erfassten Daten nach 6 Monaten gelöscht werden, sofern die Vormerkung durch mich/uns nicht rechtzeitig schriftlich (per E-Mail) oder fernmündlich verlängert wird.**

Röthenbach, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Wohnungssuchenden

Für Rückfragen erreichen Sie uns telefonisch unter +49 (0)911 / 9575-0

# Informationspflichten bei einer Erhebung von Daten bei der betroffenen Person

## Art. 13 DSGVO

### 1. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit

Im Rahmen der Mieterselbstauskunft werden wir auf Grundlage berechtigter Interessen, die für die Absicherung und Entscheidungsfindung notwendigen personenbezogenen Daten bezüglich Ihrer persönlichen, familiären und wirtschaftlichen Verhältnisse erhoben und verarbeitet.

### 2. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenerhebung ist die Stadt Röthenbach, Friedrichsplatz 21, 90552 Röthenbach a. d. Pegnitz, e-mail: [poststelle@roethenbach.de](mailto:poststelle@roethenbach.de), Tel. 0911/9575,0

### 3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Firma secopan GmbH, Herr Jan Schmidt, Am Schönblick 14, 71229 Leonberg  
Tel.: 07152 / 56958-0, E-Mail: [datenschutz@secopan.de](mailto:datenschutz@secopan.de); [www.secopan.de](http://www.secopan.de)

### 4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung und des Bayerischen Datenschutzgesetzes (BayDSG). Die Erhebung, Verarbeitung, sowie die Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich für die hierausdrücklich genannten Zwecke.

Im Rahmen der Mieterselbstauskunft verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für folgende Zwecke:

- a) Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung vertraglicher Pflichten nach Art. 6 Abs. 1b9 DSGVO:  
Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder dem Abschluss eines Mietvertrags.
- b) Im Rahmen der Interessenabwägung nach Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO:  
Erforderlichenfalls werden Ihre personenbezogenen Daten über die eigentliche Anbahnung/Erfüllung des Vertrags zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten verarbeitet.  
Dazu zählen:
  - Konsultation der Wirtschaftsauskunftei SCHUFA Holding AG bzw. Creditreform Nürnberg Aumüller KG zur Ermittlung der Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
  - Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten

### 5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden weitergegeben an:

- Kämmerei der Stadt Röthenbach a. d. Pegnitz
- Einwohnermeldeamt der Stadt Röthenbach a. d. Pegnitz
- Wohnungsamt der Stadt Röthenbach a. d. Pegnitz
- Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Röthenbach a. d. Pegnitz
- Sparkasse Nürnberg
- Raiffeisen Spar + Kreditbank Lauf
- SCHUFA Holding AG
- Creditreform Nürnberg Aumüller KG
  
- um den Zahlungsverkehr im Falle der Vermietung einer städtischen Wohnung abzuwickeln und
- um das Melderecht einzuhalten.

## **6. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland**

Derzeit findet keine Übermittlung an Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

## **7. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten**

Soweit keine gesetzliche Aufbewahrungsfrist einer Löschung entgegen steht, werden wir Ihre Daten löschen, sobald eine Speicherung nicht mehr erforderlich ist bzw. das berechtigte Interesse an der Speicherung erloschen ist.

Grundsätzlich haben wir im Falle der Absage ein berechtigtes Interesse an der Speicherung der Daten für einen Zeitraum von 6 Monaten nach Absage. Eine darüberhinausgehende Speicherung Ihrer Daten erfolgt nur nach vorheriger Einwilligung.

## **8. Betroffenenrechte**

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.

## **9. Widerrufsrecht bei Einwilligung**

Wenn Sie in die Verarbeitung durch uns durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

## **10. Pflicht zur Bereitstellung der Daten**

Wir benötigen Ihre Daten, um Ihre Bewerbung für eine Wohnung vormerken und bearbeiten zu können und ggf. einen Mietvertrag mit Ihnen abschließen zu können.

Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht angeben,

- kann eine Vormerkung und Bewerbung um eine Wohnung nicht berücksichtigt werden,
- kann ein möglicher Mietvertrag mit Ihnen nicht abgeschlossen werden.