

35
Jahre
Erfahrung

INVEST
MENTER
Report

Vision Dubai 2040

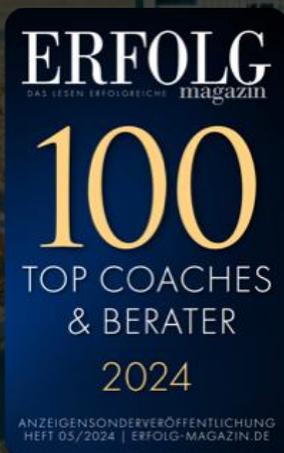
Warum die Superreichen jetzt in die
Zukunft der renditestärksten Stadt
der Welt investieren

Die 11 einzigartigen
Geheimnisse der
Weltstadt

Steckbrief

Michael Menter

- Über 35 Jahre Immobilien-Erfahrung, Bauträger, Makler, Consulting
- Größter deutscher Anbieter für Dubai Immobilien
- Veranstalter von Mastermind-Veranstaltungen mit exklusiver Investorengruppe
- Gründer und Veranstalter des größten deutschsprachigen Investment-Kongresses
- Netzwerk mit Investoren und internationalen Steuer-Experten



Bekannt aus RTL



Das **Ziel von InvestMenter** ist es, dir in diesem **Report** Informationen an die Hand zu geben, um eine **fundierte Entscheidung** zu treffen, ob **Immobilien in Dubai rentabel** für dich sind. Und wenn ja, welcher Weg am besten zu dir und deiner **individuellen Anforderung** und Strategie passt.

Liebe Investoren,

Dubai ist der führende Hotspot für Superreiche und wohlhabende Investoren. Mit fast 73.000 Multimillionären und enormer Kaufkraft bietet die Stadt einzigartige Investitionsmöglichkeiten im Immobiliensektor. Die meisten Immobilienkäufe erfolgen ohne Darlehen, was die finanzielle Stärke unserer Investoren zeigt. Mieten werden oft ein Jahr im Voraus bezahlt, was die hohe Liquidität verdeutlicht.

Dubai ist das bevorzugte Ziel der Superreichen.

Superstar David Beckham hat hier massiv investiert, um seinen Kindern eine sichere und luxuriöse Zukunft zu bieten. Sicherheit, von der man auch in Europa nur träumen kann.

Ein Paradies, das durch steuerliche Vorteile und erstklassige Immobilienangebote unschlagbar ist. Kannst du es dir leisten, die Gelegenheit zu verpassen, dein Vermögen zu schützen und in einen unvergleichlichen Status von Luxus und Exklusivität zu investieren?

Mit einer Einwohnerzahl von 3,6 Millionen und einem stetig wachsenden BIP ist Dubai ein Paradies. Große Unternehmen wie Siemens stellen Tausende neue Mitarbeiter ein, was die dynamische Wirtschaft unterstreicht. Der wirtschaftliche Aufschwung führt zu einer steigenden Nachfrage nach größeren Wohnungen und Häusern, "outstanding" Villen und Penthäusern für mehr Lebensqualität.

Niedrige Steuern und hohe Freibeträge befeuern die Möglichkeiten zusätzlich. Und ja, auch ich werde weiterhin in Dubai investieren.

Vertraue auf InvestMenter – die besten Immobilienmakler in Dubai. Nutze die Chance, von einem florierenden Markt zu profitieren. Investiere mit uns in Dubai und sei ein Teil dieser Erfolgsgeschichte.

Ich freue mich über Dein Vertrauen und darauf, Dich zu begleiten. Vielleicht werden wir sogar Nachbarn.

Herzlichst,

Michael Invest Menter



Geheimnis #1

Überfluss an hochqualifizierten Fachkräften steht für Innovation und Wachstum

Dubai hat sich als globales Zentrum für Wirtschaft und Innovation etabliert. Ein wesentlicher Erfolgsfaktor ist der Überfluss an hochqualifizierten Fachkräften. Während viele Länder weltweit mit einem Fachkräftemangel kämpfen, profitiert Dubai von einem kontinuierlichen Zustrom exzellent ausgebildeter Arbeitskräfte aus umliegenden Ländern sowie von hochqualifizierten Zuwanderern aus Südamerika und Europa. Schlagworte wie "einkommenssteuerfrei" und "sicher" sind hier entscheidend.

1. Quellen der Fachkräfte

Dubai zieht hochqualifizierte Fachkräfte hauptsächlich aus großen, bevölkerungsreichen Ländern wie Indien, Bangladesch, Pakistan und Sri Lanka an. Diese Nationen haben eine große Anzahl gut ausgebildeter Menschen, die in ihren Heimatländern oft keine adäquate Beschäftigung finden.

Indien

Indien ist eine bedeutende Quelle für Fachkräfte in Dubai. Laut Weltbank gibt es in Indien über 200 Millionen Hochschulabsolventen, vor allem im Bereich der IT, Software und künstlichen Intelligenz. Fachkräfte, die jeder moderne Unternehmer dringend sucht.

Bangladesch, Pakistan und Sri Lanka

Diese Länder tragen wesentlich zum Pool qualifizierter Arbeitskräfte bei, mit vielen Absolventen auf der Suche nach besseren Karrieremöglichkeiten.



Philippinen

Ausgebildete und motivierte Fachkräfte in Buchhaltung, Verwaltung und Service, vergleichbar mit der deutschen Arbeitskultur und Werten.

2. Bildungshintergrund der Arbeitskräfte

Viele in Dubai tätige Fachkräfte verfügen über hohe Bildungsabschlüsse und bringen wertvolles Wissen und Fähigkeiten mit, die zur wirtschaftlichen Entwicklung Dubais beitragen. Ihre Motivation und ihr Fleiß sind beeindruckend, da sie aus Ländern kommen, in denen sie noch nicht "satt" sind und jeden Tag arbeiten und lernen wollen.

Akademische Abschlüsse

Laut UNESCO nimmt in Südasien die Anzahl der Bachelor- und Masterabschlüsse stetig zu, was den Bildungsstandard der Arbeitskräfte in Dubai erhöht.

3. Einkommensunterschiede und Anreize

Die Einkommensunterschiede zwischen Dubai und den Herkunftsländern der Fachkräfte sind erheblich, was einen starken Anreiz für hochqualifizierte Arbeitskräfte schafft, nach Dubai zu ziehen.

Gehälter in Dubai

Das Durchschnittsgehalt eines hochqualifizierten Facharbeiters in Dubai liegt oft bei etwa 1000 € pro Monat, etwa vier- bis fünfmal höher als in vielen ihrer Heimatländern.



Fazit

Die Verfügbarkeit hervorragend ausgebildeter Arbeitskräfte aus umliegenden Ländern ermöglicht es Unternehmen und Superreichen, auf vielfältiges und talentiertes Personal zurückzugreifen. Daher investieren wohlhabende Investoren weiterhin in die Zukunft Dubais.

Geheimnis #2

Niedrige Energiepreise und saubere Energie: Erfolgsfaktor für Dubais Wirtschaft

Niedrige Energiepreise sind ein entscheidender Faktor für die Wohlstandsgenerierung in jeder Volkswirtschaft. In Dubai profitieren Unternehmen von außergewöhnlich niedrigen Energiepreisen, die nicht nur die Betriebskosten senken, sondern auch Investitionen anziehen und Innovationen fördern. Saubere Energie zu wettbewerbsfähigen Preisen ist essenziell für eine nachhaltige wirtschaftliche Entwicklung und einen globalen Wettbewerbsvorteil.

Green Bill	
Invoice:	Issue Date: 26/05/2024
	Month: May 2024
	Period: 22/05/2024 to 26/05/2024
	DEWA VAT No.:
Account Number:	
This number can be used for EasyPay	
Account Type:	Residential
Business Partner:	
Premises Type:	RESIDENTIAL - FLAT
	PO Box 1, Dubai, UAE

Final Bill Summary	
Due before: 27/05/2024	
Dubai Electricity & Water Authority	
Electricity	30.66 AED
Water	23.63 AED
Total	54.29 AED
Additional charges:	0.00 AED
Current month total:	54.29 AED
Previous bill balance:	274.39 AED
Adjustments:	0.00 AED
Payments received:	0.00 AED



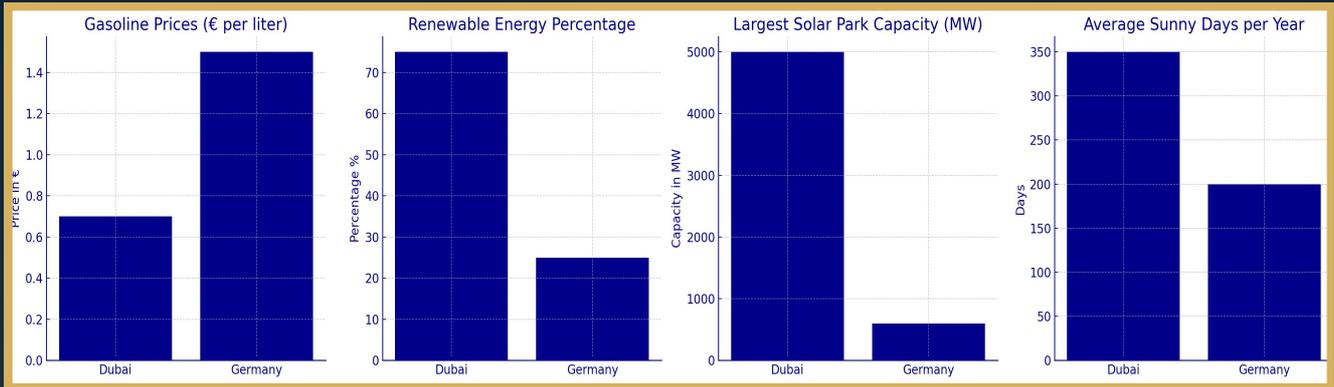
Einfluss auf die Energiewende und Umweltbilanz

Dubai ist Heimat des größten zusammenhängenden Solarparks der Welt mit über 5000 MW Kapazität, während der größte Solarpark in Deutschland nur etwas über 600 MW erreicht. Die geografischen Bedingungen Dubais, mit durchschnittlich 350 Sonnentagen pro Jahr, sind ideal für die Solarenergiegewinnung.

Einsatz von Atomkraft für die Energiewende

Neben Solarenergie setzen die Arabischen Emirate auch auf Atomkraftwerke der neuesten Generation zur klimaneutralen Energieerzeugung. Diese modernen Anlagen tragen erheblich zur Reduzierung des CO₂-Ausstoßes bei und unterstützen die Energiewende. Dank dieser Investitionen wurde Dubai bereits zweimal als eine der klimaschonendsten Regionen der Welt ausgezeichnet.

Energiepreise in Dubai im Vergleich zu anderen Ländern



Benzinpreise:

In Dubai liegt der Preis bei etwa 0,70 € pro Liter, während in Deutschland/Österreich der Preis durchschnittlich bei etwa 1,80 € und höher pro Liter liegt.

Strompreise für Haushalte:

In Dubai sind die Strompreise auf 5,5 Cent pro Kilowattstunde gedeckelt, während sie in Deutschland/Österreich bei 40 - 45 Cent pro Kilowattstunde und höher betragen.

Strompreise für die Industrie:

In Dubai betragen sie im Schnitt nur 1,2 Cent pro Kilowattstunde.



Fazit

Die Kombination aus niedrigen Energiepreisen und sauberen Energiequellen macht Dubai zu einem attraktiven Standort für Investitionen und wirtschaftlichem Wachstum. Unternehmen, die in Dubai operieren, profitieren nicht nur von den geringen Betriebskosten, sondern tragen auch zu einer nachhaltigeren und umweltfreundlichen Zukunft bei.

Geheimnis #3

Niedrige Steuerlast: Ein Paradies für Arbeitnehmer und Unternehmen in Dubai

Steuerlast im internationalen Vergleich

Die Steuerpolitik spielt eine entscheidende Rolle für die Attraktivität eines Standorts. Dubai hebt sich durch eine äußerst niedrige Steuerlast hervor. In Deutschland beginnt der Höchststeuersatz von 42 % bereits ab einem Jahreseinkommen von 62.000 €, hinzu kommen der Solidaritätszuschlag und die Sozialabgaben, was oft zu einer Gesamtbelastung von 65 - 70 % führt. In Dubai hingegen gibt es keine Einkommensteuer, was bedeutet, dass das Bruttoeinkommen dem Nettoeinkommen entspricht – ein erheblicher Anreiz für Fachkräfte und Unternehmen.

Niedrige Steuerlast und ihre Auswirkungen auf die Wirtschaft

Die niedrige Steuerlast in Dubai hat tiefgreifende positive Auswirkungen auf die Wirtschaft und den Konsum, vor allem für die Superreichen. Auch Arbeitnehmer profitieren direkt vom höheren Nettoeinkommen, da keine Einkommensteuer erhoben wird. Dies erhöht die Attraktivität Dubais als Arbeitsort erheblich, da Fachkräfte mehr von ihrem verdienten Geld behalten können. Auch die Sozialabgaben sind gering, da die Krankenversicherung und andere Sozialleistungen meist vom Arbeitgeber getragen werden. In Dubai ist es möglich, sein Geld zu genießen!



Auswirkungen auf die Arbeitskräfte und Unternehmen

Die steuerlichen Vorteile Dubais fördern die Anziehung und Bindung von hochqualifizierten Fachkräften. Unternehmen profitieren davon, dass sie keine Einkommensteuer für ihre Mitarbeiter zahlen müssen und nur geringe Sozialabgaben leisten. Dies senkt die Betriebskosten und ermöglicht gleichzeitig attraktive Gehälter, was die Rekrutierung und Bindung von Talenten erleichtert. Ingenieure, Software- und IT-Fachleute sowie Unternehmensberater aus der ganzen Welt arbeiten für Unternehmen wie KPMG, EY und PWC, die direkte Sitze in Dubai haben – nahe dem Büro von InvestMenter.

In Deutschland kämpfen Unternehmen mit hohen Lohnnebenkosten, die die Beschäftigungskosten erheblich erhöhen. Hinzu kommt der Unmut deutscher Arbeitskräfte, die kürzere Arbeitszeiten fordern. In Dubai hingegen sind die Menschen motiviert, mehr zu leisten, da dies einen erheblichen Unterschied zu ihrem Heimatland ausmacht.



Fazit:

Die niedrige Steuerlast und das Fehlen einer Einkommensteuer in Dubai bieten erhebliche Vorteile gegenüber Ländern wie Deutschland. Unternehmer in Dubai profitieren von niedrigeren Betriebskosten und einer höheren Anziehungskraft auf Talente. Für Superreiche bietet Dubai nicht nur steuerliche Vorteile, sondern auch die Möglichkeit, luxuriös zu leben und zu investieren. Die Kombination aus hoher Lebensqualität, steuerlichen Vorteilen und einem dynamischen Wirtschaftsstandort macht Dubai besonders attraktiv. Investoren können darauf vertrauen, dass das intelligente Humankapital in Dubai eine der besten Plattformen für zukünftige Beschäftigungsmöglichkeiten schafft.

Geheimnis #4

Dubais niedrige Sozialabgaben: Ein Standortvorteil für Unternehmen

Während in Deutschland und vielen anderen Ländern extrem hohe Sozialabgaben für Beiträge zur Renten-, Kranken-, Arbeitslosen- und Pflegeversicherung anfallen, sind in Dubai diese Art von Lohnnebenkosten erheblich reduziert. Unternehmen müssen lediglich geringe Beiträge zur Krankenversicherung ihrer Mitarbeiter leisten.

Die Krankenversicherungskosten in Dubai sind deutlich niedriger. Während in Deutschland der durchschnittliche Beitragsatz zur gesetzlichen Krankenversicherung bei etwa 14,6 % des Bruttolohns liegt, beläuft sich der durchschnittliche Beitrag in Dubai auf etwa 1-2 %. Unternehmen können verschiedene Krankenversicherungsoptionen für ihre Mitarbeiter zu diesen günstigeren Konditionen wählen.



Attraktivität für Unternehmen

Diese finanziellen Vorteile machen Dubai zu einem äußerst attraktiven Standort für Unternehmen. Eine Studie der Handelskammer Dubai zeigte, dass Unternehmen im Durchschnitt bis zu 25 % ihrer Lohnnebenkosten einsparen können, wenn sie ihren Standort von Europa nach Dubai verlegen. Diese Einsparungen können direkt in das Wachstum des Unternehmens investiert werden.



Fazit:

Die geringe Höhe der Sozialabgaben und die kostengünstige Krankenversicherung in Dubai stellen einen bedeutenden Standortvorteil dar. Diese Rahmenbedingungen machen Dubai zu einem bevorzugten Standort für Unternehmen und wohlhabende Investoren. Unternehmen profitieren von reduzierten Kosten, was ihnen ermöglicht, ihre Ressourcen effizienter zu nutzen und in die Zukunft zu investieren. Diese wirtschaftliche Attraktivität macht Dubai zu einem führenden internationalen Geschäftszentrum und einem bevorzugten Ziel für Superreiche, die in eine prosperierende Zukunft investieren möchten.

Geheimnis #5

Effiziente Verwaltung und Digitalisierung: Ein Grund für Investitionen der Superreichen in Dubai

Dubai: Eine Stadt der Effizienz und Digitalisierung

Dubai zeichnet sich durch eine bemerkenswert geringe Bürokratie aus, die es zu einem attraktiven Standort für Investitionen macht. Hier sind einige Zahlen und Fakten, die die Effizienz und Fortschrittlichkeit der Verwaltung in Dubai unterstreichen:

1. Digitale Abwicklung in "Happiness Centern"

- 90% der Dienstleistungen der Regierung von Dubai werden digital angeboten.
- Behördenprozesse werden in "Happiness Centern" abgewickelt, wo nahezu alles digital und in hoher Geschwindigkeit erfolgt.
- Beispielsweise dauert die Genehmigung eines Bauantrags in Dubai im Durchschnitt nur 7 Tage, verglichen mit mehreren Wochen in anderen Ländern.

2. Steuerliche Anreize und einfache Regelungen

- Eine Einkommenssteuer und eine sehr niedrige Mehrwertsteuer von 5 %.
- Geringe Steuerarten und klare Regelungen vermeiden aufwendige bürokratische Verfahren.



3. Fortschritte in der Digitalisierung

- Über 80 % der Verwaltungsaufgaben können durch Apps erledigt werden.
- Statt Wartenummern scannt man einen QR-Code und erhält per SMS die Wartezeit und den Schalter.

4. Effizienz in behördlichen Angelegenheiten

- Die Umschreibung eines Führerscheins dauert im Durchschnitt nur 20 Minuten.
- Hohe Effizienz in behördlichen Prozessen erhöht die Produktivität von Unternehmen und Einzelpersonen.

5. Vergleich mit Deutschland

- In Deutschland ist die Bürokratie deutlich umfangreicher und zeitintensiver.
- Die Digitalisierung in Dubai ermöglicht es Bürgern und Unternehmen, nahezu alle Behördengänge online zu erledigen.



Fazit

Diese Fakten verdeutlichen, warum Dubai für Investoren besonders attraktiv ist. Die effiziente Verwaltung und weitreichende Digitalisierung schaffen ein unternehmerfreundliches Umfeld, das Zeit und Kosten spart sowie die Produktivität steigert.

Geheimnis #6

Dubai: Veranstaltungen und Nachhaltigkeit – Ein Magnet für Investitionen und Innovation

Ein globales Zentrum des Wachstums und der Diversifizierung

Dubai ist bekannt für seine beeindruckende Skyline, luxuriösen Lebensstil und wirtschaftliches Wachstum. Internationale Veranstaltungen und Messen ziehen Besucher an und fördern den Austausch von Ideen und Geschäftsmöglichkeiten. Im Vergleich zu Deutschland bietet Dubai durch seine Lage und dynamische Wirtschaftspolitik zusätzliche Vorteile.

Wirtschaftlicher Aufschwung, Investitionsanreize und kultureller Austausch

Internationale Veranstaltungen fördern Tourismus, steigern den Umsatz und schaffen Arbeitsplätze. Investoren erleben Dubais wirtschaftliche Dynamik und kulturellen Austausch aus erster Hand. Deutschland kämpft mit strengen Regulierungen und höherer Steuerlast, was die Dynamik beeinträchtigt. Dubai bietet eine vielseitigere Plattform für internationale Interaktionen.

Förderung von Innovation und Technologie

Dubai positioniert sich als globales Zentrum für Innovation. Veranstaltungen wie die GITEX Technology Week und die Dubai Airshow ziehen weltweit Innovatoren an. Freizonen wie die Dubai Silicon Oasis bieten steuerliche Anreize und moderne Infrastruktur, was die Entwicklung neuer Technologien fördert. Im Vergleich zu Deutschland bietet Dubai flexiblere Bedingungen und schnellere Umsetzungen, was Talente weltweit anzieht.

Stell dir vor:

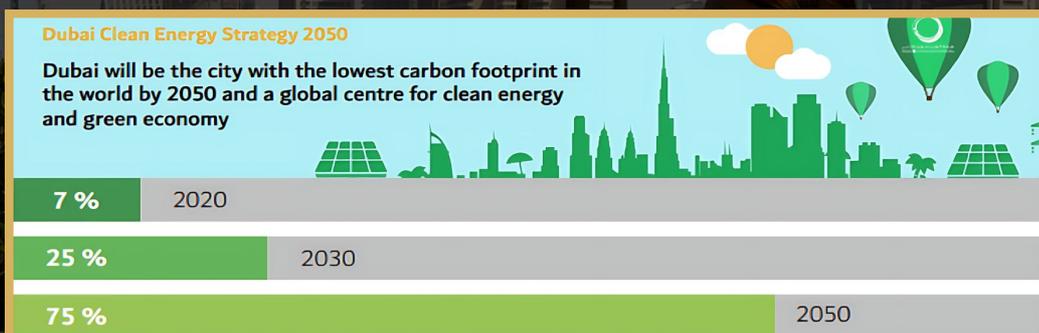
Stell dir vor, du besuchst eine internationale Messe in Dubai. Unternehmer, Investoren und Entscheidungsträger knüpfen Kontakte, tauschen Erfahrungen aus und erkunden neue Geschäftsmöglichkeiten. Deutschlands starres Geschäftsumfeld und höhere Steuerbelastung können hinderlich sein.

Zahlen, Daten, Fakten:

- Dubai investiert stark in Infrastruktur für internationale Veranstaltungen, wie den Dubai World Trade Centre und das Expo 2020 Gelände.
- Aktuell werden 7 % des Energiebedarfs durch erneuerbare Energien gedeckt.
- Die Dubai Green Mobility Initiative zielt darauf ab, den Anteil erneuerbarer Energien auf 75 % zu erhöhen.
- Im Vergleich zu Deutschland punktet Dubai durch schnelle Implementierungsprozesse.

Nachhaltigkeit und Zukunftsperspektiven

Dubai verfolgt ehrgeizige Ziele wie die Dubai Clean Energy Strategy 2050, um ein Zentrum für saubere Energie und grüne Wirtschaft zu werden. Die COP 28 konzentriert sich auf globale Klimaziele wie die Reduzierung von Treibhausgasemissionen. Projekte wie The Sustainable City fördern Energieeffizienz und nachhaltigen Lebensstil. Während Deutschland oft durch Bürokratie gebremst wird, erzielt Dubai durch flexiblere Rahmenbedingungen schnellere Erfolge. Die Expo 2020 in Dubai zielte darauf ab, Innovationen und nachhaltige Lösungen für globale Herausforderungen zu präsentieren. Die Klimakonferenz förderte grüne Technologien und den Austausch bewährter Praktiken. Durch die Fokussierung auf Nachhaltigkeit und solche Veranstaltungen positioniert sich Dubai als führendes internationales Zentrum für nachhaltige Entwicklung und Innovation.



Fazit:

Dubai festigt durch internationale Veranstaltungen seine Position als Zentrum für Innovation und Geschäftsentwicklung. Die ehrgeizigen Nachhaltigkeitsziele und die Ausrichtung der COP 28 zeigen Dubais Engagement für die globale Klimapolitik. Investoren finden in Dubai ein flexibles und innovationsfreudiges Umfeld mit hoher wirtschaftlicher Vitalität und attraktiven Renditen.

Dubai ist nicht nur ein Ort, sondern eine Erfahrung, eine Chance und ein Versprechen auf eine erfolgreiche Zukunft.

Geheimnis #7

Dubai: Eine Bastion der Lebensqualität

Hohe Lebensqualität in Dubai:

Dubai zählt zu den Metropolen mit einer der höchsten und sichersten Lebensqualitäten weltweit. Der hohe Lebensstandard resultiert aus einem ausgeprägten Servicegedanken und einem breiten Angebot an 24/7-Gelegenheiten. Geschäfte, Einkaufszentren und Supermärkte sind häufig rund um die Uhr geöffnet, was den Bedürfnissen der Einwohner und Besucher entgegenkommt. Im Gegensatz zu Deutschland, wo oft von einer 32-Stunden-Woche die Rede ist, beträgt die durchschnittliche Arbeitszeit in Dubai 52 Stunden pro Woche, was auf eine hohe Arbeitsmoral und Leistungsbereitschaft hindeutet.

Achtung, wir überholen jetzt alle.

Fakten und Zahlen

- **Niedrige Kriminalitätsrate:** Dubai hat eine der niedrigsten Kriminalitätsraten weltweit.
- **Hohe Polizeipräsenz:** Die Polizei von Dubai ist hochmodern ausgestattet und innerhalb von Minuten einsatzbereit. Die durchschnittliche Reaktionszeit liegt bei etwa 5 Minuten.
- **Überwachung:** Über 300.000 Überwachungskameras sind in der Stadt installiert, um öffentliche Plätze rund um die Uhr zu überwachen.

Internationale Anerkennung: Dubai wurde bereits dreimal in Folge von Numbeo zur sichersten Stadt der Welt ernannt.

Lebensqualität in Dubai:

Die hohe Lebensqualität in Dubai resultiert nicht nur aus der Sicherheit, sondern auch aus einem ausgeprägten Servicegedanken und einem breiten Angebot an 24/7-Gelegenheiten. Geschäfte, Einkaufszentren und Supermärkte sind häufig rund um die Uhr geöffnet, was den Bedürfnissen der Einwohner und Besucher entgegenkommt. Im Gegensatz zu Deutschland, wo oft von einer 32-Stunden-Woche die Rede ist, beträgt die durchschnittliche Arbeitszeit in Dubai 52 Stunden pro Woche, was auf eine hohe Arbeitsmoral und Leistungsbereitschaft hindeutet.

Fakten und Zahlen

- **Arbeitszeit:** 52 Stunden pro Woche im Vergleich zu 32 Stunden in Deutschland.
- **Service:** Viele Geschäfte und Supermärkte sind 24/7 geöffnet.
- **Einkaufszentren:** Oft bis Mitternacht geöffnet, auch an Wochenenden.
- **Lebensqualität:** Dubai wurde 2023 von Mercer als eine der Städte mit der höchsten Lebensqualität im Nahen Osten bewertet.

Präventive Sicherheitsstrategien:

Dubai setzt auf eine Kombination aus moderner Technologie und traditionellen Polizeipraktiken, um die Sicherheit in der Stadt zu gewährleisten. Die Stadt ist in Zonen unterteilt, die jeweils durch spezialisierte Polizeieinheiten überwacht werden. Regelmäßige Patrouillen, sowohl uniformiert als auch in Zivil, tragen zur Abschreckung von Straftaten bei. Zusätzlich werden Bürger aktiv in Sicherheitsprogramme eingebunden, um ein gemeinschaftliches Gefühl der Sicherheit zu fördern.

Fazit

Dubai bietet eine herausragende Lebensqualität, geprägt von einem umfangreichen 24/7-Serviceangebot und einer hohen Sicherheitsstufe, unterstützt durch moderne Technologie und eine starke Polizeipräsenz. Die durchschnittliche Arbeitszeit beträgt 52 Stunden pro Woche, was die hohe Arbeitsmoral und Leistungsbereitschaft der Menschen in Dubai unterstreicht. Dank dieser Faktoren wurde Dubai mehrfach zur sichersten Stadt der Welt ernannt und zählt zu den Städten mit der höchsten Lebensqualität weltweit.



Geheimnis #8

Dubai: Eine Oase der Sicherheit

Dubai wurde bereits dreimal in Folge zur sichersten Metropole der Welt ausgezeichnet. Diese herausragende Anerkennung basiert auf der äußerst niedrigen Kriminalitätsrate in der Stadt. Trotz der dynamischen Wirtschaft, die gelegentlich Wirtschaftskriminalität mit sich bringt, bleibt die allgemeine Kriminalität nahezu vernachlässigbar. Die Sicherheit in Dubai wird durch eine hohe Polizeipräsenz gewährleistet. Viele Polizisten sind im Zivil unterwegs und können bei Bedarf in wenigen Minuten zur Stelle sein. Zudem wird die Sicherheit durch über 300.000 Überwachungskameras im Stadtgebiet unterstützt, die eine schnelle und effektive Überwachung ermöglichen. Diese Maßnahmen sorgen dafür, dass sich Frauen und Kinder auch nachts sicher in der Stadt bewegen können.

Ein sicherer Hafen für Investitionen in Off-Plan Immobilien

Stabile und wachsende Wirtschaft

Dubai hat sich als ein globales Wirtschaftszentrum etabliert, das kontinuierliches Wachstum und Stabilität bietet. Dies schafft ein sicheres Umfeld für Investitionen, insbesondere im Immobiliensektor. Die Regierung von Dubai hat zahlreiche Initiativen ergriffen, um ausländische Investitionen zu fördern und die Wirtschaft weiter zu diversifizieren.

Regulierter Immobilienmarkt

Der Immobilienmarkt in Dubai ist stark reguliert, was das Risiko für Investoren minimiert. Das Dubai Land Department (DLD) und die Real Estate Regulatory Agency (RERA) sorgen für Transparenz und Schutz der Rechte von Käufern und Investoren. Es gibt klare Vorschriften für Entwickler, die sicherstellen, dass Projekte termingerecht und in hoher Qualität abgeschlossen werden.

Attraktive Renditen

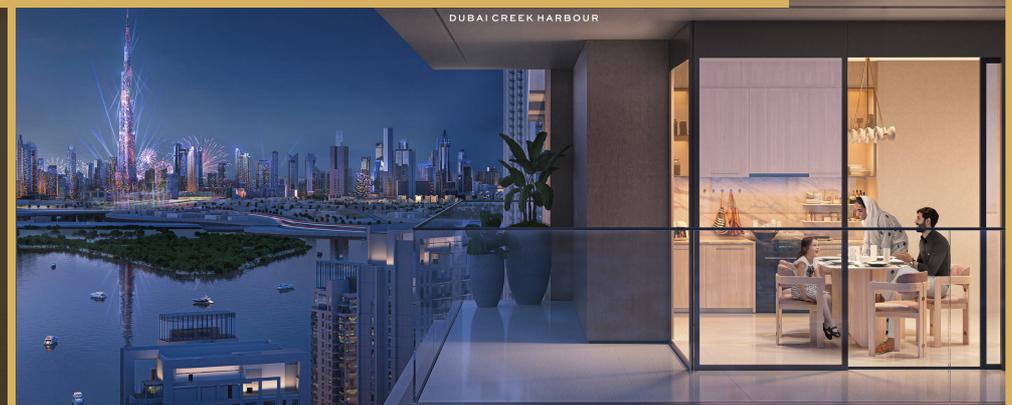
Off-Plan Immobilien in Dubai bieten attraktive Renditen. Investoren können von niedrigeren Einstiegspreisen profitieren und gleichzeitig von der Wertsteigerung während der Bauphase profitieren. Historisch gesehen hat Dubai eine starke Kapitalwertsteigerung im Immobiliensektor gezeigt, was es zu einer lukrativen Investitionsmöglichkeit macht.

Steuerliche Vorteile

Dubai bietet steuerliche Vorteile, die es zu einem attraktiven Standort für Investitionen machen. Es gibt keine Einkommensteuer, keine Kapitalertragsteuer und keine Vermögenssteuer. Dies bedeutet, dass Investoren ihre Renditen maximieren können, ohne signifikante Abzüge befürchten zu müssen.

Fazit: Hohe Nachfrage und Bevölkerungswachstum

Die Bevölkerung von Dubai wächst stetig, und die Nachfrage nach Wohn- und Gewerbeimmobilien bleibt hoch. Die Stadt zieht jährlich Millionen von Touristen und Expatriates an, was die Nachfrage nach hochwertigen Immobilienprojekten kontinuierlich anheizt.



Geheimnis #9

Infrastrukturwunder Dubai: Der Magnet für Superreiche

Dubai ist eine Stadt, die nie stillsteht!

Dubai ist bekannt für seine beeindruckende Skyline und seine visionären Projekte. Ein wesentlicher Grund, warum superreiche Investoren auf die Zukunft von Dubai setzen, ist die herausragende Infrastruktur, die kontinuierlich ausgebaut wird.

Das größte autonome Schienennetzwerk der Welt

Dubai verfügt bereits über das größte zusammenhängende autonome Schienennetzwerk der Welt. Doch damit nicht genug: In den kommenden Jahren plant die Stadt, dieses Netzwerk zu vervierfachen. Dies bedeutet noch schnellere und effizientere Verbindungen zwischen den verschiedenen Stadtteilen und dem internationalen Flughafen.

In Minuten zu den wichtigsten Zielen

In Stadtgebieten wie Creek Harbour ist man mit der Metro nur wenige Minuten vom Flughafen entfernt. Auch andere bedeutende Stadtteile wie Downtown sind in weniger als 10 Minuten erreichbar. Diese schnelle Erreichbarkeit macht Dubai zu einer der am besten vernetzten Städte der Welt.



Die Zukunft des urbanen Verkehrs: Flugtaxi

Ab dem Jahr 2025 plant Dubai die Einführung von Flugtaxi. Diese innovativen Verkehrsmittel ermöglichen es, jeden Punkt der Stadt in weniger als 10 Minuten kostengünstig zu erreichen. Flugtaxi repräsentieren den nächsten Schritt in der urbanen Mobilität und werden das Leben und Arbeiten in Dubai revolutionieren.



Der Gigant unter den Flughäfen: Al Maktoum International Airport

Dubai plant, den Al Maktoum International Airport mit einem neuen Terminal auszustatten und investiert hierfür die unglaubliche Summe von über 35 Milliarden US-Dollar. Nach Abschluss der Bauarbeiten wird dieser Flughafen in der Lage sein, ein Passagieraufkommen von bis zu 260 Millionen Menschen pro Jahr zu bewältigen.

Zum Vergleich: Derzeit ist der Hartsfield-Jackson Atlanta International Airport der größte Flughafen der Welt mit einem Passagieraufkommen von etwa 105 bis 110 Millionen pro Jahr. Dubais neuer Flughafen wird diesen Rekord bei Weitem übertreffen.

Dubai investiert unglaubliche 35 Milliarden US-Dollar in den Ausbau des Al Maktoum International Airport

Vergleich des jährlichen Passagieraufkommens:

- Hartsfield-Jackson Atlanta International Airport: 110 Millionen Passagiere pro Jahr
- Al Maktoum International Airport (geplant): 260 Millionen Passagiere pro Jahr

Was bedeutet das in 10 Jahren?

Stell Dir vor, Du landest in einer Stadt, die alle bisherigen Maßstäbe sprengt. Ein Flughafen, der den weltweiten Reiseverkehr revolutioniert und die Tore zu einer der dynamischsten Metropolen der Welt öffnet. Eine Stadt, die sich an die Spitze der globalen Innovation setzt, wo Luxus, Effizienz und Exklusivität nahtlos ineinander übergehen. In 20 Jahren wird Dubai das Epizentrum des globalen Luftverkehrs sein. Ein Drehkreuz, das Millionen von Menschen aus allen Ecken der Welt zusammenbringt, eine Stadt, die nicht nur mit der Zukunft Schritt hält, sondern sie definiert. Der neue Flughafen wird nicht nur ein Monument des modernen Ingenieurwesens sein, sondern auch ein Symbol für den unaufhaltsamen Aufstieg Dubais zur Weltmetropole.





Emirates gewinnt bei den ULTRAs 2023 Awards

Emirates wurde bei den ULTRAs 2023 Awards zur besten Fluggesellschaft der Welt und zur besten Fluggesellschaft im Nahen Osten gekürt. Diese Auszeichnungen unterstreichen das Engagement der Airline für herausragenden Kundenservice und erstklassige Produkte ([Emirates](#)).

Erfolge bei den World Travel Awards 2023:

Emirates sicherte sich fünf bedeutende Auszeichnungen bei den World Travel Awards 2023, darunter die führende Fluggesellschaft für den Nahen Osten, das beste Inflight-Entertainment und die beste First Class. Emirates Skywards wurde als weltweit führendes Vielfliegerprogramm ausgezeichnet ([Emirates](#)).

Business Traveller Middle East Awards 2024:

Bei dem Business Traveller Middle East Awards 2024 wurde Emirates zur besten Fluggesellschaft weltweit gekürt. Darüber hinaus erhielt Emirates Auszeichnungen für die beste Premium Economy Class und das beste Vielfliegerprogramm ([Business Traveller](#)).

Fazit: Infrastrukturwunder Dubai

Dubai besticht durch seine herausragende Infrastruktur, darunter das größte autonome Schienennetzwerk der Welt und den geplanten Al Maktoum International Airport, der jährlich 260 Millionen Passagiere abwickeln wird. Diese kontinuierlichen Verbesserungen machen Dubai zu einer der am besten vernetzten Städte und bieten Superreichen enorme Investitionsvorteile sowie eine beispiellose Mobilität und Erreichbarkeit.

Geheimnis #10

Nummer 1 der Künstlichen Intelligenz:
"Ein eigener AI Campus in Dubai"

Die Zukunft beginnt jetzt

Dubai, DER Vorreiter in Technologie und Innovation.

Der neue AI Campus wird ein Zentrum für künstliche Intelligenz und digitale Transformation, das weltweit seinesgleichen sucht. Mit modernster Infrastruktur und führenden Unternehmen aus der Technologiebranche wird dieser Campus eine Schlüsselrolle in der Entwicklung und Implementierung zukunftsweisender Technologien spielen.

Warum der AI Campus für Investoren spannend ist?

Innovations-Hub

Der AI Campus wird Unternehmen und Start-ups aus der ganzen Welt anziehen, die an der Spitze technologischer Innovation stehen. Dies schafft eine dynamische Umgebung, die auch den Immobilienmarkt positiv beeinflusst.

Attraktive Mietrenditen

Mit der steigenden Nachfrage nach Gewerbe- und Wohnimmobilien rund um den AI Campus sind attraktive Mietrenditen von 6 - 12 % zu erwarten. Dies macht Investitionen in dieser Region besonders lukrativ.

Wertsteigerungspotenzial

Die kontinuierliche Weiterentwicklung und das Wachstum des AI Campus werden die Immobilienwerte in der Umgebung in den kommenden Jahren erheblich steigern.

Ein Hotspot für Superreiche, Investoren und deren Kinder!

Die Vorteile für Studenten am AI Campus in Dubai

1. Zugang zu Spitzenunternehmen

Studenten am AI Campus in Dubai haben direkten Zugang zu weltweit führenden Technologieunternehmen und Start-ups, die hier ansässig sind. Dies bietet einzigartige Möglichkeiten für Praktika, Netzwerken und zukünftige Karrieren.

2. Modernste Lernumgebung

Der Campus ist mit modernster Technologie und Infrastruktur ausgestattet, die eine erstklassige Ausbildung und praktische Erfahrungen in künstlicher Intelligenz und digitaler Transformation ermöglicht.

3. Exklusives Netzwerk

Studenten aus vermögenden Familien profitieren von einem exklusiven Netzwerk, das durch die Präsenz von internationalen Top-Führungskräften und Innovatoren auf dem Campus entsteht.

Fazit

Der neue AI Campus ist ein weiterer Schritt, um Dubais Position als führende Stadt der Zukunft zu festigen. Nutze diese einzigartige Gelegenheit, um Teil der technologischen Revolution in Dubai zu sein und Dein Vermögen in einer der dynamischsten Städte der Welt zu vermehren.



Geheimnis #11

Unternehmerförderung und Innovationskultur: Dubai als Magnet für Start-ups

Was soll aus deinen Kindern einmal werden?

Dubai hat ein Durchschnittsalter von 35 Jahren und die dynamischste Umgebung für Start-ups. Ein besonders bemerkenswerter Vorteil ist das zehnjährige Visum für Start-ups, welches deren langfristige Entwicklung unterstützt und jungen Leuten Stabilität und Planungssicherheit bietet.

Förderung von Umweltschutz und Innovation

Stell dir vor, die nächste Generation profitiert von einer Stadt, die in Sektoren wie Gesundheit, Internet und künstlicher Intelligenz (AI) weltweit führend ist. Dieses unermüdliche Streben nach Exzellenz zieht lokale und internationale Talente an, die ihre visionären Konzepte in Dubai verwirklichen möchten.

Wachstumszahlen der Start-ups:

- Seit 2018 um beeindruckende 45% gestiegen.
- 2022 wurden unglaubliche 3 Milliarden USD in Start-ups investiert, eine Steigerung von 70% gegenüber dem Vorjahr.
- Jährlich zieht Dubai über 20.000 hochqualifizierte Fachkräfte aus aller Welt an.
- 2023 profitierten mehr als 2.000 Unternehmer und Investoren von den begehrten zehnjährigen Visumprogrammen.

Ein Anziehungspunkt für die besten Talente

Dank internationaler Wirtschaftsbeziehungen des Scheichs von Dubai und einer Fülle gut ausgebildeter Talente zieht Dubai die besten Profis und Experten weltweit an. Verschiedene Visakategorien ermöglichen eine gezielte Auswahl der besten Talente und Investoren, was Dubai zu einem pulsierenden Drehkreuz für Innovation und Erfolg macht.

Visionäre Führung und die nächste Generation

Dubai ist nicht nur auf regionales Wachstum und Leistung ausgerichtet. Gemäß der Vision von Scheich Mohammed bin Rashid Al Maktoum strebt die Stadt danach, in allen Bereichen weltweit führend zu sein. Diese Vision und das unermüdliche Streben nach Exzellenz machen Dubai zu einem der attraktivsten Standorte für Superreiche, Unternehmer und Investoren weltweit.



Unter der visionären Führung von **Scheich Hamdan bin Mohammed bin Rashid Al Maktoum** wird Dubai in eine neue Ära geführt. Unter seiner Leitung wird Dubai zum globalen Zentrum für Technologie und Innovation, das Start-ups und führende Unternehmen anzieht. Mit einem Fokus auf nachhaltige Entwicklung und Lebensqualität setzt die nächste Generation in Dubai neue Maßstäbe. Scheich Hamdans Strategien bieten außergewöhnliche Investitionschancen in einer der fortschrittlichsten und wachstumsstärksten Städte der Welt.

Und das Beste: Naturnah und traditionsverbunden!

Dubai ist ein globales Zentrum für Start-ups und Innovationen, unterstützt durch zehnjährige Visa und erhebliche Investitionen in Höhe von 3 Milliarden USD in Start-ups allein im Jahr 2022. Diese dynamische Umgebung zieht hochqualifizierte Fachkräfte an und schafft ein günstiges Umfeld für nachhaltiges Wirtschaftswachstum und exzellente Investitionsmöglichkeiten. Dadurch profitieren auch Superreiche von einer stabilen und prosperierenden Wirtschaft.

Verpasse nicht die Chance, Teil dieser beeindruckenden Erfolgsgeschichte zu werden. Vertraue auf InvestMenter – die besten Immobilienmakler in Dubai. Nutze die einmalige Gelegenheit, von einem florierenden Markt und einer vielversprechenden Zukunft zu profitieren. Gemeinsam gestalten wir eine glorreiche Zukunft in Dubai.

Herzlichst,

Michael Menter



Das sagen unsere Investoren



Jens Rabe

Börsenprofi & Immobilieninvestor

“Mit Michael habe ich einen absoluten Fachmann an der Seite. Und er erzählt nicht nur, sondern investiert auch selbst.”

Jörg Löhr

Persönlichkeitstrainer Nr. 1

“Die langjährige Erfahrung, die professionelle Abwicklung wie auch die exzellente Expertise macht InvestMenter für mich zur nr. 1 deutschsprachige Investoren.”



Thorsten Wittmann

Internationaler Finanzbuchautor, Immobilien Investor & Self Made Multi Millionär

“Wenn dich Dubai Immobilien interessieren, dann bist du hier an der richtigen Adresse.”



Robert Geiss

Fernsehdarsteller, bekannt aus “Die Geissens”

“Das ist natürlich ne MEGA Rendite im Vergleich zu irgendwas anderem was du z.B. in München investierst.”



Hier zu weiteren
Investorenstimmen

Deine *einzigartige* Gelegenheit

Du willst Dubais Magie selbst hautnah erleben? Außerdem möchtest du dich mit anderen **Investoren vernetzen** und erfahren, wie du Dein **Vermögen** mit Dubai Immobilien **gewinnbringend vermehren** und absichern kannst?

Dann bewirb dich jetzt für die **InvestMenter** Immobilien Reise!

Exklusivität, **Spaß**, Genuss und vor allem, **lukrative Investitionsmöglichkeiten** stehen bei deiner Reise mit **InvestMenter** an oberster Stelle.

Wie du auch dabei sein kannst?

Scanne zunächst ganz einfach den QR-Code oder gehe auf:

investmenter.de/report-reise

Trage dich auf der folgenden Seite für ein Gespräch mit einem unserer Experten ein. Im Gespräch entscheidet ihr gemeinsam, ob und wann die **InvestMenter Dubai Immobilien Reise das Richtige für dich ist!**

Wir freuen uns auf dich!

Dein Michael Menter & InvestMenter Team



**Hier zur Dubai
InvestMenter Reise**



Reise & Dubai

Alles auf einen Blick:

3-tägige vor Ort Begegnung und intensive Besichtigungstouren der neuesten, attraktivsten und renditestärksten Immobilien von Dubai.

Diese exklusive Reise bietet dir wertvolle Einblicke und hilft dir, fundierte Entscheidungen bei deiner Immobilienauswahl in Dubai zu treffen.

Wenn Business und Vergnügen zusammentreffen -gemeinsame Yacht Tour

Während du dich auf der Yacht bei einem Glas Wein oder Cocktail in Gespräche mit anderen Investoren vertiefst, erhältst du einen detaillierten Einblick in die Immobilienwelt von Dubai vom Wasser aus. An Bord erwarten dich Kompetenz, Spaß und besondere WOW-Effekte.

Exklusives Willkommen und Netzwerktreffen mit Dinner

Am ersten Tag heißen wir dich exklusiv willkommen mit einer atemberaubenden Skyline. Erlebe den Sonnenuntergang im Hafen mit einzigartigen Vorträgen und Insiderinformationen.

An den Folgetagen wartet ein außergewöhnliches Programm auf dich. Du lernst ausgewählte Bauträger und Projekt-Communities kennen und hast reichlich Gelegenheit für qualitativ hochwertiges Netzwerken mit deutschsprachigen und Dubai-begeisterten Investoren.

Qualifizierte Antworten auf persönliche Fragen

Es ist für uns von besonderer Bedeutung, dir während der Reise alle deine Fragen und Anliegen durch unsere Experten und Begleitpersonen zu beantworten.

Unser Team steht dir jederzeit zur Verfügung.

Exklusivität, Spaß, kulinarische Genüsse den ganzen Tag und vor allem lukrative Investitionsmöglichkeiten stehen bei deiner Reise mit InvestMenter an oberster Stelle.

*Getreu dem Motto: **Rendite Royal!***



Deine Vorteile:

Pre-Market Angebote

Dank unserer Kontakte und Expertise erhältst du exklusive Angebote, die der Masse gar nicht zugänglich sind. Damit bekommst du die bestmöglichen Preise und deine Rendite ist gesichert.

Erfahrungsaustausch mit anderen Investoren

Du erhältst die einzigartige Möglichkeit, dich mit anderen deutschsprachigen Investoren zu vernetzen. Du baust dir dein deutschsprachiges Netzwerk in Dubai auf.

Deutscher VIP-Support

Ein ausgezeichneter Support und Service in deutscher Sprache ist

dir jederzeit gewährleistet. Das gesamte InvestMenter-Team steht für die InvestMenter-Reise nach Dubai bereit.

Mein Netzwerk ist dein Netzwerk

Mit uns kaufst du nicht einfach eine Immobilie. Egal ob Unternehmensgründung, Steueroptimierung, das Finden einer Maid oder Nanny, Servicemitarbeiter rund ums Haus, ein Personal Driver oder auch Kontakte zu Eventveranstaltern für Wüsten- oder Yachttouren. Du bekommst für jeden deiner Wünsche einen kompetenten Partner aus unserem Netzwerk an deine Seite gestellt.

*Auch Robert Geiss setzt in Zukunft
weiterhin auf Immobilien in Dubai...*



Exklusiv

*„Dubai, wo die nächsten 20 Jahre die
Musik spielt...“ Robert Geiss*

Robert Geiss und Michael Menter im Immobiliengespräch

- 🎙 Das geht natürlich nur, wenn man die Vision hat immer wieder größer sein zu wollen als die anderen...
- 🎙 Aus der heutigen Sicht der Investoren, hätten wir das alles schon vor 10 Jahren kaufen sollen, dann wären wir heute schon viel viel weiter...
- 🎙 Wir sagen „immer so schön, wenn wir in Dubai sind“ - am Donnerstag, Freitag, Samstag, Sonntag”...
- 🎙 Dubai ist sehr sehr offen, es ist wahnsinnig viel Geld unterwegs auch für neue Projekte, auch für neue Ideen...
- 🎙 In Dubai hast du den großen Vorteil, dass du alles haben kannst...
- 🎙 Wir wissen es ja aus der Vergangenheit, dass Lage, Lage immer genau das Richtige ist...
- 🎙 In Dubai ist alles nur 20 Minuten entfernt...
- 🎙 Für mich ist es auf jeden Fall ein Zukunftsmarkt bis auf die nächsten 20 Jahre der Nabel der Welt sein wird..
- 🎙 Haben wir genauso gemacht. Du brauchst einen der dich unterstützt und berät...
- 🎙 Es ist ein großes Phänomen, dass was auf den Markt kommt und direkt in Stunden ausverkauft ist...

**Ganzes Interview
jetzt ansehen**



Darum InvestMenter

Was uns von anderen Anbietern unterscheidet

„Steine in 3. Generation. Wir geben Zukunft.“

Michael Menter

Andere Anbieter:

- ✗ Sind erst seit wenigen Jahren im Immobiliengeschäft tätig und praktisch gesehen Quereinsteiger.
- ✗ Wollen nur vermitteln und sind selbst nicht in Immobilien investiert.
- ✗ Bieten meist nur mittelmäßige Bauqualität in C-Lagen, zu einem etwas günstigeren Preis.
- ✗ Machen waghalsige Versprechungen in Sachen Steueroptimierung.
- ✗ Verkaufen Dubai Immobilien ohne selbst in Dubai zu leben oder zu arbeiten. Dadurch fehlt den meisten die Expertise, das Netzwerk und das nötige Gespür für Dubai Immobilien.

InvestMenter:

- ✓ Ist seit über 35 Jahren im Immobiliengeschäft in Deutschland sowie Dubai tätig.
- ✓ Investiert selbst erfolgreich in die meisten unserer angebotenen Immobilien in Dubai.
- ✓ Offeriert nur Top-Lagen mit höchster Bauqualität.
- ✓ Stellt dir eigene Steuerfachanwälte mit Akkreditierung in Deutschland und Dubai zur Verfügung.
- ✓ Ist selbst in Dubai ansässig. Wir kennen den Markt wie auch die Menschen bestens.
- ✓ Gibt dir sein einzigartiges Netzwerk an die Hand, sodass jeder deiner Träume hier in Dubai erfüllt wird.



“Profis investieren mit Profis”

...sagen wir gerne. Warum? Weil wir bei einem Herzproblem auch nicht zuerst fragen, wer es am billigsten macht... sondern “Wer macht die Herzoperation am Besten?”

Und vor dem Kauf ist nach dem Kauf. Denn du brauchst jemanden, der alle Verträge auch auf Deutsch mit dir übersetzt, der dir die Details dazu erklären kann, der selbst investiert ist, der als Treuhänder für dich deine Geschäfte abwickeln kann, auch wenn du nicht nach Dubai kommen kannst. Jemanden der die besten Kontakte zum Bauträger hat und dir auch beim Resell hilft, also beim Wiederverkauf unterstützt.

Wir bei InvestMenter sind die “deutschsprachige Agentur für deutschsprachige Immobilieninvestoren.” Mehr als 80 % unserer Investoren kommen aus Deutschland, Österreich und der Schweiz.

**Jetzt InvestMenter
Gespräch vereinbaren**



Erfolgreich mit Dubai Immobilien

Du kannst erfolgreich und sicher in Dubai Immobilien investieren, auch wenn Du:



Dubai Immobilien sind für dich geeignet, wenn Du:



- ✓ dein Vermögen bewusst außerhalb Europas diversifizieren möchtest.
- ✓ dein Devisenrisiko reduzieren willst.
- ✓ auf ein nachhaltiges Wachstum ohne Immobilienblase setzen möchtest.
- ✓ am Wasser leben oder vermieten, weil du Lifestyle, Sonne & Vermögensaufbau liebst.

Die Wahrheit über Dubai

Die Gesellschaft in Dubai heißt uns Europäer herzlich willkommen. Erlebe live vor Ort:

- ✓ wie **positiv** hier in Dubai die **Menschen miteinander umgehen**
- ✓ wie äußerst **repektvoll Frauen** hier behandelt werden
- ✓ wie **unglaublich sicher** diese Stadt ist
- ✓ wie ein **extrem effizienter Staat** die optimalen Voraussetzungen für erfolgreiches Unternehmertum schafft



Wenn alle wüssten, wie es hier wirklich ist,

...dann würden noch viel mehr Menschen die Chancen hier in Dubai ergreifen.

Europa möchte vermutlich nicht, dass noch mehr **Topunternehmer, Leistungsträger** und damit auch viele **Spitzensteuerzahler** Dubai als echte Alternative erkennen.



Deine Chance auf finanzielle Freiheit

- 🎙️ Tricks der Reichen: So vermeidest DU Erbschaftssteuer!
- 🎙️ Die Genies hinter Dubais schnellstwachsender Immo-Agentur
- 🎙️ Steuerrecht: So lassen Sie das Finanzamt alt aussehen
- 🎙️ Luxus ohne Grenzen: So leben Reiche in Dubai (Room-Tour)
- 🎙️ Frauen in Ketten: Dubais traurige Realität?
- 🎙️ Lohnt es sich noch, als Deutsche in Dubai zu investieren?
- 🎙️ Dubai: Das höchste Wohngebäude der Welt!
- 🎙️ Immobilien-Queen: Kommt NEU nach Dubai - mit großen Plänen!
- 🎙️ Warum so viele Millionäre plötzlich Dubai Immobilien kaufen
- 🎙️ Welche Folgen hat der Israel-Krieg für Investoren in Dubai?
- 🎙️ Leben am Gipfel des Luxus: Exklusive Strandwohnung im Adress JBR



**Der InvestMenter
Youtube-Kanal**

Warum genau jetzt der richtige Zeitpunkt zum Investieren ist:

1. Dubai verändert sich. Während vor einigen Jahren noch größtenteils Investoren investiert haben, ziehen heute mehr und mehr Menschen auch nach Dubai. Dies sorgt für einen fruchtbaren und reifen Immobilienmarkt.
2. Dubai erlebt zudem die höchste Anzahl an Neugründungen. Das Wirtschaftswachstum geht rasant voran. Die Stadt hat verkündet innerhalb der nächsten 10 Jahre ihr Wirtschaftswachstum zu verdoppeln.
3. Dubai gehört trotz des rasanten Wachstums zu den mit Abstand am fairsten bewerteten Immobilienmetropolen der Welt. Die Stadt ist weitaus preiswerter im Vergleich zu Metropolen wie London, Miami, München, Tokio oder Hongkong.

Trage dich also jetzt für dein kostenfreies InvestMenter Gespräch ein und gehe den ersten entscheidenden Schritt in Richtung planbarer Vermögensabsicherung und -vermehrung.

Wir freuen uns auf dich!



**Jetzt InvestMenter
Gespräch vereinbaren**

<https://investmenter.de/beratung>



“Ich möchte, dass Dubai die Nummer eins ist. Nicht nur in der Region, sondern weltweit. Nummer eins in allem: Bildung, Gesundheit und Wohnungswesen. Ich möchte meinen Einwohnern die höchste Lebensqualität bieten.”

Seine Hoheit Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum



InvestMenter Real Estate L.L.C Dubai